

Оформление наследства у нотариуса после смерти по закону



Нюансов у процедуры оформления наследства масса. Однако самыми важными из них являются предоставление списка необходимых документов, а также соблюдение сроков вступления в наследственные права.

Данная статья рассказывает, какие особенности имеются в процедуре оформления наследства, а также как избежать сложностей, чтобы быстро и без труда получить имущество, причитающееся по наследству.

Как оформить наследство после смерти

Основным моментом, которое лицам, считающим себя наследниками умершего человека, стоит уяснить, является наличие либо отсутствие у него завещания либо иного завещательного документа.

Так, если лицо оставило завещание, то к наследованию привлекаются лишь те лица, которые непосредственно указаны в завещании. Другой категорией наследников в данном случае являются лица, которые по закону имеют право на обязательную долю в массе наследственного имущества.

Следующим шагом наследников является сбор документации, которая позволяет на юридическом уровне установить смерть лица, кто выступает в качестве наследодателя. К тому же, фактическая гибель наследодателя не является обязательным условием. Достаточно юридического признания данного факта.

Это устанавливается следующим образом:

- Если смерть лица была установлена путем медицинского освидетельствования, то посредством предоставления справки в ЗАГС, получается свидетельство, которое констатирует юридический факт смерти человека;
- Если место положение человека было неизвестно в течение более чем трех лет, а его статус в установленном законом порядке был определен в качестве без вести отсутствующего, то по решению суда его можно признать умершим.

Нужно иметь в виду, что так или иначе претендующему на наследство лицу необходимо будет заплатить государственную пошлину, будь то обращение в ЗАГС или в судебные органы.

И наконец, самым последним обязательным действием лиц, заинтересованных в получении наследства является обращение в отделение миграционной службы, или как принято в быту, в паспортный стол.

Получив оттуда выписку о том, что умерший в последнее время проживал в соответствующем районе можно определиться с отделением государственной нотариальной конторы, в который наследникам нужно будет обратиться.

Наследственный процесс начинается с того, что заинтересованное в получении наследство лицо подало заявлению, согласно установленному закону образцу уполномоченному нотариусу. Образец заявления предоставляется нотариусом.

Другим обязательным документом является паспорт наследника. Однако без предоставления документа, устанавливающего степень родственных отношений между умершим и наследником, предоставление паспорта не имеет значения. Лишь после установления степени родственной связи юридически можно подтверждать свою личность.

По общему правилу, наследник должен явиться в нотариальную

контору лично. Однако, если по некоторым уважительным обстоятельствам наследник сам не может явиться в контору нотариуса, то он может уполномочить на это своего представителя.

Полномочия представителя должны подтверждены специальным документом, который также удостоверяется, но любым из выбранных доверителем нотариусов, в том числе и частных.

Также наследник, который не может лично подать заявление, может направить его посредством почтовых служб. Для этого потребуется найти самый актуальный образец заявления. Сделать это можно посетив официальный сайт Министерства Юстиции РФ, а также частных сайтах, которые обладают последними сведениями об изменениях в законодательство.

Документы, необходимые для вступления в наследство на дом (иную недвижимость)

Для оформления наследственной документации на любые объекты недвижимости необходимо предоставить следующие документы нотариусу:

- документ, который определяет право собственности умершего на соответствующую недвижимость;
- документы из ГКН, которые устанавливают характеристики и правовой статус объекта недвижимости;
- документы из местной администрации, если объект недвижимости с момента приватизации не был переоформлен.

Кроме того, в целях взимания пошлины за получение наследства, или же для определения долей каждого из претендующих на наследство лиц необходимо предоставить нотариусу документы, подтверждающие стоимость имущества либо в частном порядке, либо в порядке, установленном в законодательстве.

Для того чтобы уменьшить размер пошлины, который придется уплатить при вступлении в наследственные права, рекомендуется взять документы о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Однако такая рекомендация подходит лишь для тех, кто наследует имущество, находящееся в больших городах, где рыночная стоимость объектов гораздо больше.

А для регионов рекомендуется использовать услуги частных оценщиков, но при условии, что их услуги не обойдутся дороже сэкономленных на пошлине средств.

Документы на право вступления в наследство на автомобиль

Автотранспортные средства отличаются своей особой правовой легализацией. Таким образом, чтобы оформить права на автомобиль необходимо предоставить документы, которые подтверждают соответствие рассматриваемого объекта наследования законодательству РФ.

К таким документам относятся:

- ПТС;
- свидетельство о государственной регистрации авто;
- свидетельство о соответствии транспортного средства правилам безопасности.

Кроме того, автотранспортное средство необходимо в установленном законом порядке оценить, чтобы установить размер пошлины за наследование транспортного средства, а также поровну поделить его между наследниками.

Обязанность граждан по уплате государственной пошлины нельзя рассматривать ни в качестве налога, ни в качестве платы нотариусу за совершение нотариальных действий. По этой причине пошлина за наследование рассматривается в качестве платы в пользу государства, которая, согласно Конституции РФ является обязанностью каждого лица, получающего в наследство имущество на территории РФ.

Вместе с тем законодательство устанавливает преимущество одной категории наследников перед другими наследниками. Так:

- наследники, что признаны семейным и гражданским

законодательством в качестве близких родственников, а также лиц, зависящих от финансов погибшего уплачивают пошлину в размере 0,3 % от стоимости того имущества, которое досталось им по наследству;

- остальные наследники обязаны заплатить пошлину в размере 0,6 % от стоимости наследуемого им имущества, в том числе и при наследовании по завещанию.

При этом общая сумма обязательного платежа не может составлять:

- в первом случае – больше 100 тысяч рублей;
- во втором случае – больше миллиона рублей.

Вместе с тем, для определения размера пошлины может быть использованы следующие категории оценочных заключений на выбор получателя наследства:

- рыночная стоимость объекта собственности, определенного частным оценщиком;
- стоимость объекта, установленного государственным органом;
- определяемая инвентаризационная стоимость имущества в БТИ (только для недвижимого имущества).

Стоит отметить, что определяемые указанными способами оценочные стоимости имущества отличаются друг от друга, порой даже на значительные суммы. Так что стоит задуматься о том, какой способ оценки выбрать в каждом отдельном случае.

Согласно практике, наиболее выгодным для наследников представляется выбор инвентаризационной стоимости, когда дело касается объектов недвижимости. На сегодняшний день, именно данная категория стоимости является самой низкой, в особенности в свете новых изменений в законодательстве по определению стоимости имущества.

Однако возможность по использованию инвентаризационной стоимости для определения размера пошлины при вступлении в

наследственные права существует лишь до 2020 года. После этого наследники лишаются возможности использовать более низкую инвентаризационную стоимость для определения размера пошлины.

Как уже говорилось, самой главной особенностью процедуры оформления наследства является соблюдение сроков, в течение которых они могут подавать заявление, в подтверждение своего намерения получить наследство.

Данным сроком установлено полгода со следующего дня, следующего после дня смерти наследодателя. Но данное правило не является прерогативой наследника, так что в случае пропуска срока он вполне может лишиться возможности потребовать свои права по наследству.

Но с другой стороны законодательство допускает оспаривание и восстановление указанного срока, в случае его пропуска. Но для этого нужно обратиться в судебные органы и доказать, что причины, по которым установленный законом срок был пропущен, были уважительными, а также то, что от наследника соблюдение сроков не зависело.

При условии соблюдения сроков признание права наследования осуществляется по окончании указанного срока, а в случае судебного восстановления срока, то немедленно после подачи заявления.

К какому нотариусу обращаться?

Для того чтобы начать процедуру наследования, нужно определиться с полномочиями и юрисдикцией нотариальной конторы. По общему правилу, нотариусом, уполномоченным на ведение наследственных дел, признается тот, который ведет деятельность в районе последней регистрации умершего.

Кроме того, в случаях, когда основная и главная часть имущества наследодателя находится в одном районе, то ведение наследственного дела возлагается на того нотариуса, который имеет контору, определенную государством в соответствующем

районе.

Если же в соответствующем районе не имеется государственных нотариальных контор, то ведение наследственного дела возлагается на нотариуса, который находится ближе всех к соответствующему району. Таким образом, выбор нотариальной конторы также не является прерогативой наследников.