

Получить выписку из ЕГРН через интернет бесплатно онлайн



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (коротко) является одной из форм предоставления информации из базы .

Такой документ, учитывая входящие в него данные, может предназначаться для разных целей, к которым можно отнести:

- подтверждение факта госрегистрации появления или перехода права на объект недвижимого имущества или осуществления в отношении такого объекта кадастрового госучета;
- получение подробных физических характеристик и стоимостных данных недвижимости;
- получение информации о признании собственника недвижимости полностью недееспособным либо ограниченно дееспособным;
- получение сведений о данных из правоустанавливающих документов на недвижимость;
- получение информации об истории перехода прав на объект недвижимого имущества;
- получение данных об имеющихся на данный момент или о существовавших раньше правах определенного лица на недвижимость и т. д.

То есть выписка из в общем понимании показывает, какая информация о недвижимости находится в базе , и какие права на недвижимое имущество, а также обременения/ограничения существуют или существовали ранее (в т. ч. у конкретного гражданина).

Когда пригодится выписка из :

- перед заключением договора купли-продажи недвижимости (потенциальные покупатели могут убедиться в наличии у продавца права собственности);
- при обращении в судебные органы с целью доказывания наличия права у одной из сторон сделки, в т. ч. для установления обеспечительных мер в отношении недвижимости;
- при постановке на очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий для подтверждения факта отсутствия прав на недвижимость;
- при выяснении состава имущества у должника по исполнительному производству;
- при получении кредита в качестве доказательства платежеспособности;
- при регистрации по месту проживания (например, в собственной квартире) и т. п.

Выписку имеет право получить любой человек, даже не относящийся к гражданам РФ, и на любой объект недвижимости на территории РФ (как на свое имущество, так и на чужое).

На портале Росреестра можно заказать как бумажную, так и электронную выписку. Но последнюю лучше закажите на другом сервисе. За ту же стоимость документ вам вышлют намного быстрее. О подробностях читайте ниже.

Важно! В ЕГРН отсутствуют сведения о неприватизированной недвижимости, поэтому в документе будет указано, что «Запрашиваемые сведения отсутствуют».

Что нужно знать об электронной выписке из ЕГРН:

- Стоимость для физических лиц составляет 2250 р., а для юридических – 7000 р.;
- Срок получения выписки зависит от того, где вы ее закажите. Росреестр высылает выписку на электронку спустя 2-3 рабочих дня. Если документ вы желаете

получить поскорее, то воспользуйтесь сервисом на Росреестре – 2250 р. Здесь имеется один минус – в выписках нет графической части недвижимости;

- Выписка с Росреестра приходит в формате .xml, который вам придется перевести в читабельный, чтобы узнать ее содержание. А с документ присылают в формате .html, он открывается в любом браузере. Выписку можно скинуть на флешку/диск (либо другой носитель) и распечатать при необходимости;
- Электронная версия выписки не имеет печати и ручной подписи регистратора. Их заменяет электронная цифровая подпись регистратора Росреестра (ЭЦП). Она подтверждает подлинность документа. ЭЦП может быть идентифицирована судебными органами, банковским учреждением или другим органом, запрашивающим выписку.

Инструкция заказа выписки на сайте :

Перейдите на сайт

В поле «Тип объекта» выберите нужный вам, к примеру, «Квартира» или «Дом».

В поле «Расположенный по адресу» заполните адресные данные недвижимости.

Кадастровый номер вводить необязательно. Если нужны города Москва или Санкт-Петербург, то в поле «Регион» начните набирать наименование. После введите название района. Если нужно указать переулок, переезд, шоссе и т.д., тогда в графе «Улица» в выпадающем меню выберите нужное вам, а справа просто введите название.

Затем укажите форму предоставления выписки:

- «Ссылка на электронный документ» – вам вышлют выписку в электронном виде на адрес электронной почты;
- «Бумажный документ почтовым отправлением» – вы получите на почте бумажный документ;

- «Бумажный документ в территориальном отделе» – вы получите документ в территориальном подразделении Росреестра в бумажном варианте.

В нашем случае, нас интересует электронный вариант выписки, поэтому введите адрес электронной почты, куда вы желаете получить готовый документ

После этого введите символы с картинки и щелкните на «Перейти к сведениям о заявителе».

Укажите «Вид заявителя» и данные паспорта. Достаточно будет указать фамилию, имя, номер паспорта и дату выдачи, остальное заполнять необязательно.

Отметьте галочкой поле «Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр» и нажмите «Перейти к прилагаемым к запросу документам».

Добавьте сканы документов и нажмите «Перейти к проверке данных».

Ваш запрос будет зарегистрирован, а на странице будет показан номер запроса, который нужно запомнить.

Через пару минут на указанный вами электронный ящик придет письмо о необходимости проведения оплаты с номером вашего заявления и кодом платежа. В письме кликните по «ссылке»:

В открывшемся окошке кликните на ссылку «Укажите код платежа». Номер вашего заявления проставится автоматически, а если нет, внесите его сами. Он указывается в электронном письме. Введите цифры с картинки и кликните «Проверить».

Нажмите на строку «Укажите код платежа», введите его в предложенном поле и кликните «Перейти к оплате».

Проведите оплату выписки. Выберите подходящий способ оплаты: банковскую карту, кошелек Киви, терминал Киви или посредством списания со счета мобильного телефона. Возможно, что с вас

возьмут комиссию. Ее размер будет зависеть от варианта оплаты.

В течение 3-х рабочих дней (чаще всего, этот срок затягивается) с Росреестра пришлют готовую выписку из ЕГРН на ваш электронный ящик.

Электронную выписку лучше заказывать не на сайте Росреестра, а посредством сервиса

Причины нашего выбора:

- **Стоимость заказа** выписки на обоих сайтах одинаковая – 2250 р., а выписки с также снабжены электронной цифровой подписью регистратора
- **Время выполнения заявки** на сайте составляет около 3000 а на Росреестре намного больше. Иногда с выписка задерживается, но такая задержка составляет не более часов. Это обычно связано с перегруженностью серверов Росреестра;
- **Читабельный формат выписки.** присылает документ в формате. Он корректно открывается и правильно отображается в любом браузере. Росреестр же присылает выписку в нечитабельном формате .xml. Чтобы сделать ее доступной к прочтению, придется выполнить пару лишних действий;
- **Простота заказа и удобство получения выписки.** На портале легко и интуитивно заполняются все поля, которых гораздо меньше, чем на Росреестре. Также для заявки не потребуются паспортные данные, как на сайте Росреестра.

По всем параметрам выигрывает однозначно сервис

Инструкция заказа выписки на :

Перейдите к сайту по ссылке.

Подберите для себя предпочтительный вариант: оформление заявки путем заполнения адресных данных недвижимости или путем указания ее кадастрового номера.

В строке «Регион» начните вводить наименование, и сервис предложит варианты, вам останется только щелкнуть на нужный. Далее начните вводить название населенного пункта и снова сделайте выбор из предложенных вариантов.

В строке «Улица» вбейте название улицы, переулка и т.п. Если в адрес квартиры входит указание корпуса, то не переживайте, что нет подходящего поля.

Внесите адрес без указания корпуса, щелкните «Найти» и потом выберите из предложенных адресов тот, где присутствует нужный корпус.

Проверьте верность введенного адреса и щелкните «Выбрать объект».

В случае появления на экране подобного сообщения: «Росреестр не может предоставить информацию о запрашиваемом объекте недвижимости. Проверьте правильность введенных данных и попробуйте снова», значит, в процессе оформления заявки вы ввели неверный адрес либо немного «тормозят» серверы Росреестра (такое бывает нечасто). Проверьте адрес повторно, и если он верный, то подождите пару минут и оформите еще один запрос.

А если появилось системное сообщение такого вида: «Нет информации в электронной базе ЕГРН Росреестра. Возможно, последняя сделка по данному объекту была ранее 2000 года или у объекта статус «ранее учтенный». К сожалению, мы не сможем предоставить выписку на данный объект», это означает, что подразделение Росреестра в конкретном населенном пункте по месту нахождения квартиры начало свою работу, начиная с 2000 г., а в некоторых регионах – с 1998 г.

До 2000 г. все сделки с недвижимостью регистрировались в БТИ, поэтому в этих органах и следует искать информацию о недвижимом имуществе.

Но здесь появляется другая проблема: сведения о нужном объекте

недвижимости смогут получить либо сам собственник, либо его законный представитель, который действует по нотариально удостоверенной доверенности.

Выберите пункт «Выписка из ЕГРН на объект недвижимости – 2250 руб.» и нажмите «Далее».

Введите свой адрес электронной почты и нажмите «Далее».

Укажите вариант оплаты заявки, после нажмите «Оплатить» и проведите оплату. Если вам удобнее расплатиться пластиковой картой, выберите этот пункт.

В окошке внесите точные данные карты и кликните «Оплатить».

Для оплаты заявки посредством списания со счета мобильного телефона или с кошелька электронного формата, выберите пункт «Другими способами» и нажмите «Оплатить».

Перед вами откроется окно со всеми доступными вариантами. Укажите удобный вам способ и проведите оплату заказа.

Активация личного кабинета

Перейдите к электронному ящику и откройте сообщение от . Откройте и папку «Спам», иногда письмо оказывается там.

В нем указаны ваши регистрационные данные для входа на (логин и пароль).

Нажмите «Активировать Личный кабинет». Если сообщение с сайта не пришло, сообщите об этом по адресу

После успешной активации появится окно:

Перейдите на сайт и пройдите авторизацию, используя данные из письма. Вверху справа нажмите «Личный кабинет» и введите логин и пароль, потом щелкните «Войти».

Теперь вам доступна информация о вашей заявке. Вверху слева выберите «Мои выписки» и вы узнаете, на какой стадии находится

выполнение вашего заказа.

После выполнения заявки, скачайте выписку по ссылке в письме на электронной почте, либо выберите другой вариант в вашем личном кабинете.

Документ чаще всего приходит на почту не позднее получаса с момента оформления заявки. Если есть необходимость в оповещении на телефон в виде смс, укажите ваш номер в профиле.

Скачайте или распечатайте выписку на ваш выбор. Чтобы распечатать полученный документ, нажмите кнопку, на которой изображен принтер.

Чтобы только скачать выписку, выберите среднюю кнопку.

Чтобы скачать на свой компьютер файл с ЭЦП регистратора, нажмите кнопку с надписью «ЭЦП».

С готовой выпиской из ЕГРН ознакомьтесь ниже.