

Передача наследства после смерти человека в РФ



Процедура вступления в наследство строго регламентирована государством, так как наследники приобретают права собственников на вещи усопших наследодателей. Важно знать и учитывать все нюансы перехода прав и обязанностей, связанных с приобретаемой собственностью, от владельца к правопреемнику.

Способы принятия наследства

На основании Гражданского кодекса России существует два варианта вступления в права наследников:

- Первый вариант осуществляется путем составления заявления наследником, которое необходимо передать нотариусу, открывшему наследственное дело, если представителя нотариата в населенном пункте нет, то заявление может принять уполномоченный представитель администрации или иное должностное лицо, наделенное правом заверительной подписи. Указанные уполномоченные лица через полгода после наступления смерти наследодателя обязаны выдать наследнику свидетельство на право наследования;
- Второй вариант заключается в фактическом принятии наследственного имущества, которое может выражаться в использовании наследственной собственности правопреемником, проживание в квартире усопшего, в распоряжении имуществом умершего наследодателя.

Так как в первом случае наследник подает заявление нотариусу, выражая тем самым свое намерение вступить в наследство, поэтому такая сделка считается односторонней, а значит составление документа, осуществление передачи прав на

собственность наследнику регулирует ГК РФ нормами, описанными в разделе о сделках.

Во втором варианте наследник не излагает свои намерения письменно в отношении наследственного имущества, а распоряжается им на правах владельца. Именно такое действие правопреемника считается выражением намерения вступить в наследственные права. Такой вариант принятия наследства называется фактическим вступлением в права наследника.

В законе определены конкретные действия в отношении имущества наследодателя, которые можно расценивать, как проявление намерения вступить в наследство в отношении всех вещей, составляющих наследственную массу.

При этом в качестве действий, доказывающих фактическое наследование имущества, рассматриваются не только действия в отношении конкретных предметов, используемых наследником, но и в любых мероприятиях, которые осуществляются правопреемником с целью сохранить наследственную собственность, обеспечить надлежащее хранение, ремонт или обслуживание без использования, например, в отношении транспортного средства.

Наследственное имущество принимается наследников в полном объеме без каких-либо условий или оговорок. Если правопреемник назначает наступление каких-то условий или, наоборот, их отсутствие для принятия наследства, то в таком случае сделка по принятию наследства признается проведенной под условием.

Чтобы на примере объяснить подобное действие, нужно рассмотреть ситуацию вступления правопреемника в наследство, когда его решение зависит от действий других наследников – гражданин готов вступить в наследство, если другой наследник откажется от наследства или, например, наоборот, примет часть наследства.

Допустимо рассматривать сделку по вступлению в наследство с оговоркой, то есть с комментарием, который касается не самого действия по вступлению в наследство, а его сути. Наследник

может согласиться принять только указанную часть наследственного имущества, вступить в наследство только с конкретной целью.

Чаще всего принято проводить безусловные сделки по вопросам вступления в наследство, так как сама процедура принятия наследственной собственности правопреемником сложная и трудоемкая, не нужно ее еще сильнее усложнять различными условиями и оговорками.

Чтобы понимать сам процесс вступления в наследство, нужно знать, что это сделка, которая может быть заключена в форме простого письменного документа. При этом важно знать, что нотариус, который обязан принять заявление от наследника на вступление в наследство, не выступает стороной сделки, а лишь принимает и фиксирует данные, которые относятся к сделке.

Осуществить вступление в наследство правопреемник может лично, но не запрещено привлечение посредника в виде доверенного лица, при этом в доверенности, на основании которой действует представитель, должна быть указана информация, регламентирующая действия и права представителя в вопросах принятия наследства в пользу наследника.

В случае отправки заявления от наследника, находящегося далеко от места открытия наследства, в нотариат по почте или посредством доверенного лица необходимо убедиться в том, что правопреемник поставил свою подпись, которую заверяет местный нотариус по адресу пребывания правопреемника.

Заверить подпись официально могут следующие граждане, наделенные такими полномочиями:

- Нотариус, работающий по месту нахождения наследника;
- Должностное лицо, работающее в администрации поселения;
- Представитель консульства, если наследник находится за пределами России;
- Командующие гарнизоном военной части, в которой пребывает наследник;

- Капитаны судов дальнего плавания, находящихся в плавании;
- Начальники учреждений УФСИН;
- Главные врачи лечебных и специальных медицинских учреждений.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Многие граждане России знают, что существует возможность унаследовать собственность наследодателя путем фактического наследования, но для полного понимания вопроса необходимо детально изучить, какие действия и мероприятия законом расцениваются в качестве доказательства фактического вступления в наследство.

В статье 1153 Гражданского кодекса РФ перечислены такие действия:

- Осуществление управления и пользования наследственной собственностью в качестве владельца;
- Реализация мер по обеспечению сохранности наследственной собственности, включая движимое и недвижимое имущество, осуществление мероприятий, благодаря которым можно избежать посягательств на объекты наследственной собственности со стороны третьих лиц;
- Трата собственных средств наследника на ремонт и содержание наследственной собственности, осуществление ремонта;
- Гашение долговых обязательств наследодателя из собственных средств наследника;
- Принятие средств от третьих лиц в счет гашения долговых обязательств перед наследодателем;
- Поддержание движимого имущества без его использования в исправном состоянии;
- Осуществление присмотра за наследодателем в период заболевания, уход и осуществление расходной деятельности по поддержанию здоровья наследодателя, его иждивенцев, полностью зависимых от доходов наследодателя.

Наследника можно считать вступившим в право собственности на наследство в случае осуществления любого перечисленного вида деятельности, главное, нужно зафиксировать факт осуществления наследником действий по владению, пользованию и распоряжению имуществом усопшего гражданина.

Важно понимать, что фактический наследник не стремится осуществить действия с целью доказать свое право на вступление в наследство, а осуществляет фактическое применение и владение собственностью с целью получить результат использования самой вещи.

Однако осуществляемые действия могут быть истолкованы как признаки фактического принятия наследства в собственность. Такие действия с последующими выводами в юридической практике принято называть конклюдентными действиями.

Так как желание и воля фактического наследника при совершении конклюдентных действий предполагается, потому что нет письменного заявления, подтверждающего намерения наследника, законодательство признает презумпцию вступления в наследство фактически.

Важно знать, что в таких случаях воля наследника, вступающего в фактическое наследование собственности наследодателя, подразумевается, при этом намерение вступить в наследство в полной мере должно быть явным, а не основываться на предположениях.

Нужно знать, все действия, направленные на фактическое вступление в наследство, не могут быть признаны достаточными для признания факта вступления в наследство, а представляют собой оспоримую презумпцию вступления в фактическое наследство.

Закон считает фактического наследника вступившим в права наследования, пока не будет доказан факт, на основании которого данного наследника можно будет признать не принявшим наследство, так как совершаемые им действия не имели целью

вступить в наследство.

Так как человек, который пользуется собственностью усопшего гражданина, с которым проживал длительный период в одной квартире, распоряжается квартирой и несет расходы, но при этом не имеет намерения вступить в наследство может доказать факт непринятия наследственной собственности.

Кроме этого, доказать факт непринятия наследства может третье лицо в отношении фактического наследника, так как такая возможность предоставлена российским законодательством любому лицу, которое выступает с целью защиты собственных интересов для восстановления нарушенного права через обращение в суд.

Закон иногда ограничивает круг заинтересованных лиц, которые могут оспаривать права других граждан с целью защиты собственных интересов, но в отношении фактических наследников ограничений нет. Любое заинтересованное лицо вправе оспорить факт вступления в наследство в отношении фактического наследника.

Чаще всего в качестве граждан, которые доказывают факт непринятия фактическим наследником собственности наследодателя, выступают наследники, имеющие право на увеличение доли в наследстве за счет доли фактических наследников, еще в такой же роли могут выступать наследники, которые получили право вступить в наследство и претендовать на часть наследственного имущества.

Чтобы доказать факт вступления в наследство, допустимо использовать любые события, действия и ситуации, так как закон не ограничивает доказательства конкретными видами или документами.

Чтобы фактическому наследнику доказать факт вступления в наследство, ему нужно представить следующие документы, подтверждающие его действия в отношении наследственной собственности:

- Квитанции об оплате расходов на квартиру или коммунальные платежи;
- Чеки, доказывающие осуществление ремонтных работ в отношении собственности наследодателя;
- Справки из ТСЖ или УК о внесении всех необходимых взносов со стороны наследника;
- Выписка из органов ФНС о том, что наследник выплачивает полагающиеся по закону налоги на собственность.

Нужно понимать, что устные показатели свидетелей нотариус принимать в качестве доказательства фактического вступления в наследство правопреемником не может.

В случае если у нотариуса есть сведения о том, что существует наследник, который вступил в наследство фактически, но не оповестил об этом нотариуса, то при появлении заявлений от других наследников на вступление в собственность, нотариус обязан учесть долю фактического наследника.

В случае если фактический наследник не готов предоставить документы нотариусу, на основании которых можно доказать факт вступления в наследство, то такому правопреемнику придется доказывать свое право наследника в суде в исковом порядке.

Важно знать, что составленное заявление на вступление в наследство или заявление о выдаче свидетельства на право наследования является неоспоримым подтверждением намерения правопреемника вступить во владение и распоряжение собственностью наследодателя.

Важный факт состоит в том, что при предоставлении заявления на вступление в наследство от наследника через представителя или почту в указанный законом срок на документах нет заверительной подписи компетентных лиц.

Однако такое заявление нотариус обязан принять, а наследнику высылается уведомление с требованием предоставить нотариусу заявление с заверительной подписью, которое снова нужно отправить в нотариат, или можно наследнику самому прибыть к

нотариусу и расписаться в его присутствии.

Основываясь на том, что вступление во владение наследственной собственностью является разновидностью односторонней сделки, формат которой регулируется ГК РФ, можно сделать вывод о допустимости составления заявления с помощью представителя, который обладает нотариальной доверенностью на осуществление дела о наследстве.

В случае частичной дееспособности наследники сами составляют заявление на принятие наследства, но при этом нотариус берет письменное разрешение на совершение данного действия у родителей или попечителей гражданина, если наследник не является дееспособным лицом, то вступить в наследство или отказаться от него могут его опекуны или родители.

[Скачать образец заявления о фактическом принятии наследства можно здесь.](#)

Чтобы передать наследство правопреемникам владелец собственности имеет право составить завещание, если такого документа нет, то наследование будет проходить по закону.

В случае наследования по завещанию все нематериальные или материальные блага, которые принадлежат завещателю, могут быть переданы любому гражданину или юридическому лицу после смерти завещателя. Законом определен личный характер составления завещательного документа, поэтому подпись на документе должна ставиться лично завещателем, а заверяться нотариусом, который регистрирует этот документ.

Но существуют случаи, когда завещатель не может по объективным причинам поставить подпись из-за неграмотности или физической неполноценности. В таком случае в текст документа вписываются данные гражданина, который будет ставить подпись, причем наследник не имеет права стать доверенным лицом и вносить подпись вместо завещателя.

Подпись ставится в документе завещания с последующей

расшифровкой, при этом обязательно написать завещателю от руки свою фамилию, имя и отчество разборчиво, чтобы избежать подделок или иных преступных действий, кроме этого, полное имя и фамилия позволяют избежать разночтения данных наследодателя.

В случае отсутствия завещательного документа процедура вступления в собственность наследодателя осуществляется по закону в соответствии с очередями наследования. По завещанию передаются все материальные и нематериальные блага, которыми ушедший из жизни гражданин обладал и пользовался.

При формировании наследственной массы часть имущества может быть вписана в завещание и наследоваться на основании указаний завещателя, а другая часть собственности, не включенной в состав завещательного имущества, будет наследоваться по закону между законными наследниками.

Порядок получения наследства

Если существует завещательный документ, то собственность передается во владение физическим или юридическим лицам, перечисленным в тексте завещания. Чтобы понять разницу между порядком перевода собственности от усопшего наследодателя к наследнику по завещанию и по закону, необходимо детально рассмотреть оба случая.

Если завещание отсутствует или не было найдено, то собственность погибшего гражданина передается правопреемникам в порядке законного наследования в соответствии со степенью родства.

Очень важным моментом в процессе вступления в наследство является этап розыска наследников, которые имеют право вступить в наследство в отношении имущества покойного гражданина, но не имеют информации о наступившей смерти родственника.

Если наследственное дело открывается при обращении любого

наследника в нотариат, то нотариус должен принять все меры к поиску наследников. Но для этого необходимо иметь данные и контакты всех наследников, которые можно получить только от тех, кто составили заявление и обратились в нотариат.

Чаще всего наследники не снабжают нотариуса информацией о других правопреемниках, что делает розыск претендентов на вступление в наследство невозможным.

Если нотариус не сумел найти и оповестить других наследников, то эта обязанность перекладывается на плечи родни, однако, на практике родственники, живущие далеко от места открытия наследства, редко бывают вовремя оповещены о смерти наследодателя.

Чаще всего дальние родственники не оповещаются ближайшей родней усопшего не с целью сокрытия информации, а потому что наследство первоначально распределяется между родней первой и второй очереди наследования.

Несмотря на то что закон фиксирует 8 очередей наследования, на практике в реальном наследовании участие принимают родственники из состава первой, второй или третьей очереди.

Необходимо изучить состав этих трех очередей наследования:

- Первая очередь состоит из супруга или супруги усопшего человека, его детей и родителей, если перечисленные граждане обращаются в нотариат с целью вступить в наследство, им необходимо иметь при себе документы, подтверждающие степень родства. Нужно учесть, что право на наследство имеют лишь законные супруги и родители, в отношении которых не было принято судебного решения по лишению их родительских прав;
- Вторая очередь наследования включает в состав сестер и братьев погибшего, его дедушек и бабушек;
- К третьей очереди относятся тети и дяди ушедшего из жизни гражданина.

Отдельно стоит рассмотреть состав восьмой очереди, состоящей из иждивенцев и сожителей, которые совместно с усопшим проживали на его жилой площади не менее года, жили за счет его доходов и не имели личных средств к существованию. К данной очереди наследования можно отнести гражданских супругов, но при этом необходимо документально доказать факт проживания совместно с наследодателем в течение года или дольше.

Чтобы вступить в правообладание собственностью наследодателя, наследнику необходимо выразить намерение на проведение данной процедуры.

Приобретение прав собственности на наследуемое имущество осуществляется в следующем порядке:

- Правопреемник должен явиться в нотариат и написать заявление о намерении вступить в наследство;
- Получить от нотариуса список документов, которые необходимо представить на проверку в течение полугода после открытия наследства, а по итогу проверки и по истечении 6 месяцев получить свидетельство на право наследования;
- Оплатить расходы, связанные с деятельностью нотариуса, уплатить государственную пошлину. Для первой и второй очереди наследования стоимость пошлины составит 0,3% от оценочной стоимости доли наследства, при этом не превысит 100000 рублей. Для остальных наследников пошлина равна 0,6% от оценочной стоимости имущества, при этом не превышая 1000000 рублей. Нужно знать, что существуют льготы по оплате пошлины для недееспособных граждан, а для некоторых лица, проживающие в одной квартире с усопшим, могут быть освобождены от уплаты пошлины;
- По истечении срока в 6 месяцев с момента открытия дела о наследстве наступает момент занесения в реестр прав на перечень имущества, подлежащего обязательной регистрации, но фактически права собственности наступают с момента смерти наследодателя. Право распоряжаться

собственностью у наследника возникает после регистрации прав на собственность и на имущество в государственных службах.

Отдельно стоит перечислить необходимые документы, с которыми необходимо явиться в нотариат для составления заявления на вступление в наследство:

- Паспорт наследника;
- Свидетельство о наступлении смерти владельца наследуемой собственности;
- Документы, подтверждающие степень родства наследника и наследодателя, к которым могут относиться:
 - Свидетельство о рождении, о браке, о разводе;
 - Заполненные графы в паспорте с печатями сотрудников паспортного стола в разделе о семейном положении и в разделе о количестве детей;
 - Справки из органов ЗАГС о смене фамилии, имени;
 - Решения суда, на основании которых наследник признан родственником усопшего с присвоением степени родства. Перечисленные документы для подтверждения степени родства необходимы нотариусу только в случае наследования по закону;
- В случае наличия составленного завещания необходимо представить документ в оригинале с подписями нотариуса, заверяющими отсутствие изменений, которые завещатель мог внести самостоятельно, не сообщив об этом нотариусу;
- Справка из ТСЖ или УК о последнем месте жительства, выписка из домовой книги обо всех гражданах, проживающих совместно с наследодателем на момент его смерти;
- Выписка из органов ФМС о снятии с регистрационного учета по месту последней прописки;
- В случае присутствия доверенного лица необходимо представить оригинал доверенности на представление интересов наследника, которыми может быть решение суда, документ о назначении наследнику опекуна, все документы должны быть заверены нотариальной подписью.

Перечень документов, описанных выше, является базовым, но нужно понимать, что нотариус имеет право требовать различные документы, которые необходимо вовремя представлять ему на проверку.

В случае вступления в наследственное право в отношении недвижимости необходимо зарегистрировать права собственника на это имущество в Росреестре, явиться туда необходимо с паспортом и свидетельством на право наследования. Завершить процедуру вступления в наследство необходимо получением на руки документа о регистрации права собственности на унаследованное имущество.

Что касается транспортных средств, то для окончательного вступления в права распоряжения имуществом нужно зарегистрировать его в ГИБДД.

Сроки наследования имущества после смерти

Срок вступления в наследство не зависит от способа приобретения наследственной собственности и составляет полгода. За этот период наследники должны официально вступить в права наследства или отказаться от него в письменном виде путем подачи заявления нотариусу об отказе вступить в наследство.

Срок вступает в силу с момента открытия наследства, однако, в законе предусмотрены ситуации, при которых срок может быть изменен.

На основании статьи 1154 ГК РФ можно понять, что в случае отказа от наследства родственником первой очереди наследования права на вступление в наследство передаются участникам следующей очереди, при этом срок вступления в наследство для них рассчитывается периодом в 6 месяцев с момента официального отказа от наследства родственника первой линии.

Подводя итог, необходимо отметить, что в случае если наследник, обладающий первоочередным правом вступить в наследство, в течение полугода не предпринял никаких действий для вступления в свои права в отношении наследуемого имущества, возможность получить собственность, принадлежащую наследодателю, переходит участникам следующей очереди наследования, но срок вступления в наследство уже будет равен 3 месяцам с момента завершения основного срока вступления в наследство наследника первой очереди.