

Плата за вступление в наследство после смерти



При вступлении в наследственные права наследник должен быть готов к тому, чтобы придется понести определенные расходы, связанные с оплатой услуг нотариуса по подготовке необходимых документов, заказом справок в государственных органах и получением свидетельства о праве наследования.

Данную статью расходов необходимо просчитать заранее, чтобы определиться с целесообразностью принятия наследства в целом. На конечную сумму затрат, связанных с наследством, влияют множество факторов.

Сколько нужно заплатить, чтобы вступить в наследство

Расходы на оформление наследственных прав включают в себя:

- нотариальное оформление необходимых документов;
- государственную пошлину, сумма которой зависит от близости родственных связей между правопреемником и собственником имущества;
- оплату за справки и выписки, подтверждающие наличие прав наследников на получение наследуемого имущества (выдаются органами ЗАГС, Пенсионным Фондом, ЖЭК, БТИ);
- услуги оценочной организации за выдачу документа о стоимости наследуемого имущества.

Размер расходов, связанных с прохождением процедуры наследования, а также порядок оплаты предусмотрен статьями 333.24 и 333.25 НК РФ. Стоимость услуг, оказываемых нотариусом, необходимо обговорить заранее.

Прейскурант нотариальных контор, как правило, идентичен, но объем услуг и соответственно совокупная стоимость в каждом конкретном случае может существенно отличаться.

Стоит учесть, что в эту оплату не входит сбор и подготовка подтверждающих наследственные права документов. Этими вопросами придется заниматься самостоятельно или обратиться в соответствующую юридическую организацию и оплатить ее услуги по формированию необходимого пакета документов. В этом случае, в статью расходов также необходимо включить составление доверенности на сбор и подготовку документов для своего представителя.

На подготовительный процесс (подача обращения в нотариальную контору об открытии наследственного дела, подготовка справок и выписок) законодательством дается полгода.

В любом случае процедура вступления в наследственные права должна начинаться с подачи соответствующего заявления нотариусу с четким изложением обстоятельств наследственного дела (дата смерти и ФИО наследодателя, личные данные правопреемника, собственноручная подпись, дата составления).

В дальнейшем по истечении шести месяцев с даты смерти собственника имущества, наследнику, доказавшему свое право на принятие наследства, придется заплатить за выдачу соответствующего свидетельства.

Обязанность по уплате налога при получении наследства отменена с января 2016 года. До настоящего времени данные поправки к налоговому законодательству остаются в силе. Но вместе с тем обязательные платежи остались в отношении наименее распространенных видов имущества.

Перечень наследственного имущества, на обретение которого необходимо внести платеж:

- вознаграждение, полученное в результате написания художественных произведений или научных работ;

- денежные средства, вырученные в результате реализации предметов роскоши (драгоценности, картины, антиквариат и т. д.);
- доход, полученный наследодателем в качестве вознаграждения за создание объектов патентных прав.

При принятии наследственного имущества из вышеприведенных категорий наследникам придется внести налоговый платеж в размере 13 % от стоимости данного имущества.

Кроме того, законодательством предусмотрена обязанность по уплате налога на наследуемое имущество, права на приобретение которого, возникли до 2006 года. При этом о возможности претендовать на наследство правопреемник узнал в настоящее время и восстановил свои права через суд.

В остальных случаях правопреемники освобождены от уплаты налоговых платежей. Вместе с тем наследникам необходимо оплатить ряд других обязательных взносов.

Сумма госпошлины установлена налоговым законодательством (333.24 НК РФ) исходя из близости родственных связей:

- первоочередные правопреемники (супруги, дети, родители) и наследники второй группы (родные братья и сестры) оплачивают 0,3% от стоимости наследственной массы;
- наследники последующих групп вносят платеж в размере – 0,6% от суммы наследуемого имущества.

Важно знать, что закон минимизировал размер материальных расходов со стороны близких родственников. Для них размер государственной пошлины не должен превышать 100 тыс. рублей. Для остальной категории наследников предельная граница платежей не превышает 1 млн. рублей.

Категории лиц, освобожденных от обязательств по уплате госпошлины (333.38 НК РФ):

- малолетние правообладатели (не достигшие 18 лет к

- моменту принятия наследства);
- недееспособные в силу состояния здоровья лица, находившиеся на попечении наследодателя;
 - родственники, проживавшие в квартире (доме) наследодателя (при наследовании данной недвижимости);
 - близкие родственники гражданина, погибшего при исполнении служебных обязанностей;
 - родственники гражданина, репрессированного в силу политических убеждений;
 - правопреемники при наследовании объектов авторских прав, банковских вкладов и страховых возмещений.

К оплачиваемым нотариальным услугам, связанным с оформлением наследства, относятся:

- оглашение завещательного распоряжения собственника имущества;
- нотариальное удостоверение заявления на вступление в наследственные права либо обращение об отказе от наследства;
- заверение копий документов;
- удостоверение подписания наследниками необходимых документов;
- оформление доверенностей;
- предоставление услуг по охране наследственного имущества;
- оформление нотариальных запросов на выдачу справок и выписок, требуемых для оформления наследуемых прав.

Стоимость услуг нотариуса варьируется в зависимости от объема и может составить от 100 до 3000 рублей.

Оценка наследственного имущества

В связи с тем, что госпошлина рассчитывается исходя из суммарной стоимости наследуемого имущества, необходимо провести его оценку. Порядок оценки имущества, принимаемого правообладателем в качестве объекта наследования предусмотрен

статьей 333.25 НК РФ.

Налоговое законодательство различает три вида оценки: рыночную, кадастровую и инвентаризационную. Наиболее выгодными при расчете госпошлины за наследство является применение кадастровой и инвентаризационной стоимости, поскольку рыночная стоимость значительно выше этих показателей.

Услуги по оценке стоимости квартиры (дома) предоставляются органами БТИ. Расходы на данную услугу в среднем составят 1000 рублей. В результате претендент на наследство получит справку, подтверждающую оценочную стоимость квартиры, кадастровый паспорт на недвижимость и экспликацию (детальную планировку).

При необходимости нотариус вправе запросить сведения о рыночной стоимости наследуемой квартиры. В этом случае следует обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение оценочной деятельности. Но документ о балансовой стоимости, выданный БТИ, понадобится наследникам в любом случае. Цена услуги по определению рыночной стоимости квартиры составит в среднем 2000 рублей.

За оценкой стоимости земельного участка необходимо обратиться в службу Росреестра по месту расположения имущества.

Средняя цена подобной экспертизы составляет 10 тыс. рублей.

Стоимость транспортных средств определяют специализирующиеся на данной деятельности организации. Их услуги оплачиваются в размере от 1000 до 5 000 рублей.

Расчет оценочной стоимости наследуемых акций обойдется правопреемнику от 1500 до 10 тыс. рублей. Расходы на оценку стоимости доли в уставном фонде организации составят в среднем 5000 рублей.

Права требования по долговым обязательствам, перешедшие наследникам, также подлежат оценке. Стоимость данной услуги будет не менее 3000 рублей. Подобную сумму необходимо

предусмотреть в своих расходах наследникам, претендующим на получение ценностей, хранящихся в банковских ячейках.

Дополнительные расходы при оформлении наследства

После вступления в права наследования на недвижимое имущество необходимо зарегистрировать на него право собственности. При регистрации квартиры или дома, придется заплатить 1000 рублей. При оформлении в собственность доли в квартире – 100 рублей. Регистрация земельного участка обойдется в 200 рублей.

Если при оформлении наследственных прав правопреемник планирует обратиться за помощью к юристу, то необходимо в статью расходов на наследство заложить и его гонорар.

На заверение пакета документов, подтверждающих права наследника, придется потратить 200 рублей. Для подтверждения наличия банковских накоплений умершего гражданина нотариусу необходимо направить запрос в банк. Стоимость этой услуги составит 50 рублей за каждый направленный запрос.

Наряду с приобретением наследуемого имущества, правопреемник получает также невыполненные долговые обязательства собственника. Объем данных расходов следует сравнить с приобретаемым имуществом, чтобы принятие наследства не оказалось для правопреемника убыточным.