

Почему мне отказали в предоставлении налогового вычета



ответ Ur0pora.ru

Так сказано в законе. Согласно ст. 220 Налогового кодекса, налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета на приобретение жилья за тот налоговый период, в котором у него возникло право собственности на это жилое помещение, или в последующие налоговые периоды, вне зависимости от периода, когда подписан договор купли-продажи и произведен расчет.

Для подтверждения права на имущественный налоговый вычет в налоговый орган должен быть представлен не только договор о приобретении квартиры, но и документ, подтверждающий право собственности на эту квартиру.

Учитывая, что в соответствии со ст. 131 и 223 Гражданского кодекса, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности, с этого периода возникает и право на получение имущественного налогового вычета.

В данном случае право на получение налогового вычета возникает, начиная с 2014 года.