

Парковочное место возле дома по закону в 2018 году



В настоящее время на практике очень часто встречаются проблемы, связанные с парковкой во дворе жилого дома. Встречаются автомобилисты, которые оставляют свои машины прямо под окнами жилой многоэтажки, что, конечно, не устраивает жильцов данного дома.

Шум двигателя и выхлопные газы не вызывают восторга у тех, кто проживает на нижних этажах, поэтому нередки громкие возмущения и затяжные споры. При этом многие из жильцов не имеют представления о том, что правила парковки определяются на законодательном уровне. Однако именно владение данной информацией поможет вам избежать различных проблем и неприятностей.

Закон о парковке машин возле многоквартирного дома

Серьезная проблема российского законодательства на современном этапе – это отсутствие нормы, точно закрепляющей определенное расстояние между парковкой и многоквартирным домом. Информация о скором принятии такого нормативно-правового акта на данный момент отсутствует.

Однако существует большое количество и иных актов, с помощью которых можно защитить свои права. Например, это СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03, регламентирующий правила парковки во дворе многоквартирного дома.

Данный документ содержит следующие ключевые положения, обязательные для исполнения:

- стоянка для автомобилей, предназначенная для одновременного нахождения до 10 автомобилей, должна располагаться на расстоянии 10 и более метров от окон дома;
- паркинг для автомобилей, рассчитанный на 50 единиц, должен быть обустроен в соответствии со всеми правилами, установленными Санитарно-эпидемиологической службой (СЭС) Российской Федерации.

Если будут выявлены нарушения указанных выше требований, вы сможете подать жалобу в различные инстанции.

Органы, в чью компетенцию входит рассмотрение данного вопроса:

- Экологическая инспекция;
- СЭС;
- Пожарная служба;
- Инженерная инспекция;
- Другие.

Положения данного закона распространяются на подрядчиков, осуществляющих строительство домов и оформление дворов. Поэтому подрядчики стараются получить как можно больший участок земли при проектировании жилых домов, чтобы учесть все тонкости.

Практически все дома современной постройки оборудованы паркингом в соответствии с нормами законодательства. Но дома старой постройки в большинстве своем данных паркингов не имеют, так как строились в соответствии с типовым проектом, поэтому нередко возникают проблемы с парковкой автомобилей возле данных домов. Посредством обращения в вышеперечисленные органы вы сможете воздействовать на недобросовестных владельцев транспортных средств, паркующихся неправильно.

Однако нормы, посвященные правилам парковки, содержатся не только в данном законе. Существует еще один значимый нормативно-правовой акт, хорошо известный каждому владельцу транспортного средства.

Главный закон для каждого водителя – это, безусловно, Правила дорожного движения. Важно отметить, что он распространяет свое действие не только на ситуации, возникающие на дороге, но и регламентирует стоянки автомобилей возле многоквартирных домов.

Данный закон закрепляет ряд следующих положений:

- Запрещается стоянка около дома, превышающая пять минут, если двигатель машины продолжает работать. Допустима стоянка для того чтобы высадить или посадить пассажиров, чтобы перенести груз. Штраф, который вы можете получить за длительную стоянку зимой для прогрева автомобиля, варьируется от 1500 до 3000 рублей в зависимости от региона;
- Такой же штраф будет наложен на водителей большегрузных машин. Запрещено ставить их возле домов, так как фуры и транспорт, масса которого составляет выше 3,5 т, должен находиться на специально отведенной для них стоянке;
- Парковка около контейнеров с мусором будет стоить вам от 2000 до 5000 рублей, так как это затрудняет работу по вывозу мусора. Не забывайте, что запрещено ставить машину возле мусорных баков, если расстояние составляет менее чем 5 метров;
- Трудно точно определить штраф за стоянку автомобиля, который заграждает проезд иным транспортным средствам, в том числе специализированным. Данная ситуация может обернуться крупной проблемой, например, при пожаре или спасательной операции. Штрафы различны, назначаются они инспектором в соответствии с Административным кодексом РФ;
- Нередки случаи, когда жильцы делают для себя отдельные парковочные места, запрещая всем остальным ставить там свои машины. Данное деяние является запрещенным и влечет штраф в размере 5000 рублей;
- В настоящее время допустима эвакуация стоящих на тротуаре машин. Водители данных транспортных средств

должны будут не только заплатить штраф в размере 2000 рублей, но и оплатить саму эвакуацию. Однако парковка на тротуаре не является запрещенной, если для прохода пешеходов остается расстояние не менее 2-х метров.

Не забывайте, что парковка на газонах в любом случае запрещена. Отсутствие у газона ограждения негативно сказывается на ситуации с парковкой транспортных средств.

Поэтому, если вы увидите на газоне машину соседа, по тем или иным причинам не сумевшего выбрать более удачного места для парковки, вы имеете полное право подать жалобу.

Однако помните, что в летнее время данную жалобу следует подавать в органы ГИБДД, а в зимнее – в санитарные службы (если автомобиль занимает место прямо перед вашими окнами). Данное разграничение существует в силу того, что из-за снега невозможно провести черту между газоном и иными участками, окружающими жилой дом, обращение в органы ГИБДД будет в этом случае бесполезным. Нередки случаи, когда автомобилисты успешно в судебном порядке подвергают протесту штраф за парковку на газоне, который был выписан именно в зимнее время года.

Если вас совершенно не устраивает тот факт, что кто-то паркуется под вашими окнами, то вы можете повлиять на это, не обращаясь ни в какие организации.

Для этого осуществите ряд следующих действий:

- сфотографируйте и снимите на видео нарушения;
- обратитесь к сотруднику ГИБДД, чтобы он посетил ваш двор;
- сообщите ему о данной проблеме и предоставьте все фото и видео материалы.

После составления протокола инспектор выпишет соответствующие штрафы. Порой автомобилисты нарушают санитарные нормы, в таких случаях тоже необходимо сфотографировать и снять на видео

зафиксированные нарушения, а затем обратиться в определенные органы.

Иногда даже сотрудник пожарной инспекции имеет право выписать штраф. Это случается, например, когда стоянка транспорта мешает проезду к горящему дому. Доведение до сведения инспекторов сведений о неправильной парковке может осуществляться и сотрудниками управляющих компаний. Например, в случае нарушения закона о парковке у баков с мусором. В данной ситуации они имеют право вызвать эвакуатор, чтобы осуществить вывоз бытовых отходов с территории.

Бесплатной приватизация будет являться, если лицо, владеющее жилым помещением, имеет право на часть имущественных активов дома.

Если вы купили квартиру в доме, то вы уже являетесь владельцем парковочного места (в случае если квартира находится именно на балансе дома).

Оформление на себя парковочного места может осуществить как собственник квартиры, так и лица, проживающие в одном подъезде дома.

Помните, что после приватизации парковочного места вам необходимо будет в обязательном порядке платить соответствующие налоги.

Для переоформления прав на парковочное место оградите его ото всех остальных мест тем или иным способом (например, при помощи специальной ограды).

Право собственности на парковочное место посредством приватизации возникнет, если место будет иметь следующие размеры в длине и ширине:

- минимальный размер составляет 5,3х2,5 метра;
- предельный максимальный размер составляет 6,2х3,6 метра.

При соблюдении всех требований трудностей в переоформлении

возникнуть не должно. Если во дворе вашего дома отсутствует парковка, организуйте ее самостоятельно.

Чтобы осуществить это, обязательно ознакомьтесь со следующими законодательными положениями:

- расстояние между общей автомобильной стоянкой и окнами дома должно составлять не менее 10 метров;
- расстояние между парковкой на 10 машин и окнами дома должно составлять не менее 15 метров;
- расстояние между парковкой на 50 машин и окнами дома должно составлять не менее 50 метров;
- при организации парковки на 100-300 автомобилей необходимо составить соответствующий проект;
- дом, высота которого составляет 28 метров и более, предполагает наличие не менее 2х выездов у стоянки;
- расстояние между автостоянкой и окнами многоквартирного дома должно составлять не менее 50 метров.

Помните, что автомобильная стоянка ни в коем случае не должна перекрывать проход для пешеходов и проезд для иных транспортных средств.

Для оформления парковочного места и получения права владеть им, совершите следующие действия:

- поставьте участок земли на учет в Росреестр;
- определите площадь участка;
- оформите участок в собственность.

Обратитесь в соответствующие органы, чтобы получить разрешение на переоформление парковочного места. Нормы об оформлении такого разрешения содержатся как в Жилищном кодексе, так и в Земельном кодексе Российской Федерации.

Оформление участка допустимо лишь после того, как дом будет сдан, а границы участка определены. Данный вопрос входит в компетенцию органов местного самоуправления, которые будут использовать различные сведения из регламентов, правил и

кадастрового учета.

При выявленных несовпадениях между закрепленной документально информацией и ситуацией, сложившейся на участке, подлежащем оформлению, в действительности, измените назначение и вид эксплуатации данного участка.

Для приватизации парковочного места в 2018 году в соответствии законодательством Российской Федерации подготовьте:

- документы, подтверждающие ваше право на жилплощадь в доме;
- документы, полученные от инженера;
- документы, в которых закреплена площадь территории, располагающейся возле вашего дома;
- документ, по которому земля передается в собственность лицам, которые владеют жилыми помещениями.

Если вы желаете получить парковочное место в собственность, обратитесь к грамотному юристу, который поможет вам с данной процедурой, ответит на ваши вопросы, поможет составить пакет необходимых документов.

При возникновении спора по поводу парковочного места обязательно составьте акт разногласий. Он может быть составлен в судебных органах или же кадастровым инженером.

Если же споры отсутствуют, то весь процесс сводится к распределению мест между лицами, которые владеют общей парковкой. Приватизация является бесплатной, однако может взиматься плата за различные справки, которые будут необходимы на тех или иных этапах.