

# Открытие наследственного дела у нотариуса по законам РФ



Прежде чем стать полноправным собственником получаемого наследства наследникам предстоит совершить ряд действий, результатом которых станет открытие в нотариальной конторе наследственного дела. Только при таких обстоятельствах наследники могут быть уверенными в том, что их интересы при распределении наследства будут соблюдены.

Не всем известен в деталях порядок и условия, при которых нотариус может приступать к открытию наследственного дела. А ведь именно от того насколько наследник точно придерживается положений закона при оформлении наследства зависит и быстрота получения им свидетельства о праве на наследство.

Знание последовательности совершаемых при этом действий и их сроков избавит потенциальных наследников от хождений по судебным инстанциям.

## Как открыть наследственное дело

Наследство подлежит оформлению по последнему месту жительства/регистрации наследодателя. Открывать и вести наследственное дело будет нотариус, который осуществляет в этом районе свою деятельность.

**Для этого наследникам следует предоставить ему следующие документы:**

- заявления наследников о желании получить наследство;
- паспорта наследников;
- документ, подтверждающий факт смерти;
- справку о последнем месте проживания наследодателя;
- документы, по которым можно проследить наличие

- родственных отношений с умершим и их степень;
- документы, подтверждающие наличие и местонахождение наследственного имущества (договора приобретения недвижимости, договора с банками о наличии депозита или счета, технические паспорта на автотранспортные средства, данные о доле умершего в уставном капитале или о количестве имеющихся у него акций;
- завещание (если оно составлялось).

Большой объем запрашиваемых нотариусом документов и нахождение их в различных органах предполагает, что представлять их в нотариальную контору можно по мере их получения наследником. Поэтому при подаче заявления нотариусу можно ограничиться приобщением к нему только тех документов, которые на данный момент имеются у наследника.

Главное условие, надо уложиться в установленный ГК РФ срок. Закон оговаривает, что эту процедуру следует завершить не позднее шести месяцев с момента смерти наследодателя.

Полный перечень нужных для оформления наследства документов можно получить у нотариуса. При необходимости он может составить запросы в соответствующие органы с целью ускорения их получения.

#### **Оформление наследства невозможно без:**

- документов об оценке наследуемого имущества;
- правоустанавливающих документов, технических паспортов на недвижимость;
- выписки из ЕГРП с подтверждением права собственности наследодателя на это имущество;
- справки из ЕГРЮЛ;
- документов о количестве и стоимости акций или размере доли умершего в уставном капитале.

Открывая дело, нотариус должен установить круг всех возможных наследников, их адреса. Информацию о них сообщают наследники при подаче заявления. После чего нотариус оповещает их об

открытии наследства и о необходимости подачи ими заявления о принятии наследства либо об отказе от него.

В течение установленного срока все наследники должны явиться к нему лично для оформления своего согласия на получение наследства либо направить ему заявления почтовым отправлением. Нотариус сможет принять отправленное почтой только нотариально удостоверенное заявление. Закон предоставляет наследникам возможность совершать эти действия через своих представителей, полномочия которых обязательно закрепляются в нотариальной доверенности.

В течение времени, оставшегося до истечения установленного срока, нотариус занимается проверкой всех представленных ему документов, определением полагающихся наследникам долей в наследстве, а также выяснением имеются ли лица, которым полагается обязательная доля в наследстве. После чего выдает наследникам документы, на основании которых они приобретают права собственности на унаследованное ими имущество.

В день приема нотариусом от наследника заявления о согласии принять наследство открывается и наследственное дело. Именно заявление претендента на получение наследства является первой ступенью в процедуре получения наследства. Каких-либо строгих сроков для нотариуса при совершении этого нотариального действия не установлено.

Но наследник должен придерживаться указанного в ГК РФ шестимесячного срока, в течение которого ему следует подать такое заявление в нотариальную контору. Течение срока начинается со дня смерти наследодателя. Его соблюдение имеет важное значение. Ведь в противном случае наследникам предстоит восстановление пропущенных сроков в суде. И нет никакой гарантии, что суд удовлетворит их просьбу и срок будет восстановлен.

Закон допускает возможность восстановления пропущенного наследником срока без участия суда. Для этого необходимо

получить от всех наследников письменное согласие о включении в число наследников лица, пропустившего срок. Но такое случается нечасто. Ведь это означает автоматическое уменьшение их долей в наследстве за счет увеличения количества наследников.

После окончания шестимесячного срока нотариус сможет открыть наследственное дело только с согласия остальных наследников или после вынесения судом соответствующего решения. Наследственному делу присваивается отдельный номер и оно регистрируется в специальном журнале учета наследственных дел.

Все наследственные дела отличаются друг от друга количеством содержащихся в них документах. На это влияет число наследников и состав наследственного имущества. Первоначально нотариусу достаточно только подписанного наследником заявления о принятии наследства.

#### **К нему заявителем приобщаются следующие документы:**

- свидетельство о смерти наследодателя, из которого усматривается место и время открытия наследства;
- справка о месте регистрации наследодателя на дату его смерти. Из нее также можно узнать кто из наследников проживал вместе с ним. Это может иметь значение, если на наследство будут претендовать иждивенцы умершего;
- документы, которые свидетельствуют о наличии родства между наследниками и наследодателем (свидетельства о браке, о расторжении брака, о рождении или документы о перемене фамилии);
- завещание с пометкой нотариуса о том, что оно не отменено и в него не вносились завещателем при его жизни никакие дополнения или изменения;
- паспорта заявителей;
- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество наследодателя;
- справки или отчет об оценке объектов наследства на день открытия наследства.

Нотариус может запрашивать и иные документы, которые посчитает необходимыми для оформления наследства. В наследственном деле должны содержаться только подлинные документы или копии, сверенные нотариусом с оригиналом. Не допускается наличие в них подчисток, исправлений, дописок. Поэтому стоит позаботиться о получении дубликатов документов или внесении в них исправлений в установленном порядке.

Во время оформления наследства наследники находятся в постоянном контакте с нотариусом, который ведет их наследственное дело. Ведь ни одно дело не обходится без сбора документов, которые можно получить только по запросу нотариуса. Сделать это самостоятельно удается не всегда.

Все услуги, которые наследник получает от нотариуса, полагается оплачивать. Какова стоимость услуг нотариуса и получаемых от него документов на наследство? Эта информация содержится в нормативных актах и ее легко можно узнать у самого нотариуса.

К примеру, за каждый запрос наследнику придется заплатить около 200 рублей. Помимо этого, расходы наследник понесет и при получении документов о праве собственности наследственное имущество.

В обязанности нотариуса входит извещение всех установленных им наследников об открытии им наследственного дела.

**Получив информацию о наследстве, наследникам предстоит обратиться к нотариусу и передать ему следующие документы:**

- технический паспорт на ту недвижимость, которая вошла в наследственную массу;
- документы по оценке этой недвижимости или иного имущества. Сумма расходов наследника возрастет при получении этих документов;
- выписку из ЕГРП о принадлежности имущества умершему;
- справку от держателя реестра акций;
- данные о стоимости акций или доли наследодателя в

- уставном капитале хозяйственного товарищества;
- выписку из ЕГРЮЛ.

Важно знать, что наследник, который совместно проживал в одном жилом помещении с наследодателем при его жизни и продолжает жить там, считается сразу принявшим наследство. Поэтому он может подать заявление нотариусу в любой момент, даже по прошествии установленных шести месяцев.

**В качестве доказательств того, что им было фактически принято наследство, могут служить следующие его действия:**

- владение и пользование имуществом наследодателя;
- охрана его от посягательств посторонних лиц;
- оплата долгов наследодателя (например, кредитов);
- содержание имущества (оплата коммунальных услуг, налогов).

Поэтому наследник должен собирать все документы или квитанции, которые могут подтвердить произведенные им затраты из собственных средств. Нотариус вправе признать за ним право на наследство и оформить его права на полученную собственность, оставшуюся после наследодателя.