

Определение долей при разделе общего имущества супругов



Чтобы определить соотношение долей в брачном союзе, нужно опираться на нормы семейного права, гарантирующие равное деление. Это значит, что при вступлении в брак молодожены приобретают одинаковые права и ответственность. Отдельно рассматривают распределение долей при расторжении брака.

Что относится к совместно нажитому имуществу супругов

Совместное проживание граждан в браке приводит к накоплению движимого и недвижимого имущества, приобретенного на общие средства, для совместного использования. Такое имущество юридически признается совместно нажитой собственностью, причем факт регистрации (оформления) на любого супруга значения не имеет.

Недвижимым имуществом закон признает такие вещи или объекты собственности, которые без нарушения их функциональной конструкции не могут быть сдвинуты, перевезены, смещены. Любые действия с такими вещами приводят к их полному или частичному разрушению, несовместимому с дальнейшим использованием по назначению.

Все объекты недвижимой собственности привязаны к земле: помещения, наземные конструкции, непосредственные участки земли, комплексные сооружения сложного типа (заводы, предприятия, объекты промышленности).

Кроме перечисленных видов собственности, к недвижимости относятся суда, воздушного назначения, надводные и подводные объекты, государственная регистрация которых обязательна по

законы (подробнее смотреть статью 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Предметами и объектами, которые относятся к движимой собственности, являются все вещи, которые можно без нанесения ущерба им перемещать, использовать, двигать и перевозить. К таким предметам относятся следующие: автомобили, денежные средства в виде банкнот, золото, металлы, продукция промышленных предприятий, продукты питания и многие другие предметы и объекты.

Исходя из данных пункта 15 Постановления Пленума ВС РФ от 05.11.98 г. №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», следует понимать, что совместная собственность, на которую распространяются общие права граждан в браке, может быть разделена по закону (п. п. 1 и 2 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации).

К совместно нажитому имуществу относятся любые виды движимого и недвижимого имущества, приобретенного в период после заключения брака и до его официального расторжения. Основываясь на нормах гражданского законодательства, объект собственности может быть зарегистрирован на любого супруга, в качестве предмета собственности могут выступать деньги, ценные бумаги, любые ценные вещи, приобретенные на средства любого супруга.

Если у граждан, находящихся в браке, оформлен брачный договор, то возможно иное деление совместно нажитой собственности, строго согласно договору, если последний не нарушает действующее законодательство.

Общее имущество, нажитое в браке, берет свое начало в следующие моменты жизни супругов:

- один или оба супругов получают доход впервые, находясь в браке;
- у каждого супруга или одного из них появляется право собственности на личное приобретение, выигрыш, получение

страховой выплаты, разовое вознаграждение или иные виды имущества или сделок с ним. Законодательно совместная собственность может быть сформирована, например, в момент заключения сделки купли-продажи с третьими лицами одним из супругов, в результате такой сделки второй супруг становится собственником объекта договора автоматически.

Гражданский кодекс Российской Федерации определяет, закрепляет и регулирует нормы образования права собственности и дальнейшего перехода этого права от супруга к супругу. В пункте 1 статьи 223 Гражданского кодекса РФ определено, что право собственности у покупателя предмета появляется с момента передачи объекта приобретателю.

А моментом получения прав на собственность, подлежащую государственной регистрации, например, помещение жилого и нежилого фондов, постройку, магазин, приобретаемый в собственность, считается факт государственной регистрации этих видов недвижимости в соответствующих государственных органах (для подробного изучения смотреть статью 219 ГК Российской Федерации).

Общей собственностью, приобретенной в период совместного проживания граждан в браке, является:

- денежные средства, полученные в виде дохода от трудовой деятельности. Необходимо знать, что полученным доходом являются не только средства, которые уже получены одним из супругов, но и денежные вознаграждения, которые только начислены к получению, но по каким-либо причинам не переведенные получателю;
- средства, вырученные супругами совместно или в индивидуальном порядке от экономической деятельности, направленной на системное получение прибыли от производства предметов, продажи изделий или иного вида товаров, оказания услуг;
- деньги, которые получены от реализации права на

интеллектуальную собственность. Исходя из данных пункта 1 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на новый предмет, объект или вещь, созданную лицом для собственного пользования с полным соблюдением всех нормативно-правовых актов при производстве или изготовлении, закрепляется за изготовителем этого нового предмета или объекта. В случае осуществления интеллектуальной деятельности и получения результатов этого процесса в браке, второй супруг становится равным приобретателем права на получение дохода от реализации интеллектуальной собственности своего супруга;

- денежные поступления в семейный бюджет, приобретаемые супругами благодаря применению имущества, пользованию результатами эксплуатации собственности. Такими результатами могут стать плоды реализации собственности или какой-то конкретный вид продукции, произведенный при помощи собственности. Доходом в таких случаях признаются не только денежные средства, но и другие виды поступлений от реализации предметов и объектов владения, которые принимали участие в гражданских сделках. К плодам от реализации собственности принято относить органические продукты. Они могут быть одушевленными (животные и их потомство) или неодушевленными (природные растения, кусты, трава, деревья). К продукции, произведенной при помощи собственности, относятся результаты переработки сырьевых материалов с применением технологической переработки предмета на производстве (например, скошенная трава с поля, принадлежащего обоим супругам, высушена, расфасована в пакеты и продана в качестве сена);
- подарки на юбилеи, свадьбы и иные торжества, если дарение происходило обоим супругам;
- распоряжение имущественным комплексом, применяемым для реализации предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 132 Гражданского кодекса

Российской Федерации. В состав такого комплекса включены все виды и формы имущества, которые призваны осуществлять деятельность указанного комплекса, включая конструкционные сооружения, помещения, постройки, земельные участки, специализированное оборудование, инвентарь, сырьевой материал, изделия, готовую продукцию, включая долги, права требования и возмещения; права на уникальные обозначения в виде товарных знаков, знаков обслуживания, особых знаков коммерческого обозначения товаров, которые любым доступным по закону способом призваны индивидуализировать готовую продукцию, если другой порядок правового регулирования не предусмотрен законом о конкретных видах продукции;

- ценные бумаги, которыми в соответствии со статьей 142 Гражданского кодекса РФ являются документы, удостоверяющие имущественные права при их предъявлении, если оформлены в установленной форме с соблюдением всех необходимых реквизитов. По закону к ценным бумагам относят следующие виды денежных документов: облигации, государственные облигации, сертификаты, подтверждающие право на средства, размещенные на депозитных счетах, все виды чеков, векселя, коносаменты, акции, сберегательные банковские книжки на предъявителя, другие документы, которые определены как ценные бумаги законом;
- денежные или металлические вклады, оформленные на одного из супругов или на каждого. Вклад должен быть оформлен в период официального состояния в браке и денежные средства, вносимые вкладчиком, должны быть совместно нажитыми, а не личными сбережениями;
- участие в долевой собственности с внесением части вклада, доли кредита, установленной суммы инвестиции в деятельность коммерческого предприятия, в приобретение акций, ПИФов с целью получения дивидендов;
- выигрышные лотерейные билеты, с уже обналиченным выигрышем или нет. Важным моментом является тот факт, что билет должен быть приобретен супругами, состоящими в официальном браке и на совместно нажитые средства. Если

приобретение выигрышного билета супругом было осуществлено на собственные средства, полученные в подарок лично им, покупался до даты официального заключения брака, то единственным правообладателем на сумму выигрыша станет приобретатель билета, он же и будет выплачивать единолично налог с выигрыша, чтобы его получить;

- доли участия в товариществах, строительных кооперативах, акционерных обществах, например, паи на земельный участок, паи на жилую площадь в строящемся доме;
- все виды пенсионных выплат: по возрасту, по трудовой несостоятельности (по инвалидности), при потере кормильца и другие, предусмотренные законом;
- пособия для граждан, состоящих на учете по безработице, детские пособия и другие виды, предусмотренные действующим законодательством;
- нецелевые денежные средства, полученные гражданином в виде добровольной материальной помощи со стороны третьих лиц и организаций, компенсаций и возмещений по причине нанесения ущерба, причинения вреда здоровью или жизни одного из супругов, кроме этого, учитываются страховые выплаты за причинения имущественного вреда;
- ценные вещи, предметы роскоши, не являющиеся предметами первой необходимости, драгоценные камни и металл;
- отдельно рассматриваются иные движимые и недвижимые объекты собственности, которые могут быть определены законом как потребляемые и непотребляемые объекты.

Предметы и вещи, которые после их использования теряют свои изначальные свойства и качества, перестают быть более необходимыми, являются непригодными к повторному применению, называются потребляемыми. Например, лес кругляк на совместном предприятии супругов по переработке дерева является потребляемым объектом в виде сырья. Если предметы в случае их применения по назначению преобразуются в иную вещь с другими свойствами и функциями, а составные элементы теряют свою первоначальную функциональность, то такие объекты тоже

считаются предметами потребляемыми.

Если вещи при многократном их применении по назначению не теряют своих свойств и остаются пригодными для дальнейшего выполнения их функций, то их относят к категории непотребляемых. Особенностью такого типа вещей является постепенная потеря функциональности предметов по причине их изнашивания. К таким предметам относятся мебель, посуда, объекты недвижимости, автомобили.

Важным моментом, который касается касательно перевода личного имущества гражданина в категорию совместно нажитого, является случай многократного увеличения стоимости объекта собственности за счет совместных вкладов обоих супругов в данную собственность, или за счет внесения средств супругом, кому не принадлежит улучшаемый объект.

Например, осуществление перепланировки жилья, внесение изменений в конструкции квартиры после разрешения БТИ, проведение ремонта с использованием новых материалов и технологий, что позволяет эксплуатировать помещение более комфортабельно. Законодательно это обстоятельство закреплено статьей 37 Семейного кодекса РФ.

Суть статьи заключается в определении правил признания имущества одного из граждан, находящихся в законном браке, совместной собственностью обоих, которые судом применяются постоянно. Для более детального понимания поясняется, что предметы и объекты долгосрочного совместного эксплуатации супругами из собственности одного (даже если были приобретены до брака или на личные средства) переходят в формат общей собственности супругов в браке. Такое правило применяется к домам, квартирам, дачам, земельным участкам, может быть применено к автомобилям, бытовой и организационной технике.

Отдельным пунктом в судебной практике отмечают переход в совместное пользование предприятий одного из супругов. В случае спора между супругами по данной категории совместно

нажитого имущества, решение принимает судья согласно своей точке зрения на основании предоставленных данных о дате приобретения в личную собственность одним из супругов объекта спора, о сроке совместного использования собственности, о вкладе второго супруга, влияющего на свойства, стоимость и качество объекта имущественного спора.

В случае присутствия у супругов брачного договора, регулирующего вопросы деления совместно нажитого имущества и собственности каждого из граждан, находящихся в браке, приобретенной до вступления в официальный брак, рассматривается согласно подписанным условиям обеими сторонами, если они не противоречат действующему законодательству.

В 2017 году стала обязательной составляющей бракоразводного процесса процедура фиксирования долей каждого супруга от общего имущества. По закону бывшие супруги имеют равное право на всю совместно нажитую собственность, согласно такому положению граждане, заключая брак, имели равные права, соответственно при расторжении брака должны иметь одинаковые права.

На практике такой порядок взаимоотношения изначально может нарушаться, если супруги заключают брачный договор, в случае возникновения ситуации с нетрудоспособностью одного из супругов, если развод обременен несовершеннолетними детьми.

На что можно рассчитывать в случае развода

Оптимальным вариантом решения при расторжении брака является заключение соглашения между супругами по разделу имущества добровольным путем. Равенство сторон в браке определено конституционным правом каждого гражданина, между супругами не устанавливается приоритетов и главенства одного над другим по религиозной, социальной или иной принадлежности.

В случае появления желания одной из сторон в бракоразводном процессе предъявить большие права на собственность, есть

возможность получить судебное решение, согласно которому будет проведено разделение собственности.

Однако в случае отсутствия брачного договора или иного другого договора между супругами по разделу собственности, который они подписали до брака, закон регламентирует принцип равного деления общего имущества согласно статье 39 пункту 1 Семейного кодекса Российской Федерации.

Отдельно рассматривается и регламентируется ситуация, при которой один из супругов по уважительной причине не имел постоянного или временного источника дохода, или занимался ведением домашнего хозяйства, обеспечивая комфортабельные условия проживания второму супругу, занимался воспитанием детей или иной творческой деятельностью. В данном случае такой гражданин никаким образом не может быть урезан в правах на половину совместно нажитой собственности.

Если брачным договором определены другие варианты распределения долей при разводе, то в случае явного лишения одного из супругов права на выгодный раздел собственности, может быть обжалован в суде и на основании решения судьи такой брачный договор может быть признан недействительным, а дальнейший процесс деления имущества будет проводиться на общих законных основаниях.

Отдельным вопросом при разделе имущества в период развода остается доля несовершеннолетних детей, которая по логике вещей должна быть учтена супругами и выделена дополнительно в совокупную долю того родителя, с которым останется ребенок. В случае невозможности договориться на добровольной основе, дело передается в суд.

Судья принимает решение на основании пункта 2 статьи 39 Семейного кодекса РФ, которое может идти вразрез с нормой равенства деления собственности по следующим причинам: несоблюдение интересов несовершеннолетних детей, ненормативное поведение одного из супругов, который осознанно не работал,

действия одного из супругов, которые наносили ущерб семейному бюджету.

Итогом такого судебного решения будет вынесение постановления суда об увеличении доли одного из супругов при делении совместно нажитого имущества, с учетом, что дети остаются с одним из родителей. В случае если с каждым родителем остается по 1 и более ребенку, суд назначает равное деление собственности.

Принимая решение о нарушении принципа равенства долей при разделе имущества после развода, суд должен мотивировать решение, ссылаясь на точные факты и доказательства, полностью объясняя свое решение. Если такое решение вызывает сомнение, его можно обжаловать и отменить в судебном порядке, подавая апелляцию или кассационную жалобу.

В случае невозможности разделить имущество, находящееся в совместной собственности, проводится оценка и определяется стоимость данного имущества, затем доля выплачивается в денежном эквиваленте.

Если раздел имущества проводится после развода

Закон разрешает проводить процедуру раздела имущества уже после расторжения брака. Необходимо ответчику подать заявление в мировой суд обязательно по месту регистрации, после чего суд, рассмотрев дело по существу, примет решение о признании обеих сторон равноправными при разделе совместно нажитого имущества с выделением двух долей по 50% каждая.

В случае предоставления сторонами документов, подтверждающих право на увеличение доли в разделе собственности, суд может принять соответствующее решение в индивидуальном порядке.

Соглашение между супругами о разделе имущества можно составить самостоятельно с учетом норм и соблюдением правил составления документа по образцу, все это регулирует СК РФ. Составленный документ необходимо зарегистрировать в Росреестре, что можно

сделать в ближайшем отделении Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Только после занесения в реестр документ вступает в юридическую силу и получает статус официального.

Главное правило заключения таких соглашений заключается в наличии подписи каждого супруга, при этом количество соглашений не ограничено, можно отдельно составлять договоры по каждому отдельному объекту собственности. Вопросы раздела имущества, нажитого совместно обоими супругами в браке, регулируются Гражданским кодексом, в котором закреплены все права и обязанности сторон.

Основной задачей государства является соблюдение равного права каждой стороны при разводе, только в отдельных случаях согласно основаниям, мотивирующим на принятие иного решения, нарушать принцип равного деления совместно нажитого имущества.

Часто предлагается супругам составить договор общего пользования имуществом, находящимся в общей собственности. Это позволяет мирным путем не допустить конфликты при проведении оценки собственности, проведении процедуры продажи имущества.

Гарантией соблюдения такого договора является суд, так как в случае нарушения соглашения, сразу подается заявление.

Судебный порядок решения имущественных споров

Крайним случаем в решении имущественных споров при разводе является обращение супругов в судебную инстанцию. После принятия заявления в суд начинается судебный процесс, который может затянуться на месяцы. Стороны будут стараться максимально веско доказывать свою правоту, что приведет к переносу судебных заседаний.

Привлекаемые к оценке имущества специалисты обходятся дорого, кроме их услуг придется прибегнуть к помощи высококлассного юриста, иначе дело не выиграть, правоту не доказать. Дополнительно к этим расходам добавится уплата государственной

пошлины. Затраты на судебные издержки в любом случае будут разделены на супругов, так как чаще всего решение принимается о равном выделении долей и расходов по суду.

Целесообразнее не тратить деньги, а сразу договориться бывшим супругам и разделить имущество по взаимному согласию.

В случае осознанного решения обратиться в суд стоит обратить внимание на порядок оформления заявления.

Важно соблюдать порядок действий, чтобы максимально ускорить принятие решения судом.

Сначала составляется заявление в суде, сотрудники суда помогают оформить и правильно заполнить заявление в свободной форме, подсказывают, что лучше указать сразу, а что не вписывать.

Далее, необходимо оплатить государственную пошлину, после этого нужно составить и оформить список совместно нажитого имущества, лучше сразу провести оценку собственности.

Если проводится оценка самими супругами, то с результатами должны быть согласны оба супруга и документально подписью свое согласие выразить на листе с оценкой.

Если стороны не согласны с проведенной оценкой, необходимо оплачивать независимую экспертизу.

После этих мероприятий необходимо подать документы в суд, если сумма иска меньше пятидесяти тысяч рублей, то бумаги подаются в мировой суд, если больше сумма, то в региональный, возможна подача документов в районный суд.

Шаблон иска

Исковое заявление является чистым листом бумаги, на котором пишут название учреждения, куда подается заявление, паспортные данные обеих сторон, изложение сути вопроса максимально подробно.

Исковое заявление на раздел собственности супругов можно скачать [здесь](#).

Кроме искового заявления, необходим целый список документации:

- оригинал документа, удостоверяющего личность истца и ответчика, копии;
- свидетельства о браке, о разводе, копии;
- свидетельство о рождении каждого ребенка, если их больше одного, копии;
- все чеки, квитанции, подтверждающие приобретение общего имущества, документы о праве собственности на недвижимость и иные виды собственности, копии;
- чек оплаты госпошлины.

Подводя итог, следует понимать, что доли между супругами при делении имущества при разводе, как правило, назначаются равными, но нужно учитывать, что не входит в эту категорию имущества:

- собственность, полученная путем наследования;
- вещи, переданные согласно договору дарения с третьей стороной;
- приватизированное имущество;
- вещи личного использования супругов, исключением являются предметы роскоши и все виды драгоценностей (меховые манто, шубы, обувь из крокодиловой кожи, пояс из кожи питона);
- любое имущество, приобретенное до официального брака;
- материнский капитал как вид собственности целевого назначения;

Отдельно всегда рассматривается вопрос деления квартиры, как наиболее часто встречающийся в бракоразводном процессе.

Определить доли можно супругам самостоятельно и оформить договор, а обращаясь в суд, следует учесть моменты, влияющие на правильное распределение долей по решению суда:

- документы, подтверждающие точную дату приобретения квартиры (до брака приобретена в собственность или нет);
- кто оплачивал приобретение квартиры, на личные или совместные средства осуществлена сделка;
- определение наличия факторов, на основании которых можно претендовать на увеличение доли (например, проведение ремонта за счет одного из супругов).

В случае невозможности разделить квартиру между супругами, разменять с сохранением интереса каждой стороны, допустимо требовать компенсацию за выделенную долю одной из сторон с согласия собственника помещения.

В любом случае процесс разделения квартиры может стать поводом для многолетних споров между бывшими супругами, необходимо проявлять разумность и приоритет отдавать в пользу детей, если такие присутствуют. В случае отсутствия возможности договориться, нужно обращаться в суд.