

# Получить выписку из ЕГРН через интернет бесплатно онлайн



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (коротко ) является одной из форм предоставления информации из базы .

**Такой документ, учитывая входящие в него данные, может предназначаться для разных целей, к которым можно отнести:**

- подтверждение факта госрегистрации появления или перехода права на объект недвижимого имущества или осуществления в отношении такого объекта кадастрового госучета;
- получение подробных физических характеристик и стоимостных данных недвижимости;
- получение информации о признании собственника недвижимости полностью недееспособным либо ограниченно дееспособным;
- получение сведений о данных из правоустанавливающих документов на недвижимость;
- получение информации об истории перехода прав на объект недвижимого имущества;
- получение данных об имеющихся на данный момент или о существовавших раньше правах определенного лица на недвижимость и т. д.

То есть выписка из в общем понимании показывает, какая информация о недвижимости находится в базе , и какие права на недвижимое имущество, а также обременения/ограничения существуют или существовали ранее (в т. ч. у конкретного гражданина).

## **Когда пригодится выписка из :**

- перед заключением договора купли-продажи недвижимости (потенциальные покупатели могут убедиться в наличии у продавца права собственности);
- при обращении в судебные органы с целью доказывания наличия права у одной из сторон сделки, в т. ч. для установления обеспечительных мер в отношении недвижимости;
- при постановке на очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий для подтверждения факта отсутствия прав на недвижимость;
- при выяснении состава имущества у должника по исполнительному производству;
- при получении кредита в качестве доказательства платежеспособности;
- при регистрации по месту проживания (например, в собственной квартире) и т. п.

Выписку имеет право получить любой человек, даже не относящийся к гражданам РФ, и на любой объект недвижимости на территории РФ (как на свое имущество, так и на чужое).

На портале Росреестра можно заказать как бумажную, так и электронную выписку. Но последнюю лучше закажите на другом сервисе. За ту же стоимость документ вам вышлют намного быстрее. О подробностях читайте ниже.

**Важно! В ЕГРН отсутствуют сведения о неприватизированной недвижимости, поэтому в документе будет указано, что «Запрашиваемые сведения отсутствуют».**

## **Что нужно знать об электронной выписке из ЕГРН:**

- Стоимость для физических лиц составляет 2250 р., а для юридических – 7000 р.;
- Срок получения выписки зависит от того, где вы ее закажите. Росреестр высылает выписку на электронку спустя 2-3 рабочих дня. Если документ вы желаете

получить поскорее, то воспользуйтесь сервисом на Росреестре – 2250 р. Здесь имеется один минус – в выписках нет графической части недвижимости;

- Выписка с Росреестра приходит в формате .xml, который вам придется перевести в читабельный, чтобы узнать ее содержание. А с документ присылают в формате .html, он открывается в любом браузере. Выписку можно скинуть на флешку/диск (либо другой носитель) и распечатать при необходимости;
- Электронная версия выписки не имеет печати и ручной подписи регистратора. Их заменяет электронная цифровая подпись регистратора Росреестра (ЭЦП). Она подтверждает подлинность документа. ЭЦП может быть идентифицирована судебными органами, банковским учреждением или другим органом, запрашивающим выписку.

### **Инструкция заказа выписки на сайте :**

Перейдите на сайт

В поле «Тип объекта» выберите нужный вам, к примеру, «Квартира» или «Дом».

В поле «Расположенный по адресу» заполните адресные данные недвижимости.

Кадастровый номер вводить необязательно. Если нужны города Москва или Санкт-Петербург, то в поле «Регион» начните набирать наименование. После введите название района. Если нужно указать переулок, переезд, шоссе и т.д., тогда в графе «Улица» в выпадающем меню выберите нужное вам, а справа просто введите название.

### **Затем укажите форму предоставления выписки:**

- «Ссылка на электронный документ» – вам вышлют выписку в электронном виде на адрес электронной почты;
- «Бумажный документ почтовым отправлением» – вы получите на почте бумажный документ;

- «Бумажный документ в территориальном отделе» – вы получите документ в территориальном подразделении Росреестра в бумажном варианте.

В нашем случае, нас интересует электронный вариант выписки, поэтому введите адрес электронной почты, куда вы желаете получить готовый документ

После этого введите символы с картинки и щелкните на «Перейти к сведениям о заявителе».

Укажите «Вид заявителя» и данные паспорта. Достаточно будет указать фамилию, имя, номер паспорта и дату выдачи, остальное заполнять необязательно.

Отметьте галочкой поле «Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр» и нажмите «Перейти к прилагаемым к запросу документам».

Добавьте сканы документов и нажмите «Перейти к проверке данных».

Ваш запрос будет зарегистрирован, а на странице будет показан номер запроса, который нужно запомнить.

Через пару минут на указанный вами электронный ящик придет письмо о необходимости проведения оплаты с номером вашего заявления и кодом платежа. В письме кликните по «ссылке»:

В открывшемся окошке кликните на ссылку «Укажите код платежа». Номер вашего заявления проставится автоматически, а если нет, внесите его сами. Он указывается в электронном письме. Введите цифры с картинки и кликните «Проверить».

Нажмите на строку «Укажите код платежа», введите его в предложенном поле и кликните «Перейти к оплате».

Проведите оплату выписки. Выберите подходящий способ оплаты: банковскую карту, кошелек Киви, терминал Киви или посредством списания со счета мобильного телефона. Возможно, что с вас

возьмут комиссию. Ее размер будет зависеть от варианта оплаты.

В течение 3-х рабочих дней (чаще всего, этот срок затягивается) с Росреестра пришлют готовую выписку из ЕГРН на ваш электронный ящик.

Электронную выписку лучше заказывать не на сайте Росреестра, а посредством сервиса

### **Причины нашего выбора:**

- **Стоимость заказа** выписки на обоих сайтах одинаковая – 2250 р., а выписки с также снабжены электронной цифровой подписью регистратора
- **Время выполнения заявки** на сайте составляет около 3000 а на Росреестре намного больше. Иногда с выписка задерживается, но такая задержка составляет не более часов. Это обычно связано с перегруженностью серверов Росреестра;
- **Читабельный формат выписки.** присылает документ в формате. Он корректно открывается и правильно отображается в любом браузере. Росреестр же присылает выписку в нечитабельном формате .xml. Чтобы сделать ее доступной к прочтению, придется выполнить пару лишних действий;
- **Простота заказа и удобство получения выписки.** На портале легко и интуитивно заполняются все поля, которых гораздо меньше, чем на Росреестре. Также для заявки не потребуются паспортные данные, как на сайте Росреестра.

По всем параметрам выигрывает однозначно сервис

### **Инструкция заказа выписки на :**

Перейдите к сайту по ссылке.

Подберите для себя предпочтительный вариант: оформление заявки путем заполнения адресных данных недвижимости или путем указания ее кадастрового номера.

В строке «Регион» начните вводить наименование, и сервис предложит варианты, вам останется только щелкнуть на нужный. Далее начните вводить название населенного пункта и снова сделайте выбор из предложенных вариантов.

В строке «Улица» вбейте название улицы, переулка и т.п. Если в адрес квартиры входит указание корпуса, то не переживайте, что нет подходящего поля.

Внесите адрес без указания корпуса, щелкните «Найти» и потом выберите из предложенных адресов тот, где присутствует нужный корпус.

Проверьте верность введенного адреса и щелкните «Выбрать объект».

В случае появления на экране подобного сообщения: «Росреестр не может предоставить информацию о запрашиваемом объекте недвижимости. Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», значит, в процессе оформления заявки вы ввели неверный адрес либо немного «тормозят» серверы Росреестра (такое бывает нечасто). Проверьте адрес повторно, и если он верный, то подождите пару минут и оформите еще один запрос.

А если появилось системное сообщение такого вида: «Нет информации в электронной базе ЕГРН Росреестра. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить выписку на данный объект», это означает, что подразделение Росреестра в конкретном населенном пункте по месту нахождения квартиры начало свою работу, начиная с 2000 г., а в некоторых регионах – с 1998 г.

До 2000 г. все сделки с недвижимостью регистрировались в БТИ, поэтому в этих органах и следует искать информацию о недвижимом имуществе.

Но здесь появляется другая проблема: сведения о нужном объекте

недвижимости смогут получить либо сам собственник, либо его законный представитель, который действует по нотариально удостоверенной доверенности.

Выберите пункт «Выписка из ЕГРН на объект недвижимости – 2250 руб.» и нажмите «Далее».

Введите свой адрес электронной почты и нажмите «Далее».

Укажите вариант оплаты заявки, после нажмите «Оплатить» и проведите оплату. Если вам удобнее расплатиться пластиковой картой, выберите этот пункт.

В окошке внесите точные данные карты и кликните «Оплатить».

Для оплаты заявки посредством списания со счета мобильного телефона или с кошелька электронного формата, выберите пункт «Другими способами» и нажмите «Оплатить».

Перед вами откроется окно со всеми доступными вариантами. Укажите удобный вам способ и проведите оплату заказа.

### **Активация личного кабинета**

Перейдите к электронному ящику и откройте сообщение от . Откройте и папку «Спам», иногда письмо оказывается там.

В нем указаны ваши регистрационные данные для входа на (логин и пароль).

Нажмите «Активировать Личный кабинет». Если сообщение с сайта не пришло, сообщите об этом по адресу

После успешной активации появится окно:

Перейдите на сайт и пройдите авторизацию, используя данные из письма. Вверху справа нажмите «Личный кабинет» и введите логин и пароль, потом щелкните «Войти».

Теперь вам доступна информация о вашей заявке. Вверху слева выберите «Мои выписки» и вы узнаете, на какой стадии находится

выполнение вашего заказа.

После выполнения заявки, скачайте выписку по ссылке в письме на электронной почте, либо выберите другой вариант в вашем личном кабинете.

Документ чаще всего приходит на почту не позднее получаса с момента оформления заявки. Если есть необходимость в оповещении на телефон в виде смс, укажите ваш номер в профиле.

Скачайте или распечатайте выписку на ваш выбор. Чтобы распечатать полученный документ, нажмите кнопку, на которой изображен принтер.

Чтобы только скачать выписку, выберите среднюю кнопку.

Чтобы скачать на свой компьютер файл с ЭЦП регистратора, нажмите кнопку с надписью «ЭЦП».

С готовой выпиской из ЕГРН ознакомьтесь ниже.