

Открытие наследственного дела по месту жительства



Чтобы начать ведение наследственного дела необходимо определиться с местом, по которому наследство будет открываться.

Гражданское законодательство и нормы о деятельности нотариусов указывает на то, что дело о наследстве должно вестись тем нотариальным учреждением, по чьему адресу нахождения определяется место, где должно быть открыто наследство.

Лишь в указанную нотариальную контору нужно направлять заявления претендентов, подавать необходимые для получения наследства документацию. Именно эти нотариусы правомочны выдавать свидетельства, удостоверяющие правомочия претендентов.

Открытие наследства по месту проживания

Местом, где открывается наследство, считается то нотариальное учреждение, в чьем районе располагалось последний адрес проживания покойного.

Когда адрес подобного места невозможно определить, или последние годы жизни он провел за границей, то местом, где открывается наследство, принято считать район, в котором расположен объект собственности, преимущественно недвижимого типа.

На что оказывает влияние место, нотариальной конторой которого ведется дело по наследству?

На самом деле в силу сложившихся правовых принципов, место

начала оформления наследства определяет:

- законодательством какой страны будет регулироваться порядок принятия;
- в которую именно контору нотариуса необходимо направить заявление и документы.

Как показывает практика, такой подход создает определенные сложности, когда:

- умершее лицо проживало не там, где было официально прописано;
- лицо не имело постоянной прописки где-либо;
- лицо постоянно проживало в другой стране.

Примерно такие же причины может создать определение указанного места по адресу недвижимости. Оно также может находиться как в пределах РФ, так и в пределах границ иной страны.

Открытие наследства

Когда умерший человек последние годы своей жизни проживал на территории России, то именно по законам РФ и уполномоченными в РФ нотариусами осуществляется начало оформления наследства и ведение дела по передаче наследства. Указанный факт подтверждает выпиской из паспортного стола, где обозначается адрес, по которому лицо было прописано.

Претендентам нужно обратиться в государственное нотариальное учреждение в том районе, в котором дело подлежит открытию. После обращения претендентов уполномоченные нотариусы возбуждают дело и начинают процесс оформления.

В исключительных ситуациях районом, в котором ведется дело, обозначается район, в пределах которого умершее лицо жило большинство времени в жизни или имело постоянную регистрацию. Такое возможно лишь по решению суда.

Так как закон не допускает открытия нескольких наследственных дел по наследованию одного и того же имущества, открывший

наследство нотариус должен направить уведомления в другие нотариальные учреждения, где по закону также можно было открыть дело.

Когда дело по наследству все-таки открыто в нескольких конторах, они объединяются у того должностного лица, что открыл дело первым или обладает преимуществом согласно судебному акту.

Когда умершее лицо проживало за границей, то вопрос о ведении дела о наследстве решается соответственно нормам международного права, международных соглашений России. Когда таких договоров нет и нет общепризнанных норм международного права, юрисдикция по делу о наследстве определяется согласно законодательству той страны, где прожил свои последние годы собственник наследуемого имущества.

Когда нет возможности установить адрес проживания собственника наследуемого имущества, действует норма права, согласно чему наследство открывается в том районе, где располагается самая дорогостоящая собственность типа недвижимости в составе собственности наследодателя. Цена такого объекта определяется согласно кадастровой документации или путем назначения независимой оценочной процедуры.

К примеру, если в составе собственности наследодателя имеется жилой дом, который на момент его гибели стоил 3 миллиона рублей, а также городская квартира, что была оценена в 2 миллиона, то наследство нужно открывать в нотариальном учреждении того района, где располагается жилой дом.

Когда в составе собственности наследодателя не имеется объектов недвижимости, то местом, где открывается наследство, считается район, где поставлено на учет такое имущество. К примеру, автотранспортные средства регистрируются по месту преимущественной эксплуатации.

При этом, если в наследственной массе имеется более одного подобного имущества, то место определяется по самой большой

стоимости.

Так как учет стоимости движимого имущества государственными органами не ведется, так что придется назначать независимую оценку или самостоятельно, при участии нотариуса определять рыночную стоимость.

Иным способом определения места открытия наследства является обращение в суд. Однако таким способом можно воспользоваться лишь тогда, когда умершее лицо проживало по известному адресу, однако не имело там официальной прописки. Зная об этом, претенденты могут обратиться в судебные органы с обращением об определении района открытия дела по наследству.

Такое же правило действует, когда наследники потеряли официальные документы, удостоверяющие место жительства покойного.

Для рассмотрения подобных обращений судом, гражданско-процессуальное законодательство определяет особый порядок делопроизводства, по которому размеры пошлин установлены незначительными, а сроки решение дела значительно урезаны.

По этой причине, если претенденты не имеют на руках документального подтверждения адрес проживания умершего, то следует обращаться в суд.

Чтобы определиться непосредственно с нотариальной конторой, куда претендентам необходимо обращаться, стоит навести справки в любом нотариальном учреждении, либо в Нотариальной палате. Сотрудники указанных учреждений на основании предоставляемых претендентами сведений подскажут адрес нотариального учреждения, чей нотариус уполномочен на открытие и ведение дела о наследстве.

Когда адрес соответствующего нотариального учреждения установлен, претендентам необходимо собрать определенный пакет документации и обратиться туда с заявлением. Бланк подобного обращения или его образец предоставляются самими нотариусами.

Какие взять документы?

Претенденты, правомочия которых определены законом, и претенденты, чье правомочие на наследство исходит из завещания, имеют отличия в предоставляемой документации.

Так, претенденты по завещанию должны представить нотариусу удостоверение личности, паспорт или иной подобный документ вместе с завещанием, закрепляющим волеизъявление покойного лица. Само заявление составляется непосредственно в нотариальном учреждении.

А тем претендентам, что выступают в качестве наследников по закону необходимо представить следующий перечень документации:

- удостоверение личности, паспорт либо иной подобный документ;
- свидетельство из органа ЗАГС, удостоверяющий факт смерти лица;
- справка из паспортного стола или выписка, представляющая адрес жительства умершего лица;
- иные документы, представляющие сведения о прописке покойного и претендентов на наследство.

Такие претенденты в свою очередь также заполняют обращение согласно установленному образцу. Не стоит забывать о том, что наследование является правопреемством, а не преемством имущества. Так, вместе с имуществом погибшего лица наследникам переходят и его обязательства, долги. Так что нельзя получить лишь имущество и отказаться от его долгов. Долговые обязательства подразделяются пропорционально долям в наследстве каждого из претендентов.