

Оформление наследства у нотариуса после смерти отца



В случае гибели гражданина его собственность подлежит наследованию или по завещанию, если такой документ при жизни составил наследодатель, или по закону, при этом все имущество будет распределено между родней. В любом случае наследство необходимо оформлять у нотариуса.

Оформление наследства после смерти отца

Важно знать, что в случае смерти отца все его имущество приоритетно в полном объеме подлежит наследованию его ближайшими родственниками. При этом наследование имущества происходит не по частям или отдельным предметам, а вся наследственная масса подлежит равному распределению между наследниками, если иное не предусмотрено завещанием.

На практике случаются ситуации, когда завещание составлено, но этим документом недовольны остальные наследники, которые не включены в текст документа, или входят в состав завещательных наследников, но недовольны долей наследства. Оспорить завещание можно через судебные органы.

При этом необходимо понимать, что после объявления судебного решения о признании завещания недействительным, все наследство будет разделено не по условиям завещательного документа, а по закону в равных долях между всеми законными родственниками в соответствии с их уровнем кровного родства.

Необходимо знать, что наследованию подлежит лишь имущественная составляющая жизни усопшего гражданина, в состав которой входят движимое имущество, объекты недвижимости, вещи и иные

предметы, а также права на интеллектуальную собственность, которые закреплены патентом.

Нельзя передать по наследству нематериальные ценности или блага, которые окружали умершего или являлись составляющей частью его жизни. Например, нельзя пользоваться авторитетным мнением умершего гражданина.

В юридической практике определено наименование начала процесса вступления в наследственные права как открытие наследства. Чтобы определить место открытия наследства, необходимо узнать последнее место проживания наследодателя, если такое действие нет возможности осуществить, то нужно определить место расположения наследуемой собственности.

Если наследодатель обладает большим количеством объектом, подлежащих наследованию, то проводится предварительная оценка всей собственности наследодателя с целью выявления места расположения ценнейшей ее составляющей, в этом месте и будет открыто наследство.

При проведении процедуры наследования по закону стоит учитывать степень родства всех наследников и претендентов на наследство. Чем ближе к наследнику родственник по крови, тем больше шансов поучаствовать в разделе собственности наследника.

Первыми вступить в права наследования могут лица, которые законом отнесены к первой степени родства. К таким гражданам относятся супруга усопшего человека, его дети и родители. Участники первой очереди вступления в права наследования в приоритете наследуют собственность умершего человека. Если есть хоть один представитель ближайших родственников, все остальные не могут претендовать на наследство.

Если родни первой степени родства нет, или они отказались от своего права на наследство, или не заявили о своем праве в течение полугода и не вступили в фактическое наследование, тогда право наследования переходит к лицам, отнесенным законом

ко второй линии наследования: братья и сестры умершего человека, его бабушки и дедушки.

Если вторая очередь наследования пуста, то вступают в права наследования третьи и последующие, к которым относятся следующие лица: тети и дяди, прабабушки и прадедушки, их внуки и сестры с братьями и так далее.

В итоге правопреемником всего наследства становится гражданин, который первый в своей очереди подаст заявление нотариусу на вступление в наследство, если не появятся в течение полугода еще претенденты на наследство.

Если в любой очереди наступает право наследования, то все участники этой линии родства имеют равные права на всю собственность, значит, получают равные доли в наследстве.

В случае кончины отца необходимо провести поиск завещания, сообщив в любой нотариальный пункт информацию о смерти конкретного гражданина. Если завещание не найдено в течение определенного времени, то необходимо начать действовать.

Первое, что необходимо сделать, заключается в оформлении свидетельства о смерти гражданина в органах фиксирования гражданского состояния человека.

Органы ЗАГС выдадут справку о смерти только в случаях получения ими следующих документов:

- Решение суда с установленной судебным порядком датой смерти гражданина;
- Медицинская справка о смерти человека;
- Справка от участкового с датой обнаружения умершего гражданина;
- Бумага, подтверждающая смерть политического заключенного, с которого впоследствии сняли обвинения.

Второе, что необходимо осуществить, состоит в том, чтобы с полученной бумагой, которая подтверждает смерть гражданина,

явиться в паспортный стол и снять с регистрации умершего гражданина. Для этого необходимо предоставить оригинал и копии паспорта обращающегося гражданина.

Для того чтобы проще было определить место открытия наследства, необходимо в итоге иметь в наличии три документа:

- Свидетельство о смерти отца или решение суда с установленной датой смерти;
- Выписка из паспортного стола, из отделения ФМС о последнем месте проживания, регистрации усопшего гражданина;
- Выписка из домовой книги о составе проживающих с ним совместно гражданах.

Если наследование проходит на основании завещательного документа, то наследникам необходимо быть всем у нотариуса на момент оглашения завещания и с собой иметь паспорт.

В случае наследования на общих основаниях без завещания необходимо представить нотариусу документ с информацией о степени родства к наследодателю.

Третье, что необходимо сделать, перед тем как идти к нотариусу писать заявление на вступление в наследство, заключается в подготовке документации, которая необходима для представления на проверку нотариусом.

Обязательными являются следующие документы:

- Договоры и соглашения, на основании которых умерший отец является владельцем своего имущества;
- Бумаги о различной стоимости всей наследственной массы, в зависимости от вида проводимой оценки собственности;
- Выписка из налоговой о том, что нет задолженности по имущественному налогу, выписка из управляющей компании об отсутствии долгов по платежам за недвижимое имущество.

Чтобы отдать подготовленные бумаги на проверку нотариусу и потом приложить их к заявлению на вступление в наследство, необходимо посетить нотариуса.

[Скачать образец заявления о вступлении в наследство можно здесь.](#)

Обязательно в наличии должны быть следующие бумаги:

- Паспорт гражданина России;
- Справка или свидетельство о смерти или судебное решение по этому вопросу;
- Все свидетельства и регистрации права собственности на наследодателя;
- Справки, свидетельства или иные бумаги, на основании которых можно определить степень родства наследника в отношении наследодателя;
- Если есть третье лицо, работающее по доверенности в пользу наследника, то нужны его документы и доверенность, выписанная на его имя.

После обращения наследника к нотариусу последний начинает вести дело о наследстве, куда прикрепляет все документы на каждого наследника и претендента, чтобы учесть интересы всех наследников в течение полугода. При этом нотариус заводит одно дело в отношении всего объема собственности гражданина, даже если часть имущества расположена не по месту открытия наследства.

После того как наследственное дело заведено, нотариус старается найти всех возможных претендентов, если к нему поступает хотя бы одно заявление на вступление в наследство в течение полугода.

Особое внимание нотариус проявляет к поиску наследников по завещанию, так как это является его прямо обязанностью, а вот искать наследников по закону нотариус не станет самостоятельно.

Нотариус официально объявляет об открытии наследства, когда найден хотя бы один претендент на вступление в наследство. Если появляются наследники, которые не могут выполнить законные требования нотариуса в вопросе представления к проверке определенных документов, то нотариус объясняет таким наследникам, что им нужно обратиться в суд.

Если к нотариусу обратился супруг, который решил действовать не через фактическое вступление в наследство, то нотариус обязан выдать такому супругу справку, в которой закреплено право собственности супруга на часть в общей собственности умершего гражданина.

После истечения шести месяцев с момента смерти гражданина, нотариус выдает свидетельства на право наследства тем кандидатам в наследники, которые прошли все процедуры вступления в наследство и уплатили государственную пошлину.

Чтобы вступить в права на квартиру или иное жилое помещение после гибели отца, необходимо подготовить следующий пакет документов:

- Паспорт наследника;
- Любые регистрационные документы и договоры о приобретении собственности наследодателем при жизни;
- Справка из управляющей компании и смежных служб об отсутствии долгов по квартирным платежам;
- Акты оценки квартиры, проводимой на момент смерти отца сотрудниками БТИ, оценщиками из коммерческих компаний;
- Технический паспорт и кадастровая документация.

Кроме этого, необходимо по возможности после смерти отца фактически вступить во владение квартирой. Сразу же начать небольшой ремонт, приготовив чеки, свидетельствующие о покупке строительных материалов для осуществления улучшений в квартире, оплатить все счета за квартиру, снять с регистрационного учета умершего гражданина, чтобы он не числился в списке прописанных в квартире граждан.

Все собранные документы и справки, подтверждающие перечисленные действия, необходимо представить нотариусу на проверку и внесение данных в наследственное дело.

Стоимость услуг нотариуса при оформлении наследства

Налоги платить не нужно за наследственную квартиру, но оплатить работу нотариуса придется в любом случае. Причем зависит конечная сумма будет не от количества наследников, претендующих на собственность наследодателя, а от объема собственности, от разбросанности территориально объектов и владений наследодателя.

Что касается уплаты государственной пошлины, то она распределяется следующим образом:

- Наследники из числа ближайших родственников, которые определены законом, будут оплачивать 0,3% от стоимости наследственной массы, но не более ста тысяч рублей;
- Все остальные родственники обязаны заплатить 0,6% от общей оценочной стоимости имущества, но не больше миллиона рублей.

Срок наследования после смерти

Срок определяется законом в количестве шести месяцев, начинает исчисляться со следующего дня после суток, в которых наступила смерть наследодателя. Если последний день шестимесячного срока заканчивается в выходной или праздничный день, то дата окончания срока вступления в наследство переносится на следующий рабочий день.

Аналогично определяется срок начало истечения шести месяцев, если документ о смерти заменяет судебное решение с определенной датой.

В течение полугода любой родственник первой очереди должен или вступить в наследство фактически, или обратиться к нотариусу, чтобы составить заявление. Если нет данных от ближайших родственников, то право переходит следующим очередям наследования, только у них срок ограничивается тремя месяцами.

Если в течение выделенного времени никто не обратился за наследством, никто не подал в суд на восстановление срока вступления в наследство, то имущество признается судом выморочным и передается в пользу государства.

Подводя итог написанному, нужно понимать, что окончание срока вступления в наследство одной очереди, автоматически дает право вступить в наследство следующей.

Если имущество признается выморочным, то государство заберет его, однако, при наличии появившегося наследника, который докажет в суде, что срок пропустил по причинам, которые от него не зависят, то наследство в полном объеме должно быть передано такому наследнику.

Если государство вступит в право распоряжения частью имущества, то обязано будет компенсировать часть утраченной собственности в виде денежного перевода на счет, открытый для этой цели наследником.