

Порядок оформления наследства у нотариуса по закону



После смерти наследодателя осталось имущество, которое может быть унаследовано разными лицами. Все зависит от ситуации. Зная о возможности получения наследства, граждане должны обращаться в нотариальную контору или в суд.

Дела о наследстве разбираются в суде в том случае, когда нет завещания, а между наследниками возникли недопонимания и даже конфликты. Также поводом обращения в суд может стать отказ нотариуса в помощи получить или подготовить документы, касающиеся наследства покойного.

Если с завещанием все предельно ясно, и между наследниками существует мирная договоренность, наследуемое имущество оформляется нотариусом.

Срок обращения к нотариусу для оформления наследства

Смерть близких людей полностью меняет жизнь человека. Часто родные теряют ощущение реальности, забывая о делах насущных. В такие моменты, истинно скорбящие родственники, не думают об имуществе покойного. Многие считают, что если они проживали с ним вместе все и так останется им, зачем что-то предпринимать.

Все эти убеждения идут из недалекого прошлого. Частная собственность на недвижимость появилась совсем недавно. До этого времени все знали, что они получили квартиру, живут в ней, а потом там будут жить их дети, внуки и т. д. Раньше были ответственные квартиросъемщики, а теперь есть владельцы недвижимого имущества. И чтобы не происходило с данной квартирой, будь то продажа, дарение или переход по наследству,

все может быть оформлено только через нотариуса.

После смерти владельца недвижимого имущества, предполагаемые наследники должны обратиться в нотариальную контору, предварительно составив заявление о принятии наследства. Откладывать с данным делом нельзя, так как времени на оформление наследства отводится немного.

Срок для принятия и оформления наследуемого имущества – 6 месяцев после открытия наследства. Сведения о нотариусе, отвечающем за данное дело, можно получить в Нотариальной Палате. В случае смерти наследодателя до 2007 года, дело о наследстве может быть открыто у любого нотариуса.

В нотариальную контору нужно идти с уже подготовленным пакетом документов: заявление, документ о смерти собственника имущества, бумаги, указывающие на родственные связи с покойным, документы на имущество, выписка из домовой книги, и сведения о последнем месте жительства усопшего.

В случае изменения наследником фамилии, нужно принести подтверждающий документ. После составления заявления нотариус имеет право открыть наследственное дело. Кроме этого он даст список документов, необходимых для получения свидетельства о праве на наследуемое имущество.

Иногда справки, выдаваемые организациями, имеют разный срок действия. Поэтому стоит обратить на этот факт особое внимание, чтобы при подаче полного пакета документов какие-то из бумаг не оказались просроченными.

Обычно наследство состоит из движимого и недвижимого имущества, которое остается после смерти собственника.

Все моменты, касающиеся распределения наследства, его оформления, перехода к наследникам и прочее регламентируется Гражданским кодексом РФ.

Не всегда получение наследства является приятным событием. По

закону наследник, принимающий наследство, вместе с ним принимает и все долги покойного перед физическими и юридическими лицами или перед финансовыми учреждениями.

Важно! Прежде, чем принять наследство, нужно выяснить с помощью нотариуса и юриста все нюансы данного дела. Объекты, предназначенные для наследования, определяются при ознакомлении с завещанием. Когда усопший не оставил распоряжений по поводу распределения своей собственности на случай его смерти, имущество переходит к наследникам по закону.

Заниматься вопросом наследства нужно сразу же после его открытия. В соответствии с законодательными актами это происходит на следующий день после смерти собственника имущества.

Начало процедуры должно ознаменоваться походом в нотариальную контору. Выбор нотариуса не имеет принципиального значения, но чаще всего им является специалист, прикрепленный по месту жительства.

На следующем этапе происходит составление заявления для получения свидетельства о праве на наследство. Нотариус поможет составить данную бумагу и расскажет о дальнейших действиях. Не забывайте, что для полного завершения принятия и оформления наследуемого имущества у вас есть только полгода, отсчет которым начинается со дня смерти наследодателя.

Чтобы не было никаких недоразумений и неожиданностей, нотариусу необходимо иметь исчерпывающую информацию о других наследниках имущества, об их намерениях, стоимости наследства в целом, прочее. Для этого вам понадобится передать ему для изучения дополнительные документы.

Документ, подтверждающий право на наследуемое имущество, выдается по истечению полугода со дня его открытия.

Выдача свидетельства – окончание процедуры наследования. Если

среди наследуемого имущества была недвижимость или автомобиль, то дальше правопреемнику понадобится зарегистрировать свои права на данные объекты.

Все дела, связанные с оформлением наследства и последующей регистрацией недвижимости занимают много времени. У правопреемников есть возможность передать права на проведение всех операций доверенному лицу, предварительно обеспечив его заверенной нотариусом доверенностью.

Что потребуется для процедуры оформления имущества наследодателя:

- Наличие основного удостоверения личности каждого человека – паспорта;
- Свидетельство о смерти собственника имущества, полученное в органе ЗАГСа. Без данного документа процедура не будет начата;
- Справка о последнем месте жительства и регистрации покойного;
- Для определения других наследников, кроме заявителя, необходима справка из паспортного стола, где будут указаны все граждане, прописанные на жилплощади, где проживал наследодатель;
- Заявление о принятии наследства. Документ составляется в конторе после разъяснений, полученных от нотариуса.

Чтобы принять завещанное имущество, будет достаточно заявления наследника, указанного в документе.

Когда у потенциального наследника изначально нет всех документов, то, чтобы не пропустить установленные законом сроки, ему нужно подать заявление. А далее нужно заняться уже сбором бумаг, хотя лучше всего принести заявление, подтвержденное требуемой документацией.

Дело в том, что наследственное дело открывается только при наличии заявления и документов, требуемых по процедуре. Главное – вложиться в установленный законом срок.

Кроме уже упомянутого разнообразия документов от вас потребуют:

- Документ, подтверждающий заключение брака между вами и завещателем (если речь идет о супруге);
- Свидетельство о рождении ребенка (когда наследник – сын/дочь наследодателя);
- Финансовый документ, подтверждающий наличие вкладов в банке;
- Документы на автотранспорт (если среди имущества есть автомобиль).

Как оформить квартиру, полученную по наследству?

Для этого потребуется:

- Свидетельство о праве владения квартирой. Бумаги, подтверждающие факт дарения, участия в долевом строительстве, купле-продаже, прочее;
- Документ, в котором указывается цена квартиры на момент смерти ее собственника.
- План дома по этажам, экспликация;
- Справка о балансовой стоимости квартиры, выданная в БТИ.

У правопреемников часто возникает вопрос к специалистам о документах, нужных при оформлении наследства на квартиру. Отвечая на него, хочется заметить, что все имущество наследодателя (движимое и недвижимое) как единое целое переходит к наследнику. Перехода отдельных объектов не происходит.

Чтобы оформить дом или землю, нужно опираться на список тех документов, которые нужны при оформлении квартиры. Только еще понадобятся кадастровые документы, отчет о стоимости земельного участка и др.

Посещение нотариуса и процедура оформления наследства – платная услуга. Стоимость в разных регионах отличается. Кроме этого она зависит от стоимости наследуемого имущества.

Как мы упоминали ранее, первая встреча с нотариусом посвящена написанию заявления и оформления документов. За данную услугу нужно заплатить несколько сотен рублей.

Через полгода, когда вся документация будет собрана, потребуется принести еще один документ. Это – квитанция, которая подтверждает оплату установленной государством пошлины.

Сумма госпошлины будет отличаться в зависимости от того, к какой категории родственников относится наследник. Данное определение родства можно найти в п. 22 ч. 1 ст. 333.24 НК РФ.

Размер государственной пошлины:

Наследники	Пошлина
Родные и усыновленные дети наследодателя, его родители, муж/жена, родные по отцу и по матери братья и сестры	0,3 % от общей стоимости имущества, которая не превышает 100 тысяч рублей
Другие правопреемники	0,6 % от стоимости наследуемого имущества, но не больше 1 млн. рублей

Для проведения расчетов необходима информация о стоимости имущества. Во внимание принимается та сумма, которая действовала на момент смерти собственника. Если решение о признании человека умершим принимает суд, то актуальной является та стоимость, что была на момент принятия судом данного решения.