

Порядок оформления документов на наследство после смерти



Большинство людей думает, что разбираться в тонкостях вступления в наследство необходимо тогда, когда такое событие происходит, однако, необходимо понимать, что вступить в наследство, подготовив все необходимые для этого документы, необходимо в строго установленный законом срок. Именно поэтому нужно заранее изучить последовательность оформления документов.

Какие документы нужны для подачи заявления на наследство у нотариуса

После ухода из жизни родственника необходимо проверить наличие завещательного документа. Если документ не найден, то на все имущество, которое принадлежало усопшему при жизни, будут претендовать родственники в определенном порядке. Последовательность вступления родни в право наследовать имущество определяется степенью родства каждого наследника по отношению к наследодателю.

Наследникам обязательно нужно получить свидетельство о смерти человека, чья собственность стала объектом наследственного права. Если смерть гражданина зафиксирована медиками, то на основании медицинского заключения органы ЗАГС выдают свидетельство о смерти гражданина.

Если дату смерти определить не удастся или человек является пропавшим без вести, то родне необходимо получить решение суда, в котором судья определит дату смерти гражданина.

Нужно понимать, что сотрудники ЗАГС могут выдать родственникам свидетельство о наступлении смерти наследодателя только в том

случае, если они предъявят следующие документы:

- Решение судьи о признании гражданина ушедшим из жизни или пропавшим без вести;
- Заключение медиков о наступлении смерти человека;
- Документ в гибели репрессированного человека, если он был реабилитирован впоследствии.

Органы ЗАГС выдают документ, подтверждающий факт смерти гражданина родственникам бесплатно, уплачивать пошлины или сборы не нужно.

Со свидетельством о смерти наследодателя правопреемники должны обратиться в орган ФМС для снятия с регистрационного учета усопшего гражданина, при этом наследникам необходимо иметь собственный паспорт.

После снятия с регистрации наследодателя у правопреемника в наличии должны быть 2 документа:

- Выписка из УФМС с данными о месте последней регистрации усопшего человека при жизни;
- Данные из домовой книги о количестве граждан, проживающих с наследодателем на одной жилой площади.

На основании этих двух документов нотариус определит место открытия наследственного дела.

При этом у наследника должно быть в наличии три документа:

- Свидетельство о смерти наследодателя, полученное в органах ЗАГС;
- Выписка из ФМС с указанием последнего места регистрации усопшего;
- Данные из домовой книги.

В случае наследования на основании завещательного документа наследнику необходимо предъявить нотариусу, который ведет наследственное дело, паспорт.

Для того чтобы вступить в наследство по закону, кроме паспорта, наследник должен представить нотариусу документ, который помогает определить степень родства. Чаще всего в наследство вступают ближайшие родственники усопшего гражданина.

Чаще всего ближайшим родственникам необходимо представить нотариусу следующие документы:

- Свидетельство о браке с усопшим наследодателем;
- Свидетельство о рождении наследника, в котором данные наследодателя вписаны в графу отца или матери;
- Свидетельство о разводе.

Чтобы официально оформить наследство в собственность правопреемника, необходимо соблюсти определенные нормы и правила, предусмотренные законодательством. Вступить в наследство можно по завещанию или на общих основаниях по закону.

В случае смерти гражданина, который не оставил сведения о том, есть у него завещание или нет, необходимо предпринять попытку найти завещание. Если завещательный документ не найден или отсутствует, родственники должны будут вступить в права владения собственностью наследодателя по закону на основании степени родства каждого потенциального наследника.

Если же удалось найти завещание, то в права собственника вступят те лица, которые указаны в завещательном документе в списке обязательных наследников, при этом самих наследников завещатель имеет право назначать на свое усмотрение без привязки к кровным узам.

Процедура вступления в наследство одинакова для любого варианта наследования, документы, которые требуются от наследников для вступления в права наследования на имущество наследодателя, могут быть различными, так как каждый наследник вступает в право владения и распоряжения конкретным объектом собственности.

Недвижимость, транспортные средства или земельные участки при наследовании оформляются с применением различных документов, но при этом обязательные документы одинаковы для вступления в права собственности в отношении любого вида имущества.

Чтобы начать оформлять наследство, необходимо обратиться к нотариусу, чтобы специалист помог определить перечень бумаг и документов, необходимых для проверки. Кроме этого, наследник может получить от нотариуса консультацию по оформлению заявления.

Как только нотариус получает все документы, которые готовит наследник, проводит проверку, начинается процесс оформления наследства, который закончится через полгода после открытия наследственного дела путем выдачи наследнику свидетельства о праве на наследство.

[Скачать образец заявления о принятии наследства можно здесь.](#)

Если есть завещание, то необходимо обратиться с заявлением к нотариусу, который вносил в реестр информацию о завещании. Если наследование проходит по варианту законного вступления в права пользования и распоряжения собственностью наследодателя, то заявление наследник должен подавать тому нотариусу, который открыл дело о наследстве.

Чтобы найти нотариуса, который должен заниматься рассмотрением наследственного дела, необходимо определить место проживания наследодателя и узнать, к какому нотариату относится указанный адрес. Если адрес определить не получилось, то нужно обратить внимание на адрес расположения большей части наследуемого имущества, чтобы определить адрес нотариуса.

Чтобы начать оформлять собственность наследодателя в пользу правопреемника, необходимо представить следующие документы:

- Паспорт гражданина РФ, принадлежащий наследнику;
- Свидетельство о наступлении смерти наследодателя;
- Документы, подтверждающие право собственности усопшего в

- отношении имущества, принадлежащего ему при жизни;
- Документы, которые подтверждают определенную степень родства наследника к наследодателю;
 - Выписку из ФМС, на основании которой определяет нотариус место открытия наследства;
 - В случае применения услуг представителя, необходимо представить нотариусу доверенность, заверенную нотариальной подписью.

Кроме указанных бумаг и документации, необходимо подготовить следующие документы:

- Договор купли-продажи, обмена или дарения на собственность, принадлежащую наследодателю;
- Акт оценки рыночной или иной стоимости имущества, которое подлежит наследованию;
- Выписки из государственных служб, которые подтверждают наличие или отсутствие обременений в отношении собственности наследодателя, подлежащей обязательной государственной регистрации.

Все документы, которые перечислены выше, требуются всегда при оформлении наследства на любое имущество, однако, не стоит забывать о том, что при вступлении в права наследования в отношении различных объектов собственности, требуются особые документы, которые нотариус назначит каждому наследнику в индивидуальном порядке представить к проверке.

Для того чтобы порядок оформления наследства не представлял затруднений для наследников, необходимо поэтапно разобрать все мероприятия и действия, которые должен осуществить правопреемник:

- Для начала правопреемник оформляет заявление у нотариуса, в котором излагает свое намерение вступить в наследство;
- Основной этап начинается с подготовки документов, выписок, справок для того, чтобы нотариус оформил дело о

наследстве:

- Устанавливающие родственные связи документы;
- Оригинал завещания, если такой документ был написан завещателем;
- Список всех наследников и правопреемников с максимально подробной информацией о каждом, чтобы нотариус имел возможность оповестить указанных лиц о смерти наследодателя;
- Подготовленный пакет документации представить на проверку сведений нотариусу, написать на основании представленного нотариусом образца иск на вступление в наследство, при этом нотариус после проверки представленных материалов открывает наследственное дело;
- Этап подготовки документов, доказывающих право наследодателя на свое имущество, сюда включаются все необходимые свидетельства, регистрации права собственности на конкретное имущество, иные бумаги;
- Детальная проверка всех бумаг нотариусом закончится объявлением даты вступления в наследство путем получения наследников свидетельства на право наследования имущества наследодателя;
- После получения у нотариуса свидетельства, необходимо провести государственную регистрацию всего имущества, подлежащего обязательному внесению в соответствующий реестр.

Если наследование происходит по закону, то право наследовать собственность покойного передается участкам конкретной очереди наследования, которые формируются на основании кровного родства по отношению к наследодателю. Закон определяет 8 очередей наследования. Между участниками очереди наследования вся собственность делится поровну.

Если существует хоть один представитель наследственной очереди, расположенной выше остальных претендентов на вступление во владение собственностью, то права на наследство распространяются только на указанного наследника. Если

наследники текущей очередности отказались от наследства, только тогда в права наследования вступают родственники, принадлежащие следующей линии родства.

Очередность вступления в наследство по закону следующая:

- В первую очередь в наследственные права вступают супруги, дети и родители усопшего наследодателя;
- Затем в наследство будут вступать родственники второй линии, которая состоит из всех братьев и сестер, дедушек и бабушек усопшего гражданина;
- Третьими претендуют на наследство тети и дяди покойного наследодателя;
- Начиная с четвертой очереди и дальше, наследовать собственность усопшего человека имеют право дальние родственники, до которых очередь доходит крайне редко.

Если законный наследник не отказался от вступления в наследство, и в срок полгода он не предпринял никаких действий для вступления в права наследника или был признан недостойным, право наследовать собственность усопшего переходит следующей очереди наследников.

Чтобы вступить в право собственности в отношении имущества завещателя, который составил документ завещательного характера, необходимо соблюсти следующий алгоритм действий:

- Начать поиск завещательного документа. Завещатель имеет право уведомить потенциальных наследников, которые по его воле включены в состав обязательных правопреемников несколькими способами:
 - Оригинал завещания остается у завещателя, дубликат остается на постоянном хранении в нотариуса, остальные копии передаются потенциальным наследникам, включенным в список наследников в документе завещания;
 - Завещатель может уведомить наследников о том, в какой именно нотариальной конторе оформлено

завещание, чтобы правопреемники самостоятельно получили копии завещания у нотариуса;

- Скрыть факт составления завещания от родственников, в таком случае родня должна обратиться в отделение нотариата, расположенное по месту регистрации завещателя, оформить поиск завещания, через 2 недели получить ответ, найдено ли завещание, если да, то будет в письме указан адрес нотариуса, который ведет данное наследственное дело;
- Следующий этап связан с открытием наследства. В зависимости от определения места открытия наследства, которое может располагаться по адресу последнего проживания наследодателя или по адресу расположения крупной доли наследственной собственности, нотариус заводит дело о наследстве. Для открытия наследства нотариус должен получить следующие бумаги:
 - Завещательный документ с удостоверением нотариуса о том, что в текст не вносились изменения;
 - Свидетельство о смерти завещателя, при этом копию необходимо оставить в наследственном деле, а оригинал оставить на руках у наследников, при этом дата наступления смерти станет датой открытия наследства;
 - Документ с данными о местоположении недвижимости или иного крупного объекта наследства;
- Необходимость подать заявление о принятии в полном объеме наследства или его доли, при этом необходимо соблюсти определенные правила его оформления:
 - Заявление составляется от руки в письменном виде наследником в соответствии с образцом, заявитель должен оплатить 300 рублей пошлину за бланк;
 - Если наследник является лицом, которому еще не исполнилось 14 лет, то заявление составляется его родителями или опекунами. Если наследник старше 14 лет, но еще не достиг совершеннолетия, то заявление составляет сам ребенок, а вот к нему еще

прикладывается письменное разрешение на вступление в наследство от родителей или опекунов. Допускается составление заявления доверенным лицом на основании доверенности, которая должна быть заверена нотариально;

- В случае постоянного проживания наследника в другом регионе допускается составление заявления в местном нотариате, затем местный нотариус отправляет письмом заявление в нотариат по месту открытия наследства;
- Этап проверки информации в документах, при этом осуществлять проверку должен именно тот нотариус, который принимал заявления от наследников, проверка проводится с применением определенных действий:
 - Проверка паспортных и личных данных, указанных в заявлении с оригинальными данными в документах;
 - Проверка подлинности завещания;
 - Определение степеней родства всех наследников, подавших заявления на вступление в наследство;
 - Определение списка обязательных наследников, если такие лица существуют;
- Окончательный этап процедуры, который заключается в принятии наследства. Если все документы в порядке, то наследник должен подождать истечение срока в 6 месяцев с момента открытия наследства, только потом получить свидетельство на право наследования. Однако уменьшить срок получения свидетельства можно, если других наследников нет, а увеличить срок допустимо, если один из наследников отказывается от вступления в права собственности в отношении наследственного имущества и требуется время для обнаружения следующего претендента на вступление в наследство.

Чтобы получить свидетельство о праве на наследство, необходимо представить нотариусу квитанцию об оплате государственной пошлины в размере 0,3% от оценочной стоимости имущества, передаваемого в наследство, для ближайших родственников и в

размере 0,6% от стоимости наследства для всех других претендентов.

При этом в первом случае пошлина больше 100000 рублей быть не может, для всех остальных родственников предельная стоимость пошлины составляет 1000000 рублей.

После завершения всех этапов наследования, наследник получит свидетельство о праве на наследство, в котором прописывается состав и доля полученной собственности, а если наследник не может в натуральном виде получить свою часть наследства, то ему возмещается стоимость его доли другими наследниками, вступившими в право распоряжения собственностью, которую нельзя разделить на часть.

Чтобы правильно заранее подготовить необходимые документы на наследуемое имущество, необходимо знать, из каких бумаг состоят пакеты документов для принятия в наследство различных категорий собственности:

- Чтоб вступить в наследство в отношении недвижимого имущества, необходимы следующие дополнительные документы:
 - Правоустанавливающая документация, подтверждающая законность владения помещением при жизни наследодателя;
 - Документы проведенной оценки стоимости жилого объекта;
 - Технический и кадастровый паспорт на квартиру и иная техническая документация;
- При наследовании частного дома, дополнительно необходимо приготовить:
 - Выписка из домовой книги и копия всей домовой книги;
 - Список всех проживающих с наследодателем граждан;
- Для приобретения в наследство транспортного средства дополнительно нужно подготовить:
 - Акт оценочной стоимости автомобиля на момент

- смерти наследодателя;
- ПТС;
- Если в наследство получены ценные бумаги, то нужно приложить к основному пакету документов следующие бумаги:
 - Протокол официальной оценки рыночной стоимости бумаг;
 - Документы, подтверждающие права наследодателя на определенные категории ценных бумаг;
- В случае наследования денежных вкладов, нужно дополнить основной пакет документов следующими бумагами:
 - Договор на открытие счета;
- Документы о задолженности по кредитам, оформленным на вкладчика банка, чей счет подлежит наследованию.

Доверенность на оформление наследства

Если наследник по определенным причинам не имеет возможности лично присутствовать при подаче заявления на вступление в права наследования или подавать документы сам не может, то закон допускает применение услуг доверенных лиц, которые осуществляют деятельность строго в рамках полномочий, которые зафиксированы в их доверенности.

Доверенность должна быть заверена нотариусом, а правила составления доверенности зафиксированы в статье 185 ГК РФ, если перечисленные в статье правила будут нарушены при оформлении, доверенность будет признана недействительной.

[Скачать образец доверенности на оформление наследства можно здесь.](#)

Что делать после получения

свидетельства о праве на наследство

Чтобы стать преемником собственности наследодателя, необходимо получить от нотариуса свидетельство на право наследования, далее необходимо вступить в право владения, пользования. Распоряжения полученным имуществом.

В случае получения в наследство собственности, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо осуществить указанную регистрацию прав наследника на собственность, оформив все на имя наследника, так как он становится собственником.

Чтобы знать, какие виды собственности, где можно оформить, стоит прочитать следующий материал:

- Недвижимые объекты оформляются в Росреестре;
- Транспортные средства в ГИБДД ставятся на учет;
- Вклады в банке переоформляют в банке, которому принадлежит счет;
- Водные транспортные средства проходят постановку на учет в отделе маломерных судов при ГИБДД;
- Самоходная техника регистрируется в Ростехнадзоре;
- Акции переоформляет акционерное общество, выпустившее их;
- Доля в ООО переходит в права наследника по решению совета директоров данной организации.

Подводя итог, необходимо отметить, что, обращаясь в государственные органы или службы, нужно всегда с собой брать паспорт наследнику, свидетельство на право наследования собственности усопшего наследодателя, необходимые документы, список которых можно узнать по телефону справочной службы перечисленных организаций, а, главное, квитанции об оплате пошлин или взносов, чтобы не тратить время на поиск банков и возвращение в указанные службы.