

Оплата услуг нотариуса при оформлении наследства



Услуги по оформлению наследственных прав предоставляют нотариусы. Неважно, государственный или частный это нотариат, их услуги всегда нужно оплачивать. В качестве уполномоченных специалистов, нотариусы вправе самостоятельно регулировать тарифы на свои услуги. Так сколько же возьмет нотариус для оформления свидетельства о праве наследования?

Оформление наследства у нотариуса

Сама по себе процедура оформления наследственных прав подразделяется на несколько этапов, за каждый из которых нотариус берет плату отдельно.

К этим этапам относятся:

- подача заявления на право наследования;
- сбор документов для удостоверения прав наследника;
- выдача свидетельства, подтверждающего право наследования;
- оформление наследственного имущества на наследников.

На каждом этапе требуется совершить целый ряд действий. После открытия наследства, согласно статье 61 Закона РФ «О нотариате», нотариус как можно быстрее должен направить уведомления всем наследникам, чтобы те в свою очередь смогли также выразить желание получить имущество по наследству.

Кроме того, согласно статье 64 указанного Закона, на плечи нотариуса ложится ответственность за сбор сведений о всем массиве наследственного имущества, а также за сохранность такого имущества. Разумеется, нотариус для этого принимает меры в рамках законодательства.

По общему правилу заявление и всю документацию, необходимую для оформления наследства, наследники подают лично. Вместе с тем наследники вправе нанять профессиональных юристов, адвокатов для того, чтобы они представляли их интересы в нотариальной конторе, в иных государственных учреждениях.

Во время первого визита к нотариусу, тот поясняет наследникам порядок проведения процедуры, перечень необходимой документации и т.д. После представления затребованных документов и заявления нотариус открывает дело о наследовании. Лишь после открытия дела нотариус приступает к установлению круга претендентов, кредиторов погибшего, круга отказополучателей.

Если же имеется завещание, то наследник, указанный в завещании может сразу же получить рекомендации об уплате пошлины, после чего ему будет выдано свидетельство о правомочии наследования на то имущества, что было обозначено в наследстве.

При получении наследства по завещанию, особой документации, помимо удостоверяющих личность претендента, не требуется. Но все же стоит уточнить у нотариуса, какие дополнительные документы могут понадобиться.

Во время второго визита наследник приходит уже со всем необходимым перечнем документации, а также чеки и квитанции, подтверждающие оплату пошлины. Когда нотариус получает подтверждение из банка о том, что оплата произведена, он назначает дату, когда будет выдано свидетельство.

А вот уже во время третьего визита нотариус вручает наследнику свидетельство на соответствующее имущество. Наследникам в свою очередь необходимо на месте проверить все данные, внесенные в свидетельство.

Когда срок оформления наследственных прав подходит к концу нотариус приглашает всех установленных наследников, подававших заявление, и выдает им свидетельства на право собственности наследственного имущества. После раздела долей в

наследственном имуществе каждым из наследников выдается свидетельство на соответствующую долю в имуществе.

Свидетельство является официальным документом, подтверждающим право собственности указанного в нем лица. В качестве официального документа оно вносится в реестр нотариальных документов, так что подделывать его бесполезно.

Согласно положениям статей 72 и 73 Закона РФ «О нотариате» свидетельство является документом, на основе которого лица могут переоформить имущество на свое имя в регистрационных органах.

Однако процесс его выдачи не такой легкий, так что нужно быть в курсе множества нюансов Закона, чтобы получить его без проблем.

Из-за этого рекомендуется обратиться к квалифицированным специалистам, проконсультироваться и подготовиться ко всем возможным сложностям.

Во время первого визита необходима подача заявления, за оформление которого нотариус берет несколько сотен рублей. Однако во время второго визита, когда наследники подают все затребованные нотариусом для оформления наследства документы, он определяет размер пошлины для каждого из наследников, исходя из стоимости причитающегося им имущества.

Размеры пошлины универсальны для всей страны и зависят только от степени родства наследника и наследодателя, а также от стоимости имущества, которое причитается наследнику. Так:

- 0,3 % от стоимости имущества, но не больше чем 100 тысяч рублей обязаны уплатить наследники, которые приходятся умершему близкой родней согласно семейному законодательству и отнесены к 1 и 2 очереди наследования;
- 0,6 % платят все остальные наследники, но не больше чем миллион рублей.

Для того чтобы определить размер пошлины необходимо установить точную стоимость наследуемого имущества. Стоимость недвижимого имущества допускается устанавливать согласно инвентаризационной оценке сотрудникам БТИ, которая определяется при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет.

Разумеется, закон допускает приглашение оценочных фирм для проведения оценки. Однако получить сведения об инвентаризационной и кадастровой стоимости объекта недвижимости стоит гораздо дешевле. Она предоставляется государственным органом, за что нужно будет заплатить пошлину в размере нескольких сотен рублей.

Кроме того инвентаризационная или кадастровая стоимость очень часто гораздо ниже среднерыночных показателей, особенно в тех регионах, где недвижимость на рынке стоит достаточно дорого.

А вот другое имущество необходимо оценивать согласно среднерыночной стоимости на день открытия наследства. Для этого можно пригласить частных оценщиков. Но закон не устанавливает данное правило в качестве обязательного.

Наследники сами могут по согласованию между собой установить стоимость имущества, но только при последующем утверждении такой стоимости нотариусом. Кроме того нотариус может устанавливать стоимость самостоятельно, а наследники в свою очередь вправе обжаловать такую оценку в суде, если не согласны с ней.