

Порядок вступления в наследство без завещания



Если наследодатель не оставил после себя завещания, то после его смерти нельзя сразу точно сказать, кто из родственников получит наследство. Из содержания завещания понятно кто из родственников умершего получит наследство.

При его отсутствии следует сначала установить круг лиц, которые получают наследство по закону в порядке установленной законом очередности, проверить наличие у них необходимых документов и убедиться в том, что они намерены принять наследство.

Процедура вступления в наследство без завещания

Люди редко задумываются при жизни о необходимости составления завещания. Хотя наличие завещания помогает избежать споров между всеми претендентами на наследство. Поэтому чаще всего наследование происходит по закону по нормам ГК РФ.

Родственникам наследника устанавливается шестимесячный срок для совершения всех действий по принятию и оформлению наследства. Пропускать его нежелательно, потому что по его окончании нотариус уже не вправе принимать от наследников заявления.

Чтобы реализовать право на получение наследства, наследникам придется сначала восстановить пропущенный ими срок. Следует отметить, что не всегда суды соглашались с тем, что причины его пропуска были уважительными.

Из каких действий наследников состоит вся процедура

наследования?

Установление очередности наследования

Включение в какую-либо группу очередности родственников наследодателя зависит от того какие родственные отношения связывали их с умершим. При установлении очередности следует помнить о праве представления и наследственной трансмиссии. Это случаи распределения наследства в случае смерти основного наследника.

Например, гражданин А. решил подать заявление о принятии наследства после смерти дедушки Т., имевшего трех сыновей. Один из них, отец гражданина А., умер несколько лет назад. Поэтому гражданин А. по праву представления получит наследство после смерти дедушки наряду со своими родными дядями.

В той же ситуации, если бы отец гражданина А. умер бы после гражданина Т., то наследование происходило бы по правилам наследственной трансмиссии. В этом случае, доля отца гражданина А. будет распределена между всеми его наследниками, а не только между прямыми потомками, как при наследовании по праву представления.

Оформление заявления о принятии наследства

Учитывая, что наследование производится в порядке очередности, первоочередным наследникам следует своевременно подать заявления нотариусу о своем желании принять наследство. Так же стоит им поступить, если они захотят отказаться от него.

Обратиться надо в ту нотариальную контору, которая расположена по месту последнего проживания наследодателя. Если наследство открылось в Москве, то это будет любой нотариус Москвы.

Не стоит беспокоиться насчет написания заявления. Каждый нотариус имеет свои образцы заявлений. Он подготовит нужный документ для подписания его наследником.

[Образец заявления о принятии наследства.](#)

Сбор необходимых документов и передача их нотариусу

Для оформления свидетельств о праве на наследство нотариусу потребуются все документы, касающиеся личностей наследников, их родственных отношений с наследодателем, а также имущества, которое будет включено в наследственную массу.

В каждом конкретном случае нотариус запрашивает разные документы. Но общими для всех наследников являются свидетельство о смерти наследодателя, свидетельства о рождении, о вступлении в брак, о перемене фамилии.

На все имущество умершего необходимы правоустанавливающие документы. Если речь идет о доле в уставном капитале, то необходимо подтвердить факт обладания ею наследодателем и установить ее размер.

Оценка стоимости наследственного имущества

Любое имущество наследодателя, в чем бы оно ни заключалось, подлежит обязательной оценке. Стоимость наследства необходимо знать для определения размера госпошлины, которую наследнику предстоит оплатить. Чем выше будет его оценка, тем больше расходов придется понести наследнику. Наследник вправе сам выбрать акт оценки, который он передаст нотариусу.

Оплата наследником госпошлины

Первоочередные наследники должны оплатить госпошлину в размере 0,3 процентов от оценочной стоимости имущества наследодателя. Размер госпошлины для них не должен превышать ста тысяч рублей. Всем остальным наследникам установлена госпошлина в повышенном размере: 0,6 процентов. Максимальная ее сумма – один миллион рублей.

Это только суммы госпошлины, которые предстоит заплатить наследникам. Помимо этого оплате подлежат и услуги нотариуса правового и технического характера. Их расценки устанавливаются региональными нотариальными палатами

самостоятельно.

Получение свидетельств о праве наследования

Работа нотариуса по оформлению наследства завершается выдачей наследникам свидетельств о праве на наследство. В этом документе указывается кому передается имущество умершего и в каких долях. При обнаружении впоследствии какого-либо имущества наследодателя, наследнику предстоит оценить его. Он сможет поставить перед нотариусом вопрос об оформлении прав собственности и на него. В этом случае соблюдение установленного срока не требуется, ведь заявление наследником уже подано.

Регистрация права собственности наследника на унаследованное имущество

Право собственности на имущество, полученное по наследству, наследник приобретет только после государственной регистрации свидетельства о праве на наследство в МФЦ или Росреестре. Только после того как будут внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости, наследник станет юридическим собственником наследственного имущества.

И только с этого момента он сможет распоряжаться им по своему усмотрению. Регистрирующий орган передает информацию о произведенной им перерегистрации в налоговую инспекцию. Полученное по наследству имущество налогами не облагается.

Одним из важных моментов в процессе наследования является соблюдение наследником установленного срока, в течение которого он должен заявить о своем желании принять наследство или отказаться от него. Течение срока начинается со следующего после смерти наследодателя дня.

К примеру, наследодатель умер 23 марта. С 24 марта начинает идти срок принятия наследства. Если дата его окончания 23 сентября выпадет на нерабочий день (воскресенье), то днем его окончания следует считать первый рабочий день – понедельник 24

сентября.

Если наследство открывается на основании решения суда, то срок начинает исчисляться со дня, когда решение суда вступило в силу. Если первоочередные наследники не пожелали принять наследство, то к наследованию призываются родственники, находящиеся в следующей очередности. Для соблюдения всех формальностей, связанных с принятием наследства, им дается еще три месяца.

В течение этого срока нотариусу предстоит проделать значительную работу. Он проверяет все документы, приобщенные к наследственному делу, устанавливает тех родственников, кто имеет реальную возможность получить наследство, выявляет наличие у наследодателя наследства и определяет доли в нем каждого наследника. После чего по окончании срока готовит свидетельства о праве на наследство. Наследники могут получить их в любое время по окончании шестимесячного срока.

Нередки случаи пропуска наследниками этого срока. Это чревато тем, что им придется восстанавливать свои права на получение наследства в суде. Сделать это будет возможно, если наследник сможет обосновать уважительность причин пропуска срока.

Обычно суд удовлетворяет требования истца, если тот сможет доказать, что он не знал и никак не мог знать об открытии наследства. Или, будучи информированным об этом, не имел реальной возможности заняться оформлением наследства: находился в другом городе в командировке, длительно болел.

Чтобы получить в собственность имущество наследодателя, наследнику необходимо инициировать процесс открытия им наследства. Для этого надо в установленный срок (шесть месяцев со дня смерти наследодателя) обратиться к нотариусу с соответствующим заявлением. Оно послужит основанием для заведения нотариусом наследственного дела, к которому приобщаются все документы, имеющие значения для решения вопросов о круге наследников и составе наследственной массы.

При этом важно помнить, что по наследству можно получить не только имущество, но и неисполненные обязательства наследодателя, к примеру, его долги по налогам, по кредитам или иные обязательства перед гражданами или предприятиями. Наследник не вправе принять только часть наследства.

Получая наследство, он принимает на себя обязанность исполнить все обязательства умершего.

Какие документы потребуются нотариусу? Прежде всего, это:

- [заявление наследника о согласии принять наследство](#);
- свидетельство о смерти наследодателя или соответствующее решение суда;
- справка о месте проживания наследодателя;
- документы, из которых усматривается родственная связь заявителя и наследодателя;
- документы по имуществу умершего.

Например, наличие у наследодателя квартиры можно подтвердить:

- правоустанавливающими документами (документы, на основании которых наследодатель получил право собственности на нее). Ими могут быть договора купли-продажи, мены, дарения, приватизации, решение суда;
- документами из БТИ (план квартиры и ее экспликация, документ о балансовой стоимости квартиры);
- документами из ЖЭК (выпиской из домовой книги).

Все эти документы наследнику предстоит собрать в течение установленного срока. В его распоряжении имеется шесть месяцев со дня смерти наследодателя.

Документы представить нотариусу можно не только лично. Наследник вправе передать их через доверенное лицо или отправить в нотариальную контору, занимающуюся вопросами его наследства, почтовым отправлением с уведомлением. Важно помнить, что в любом случае подпись наследника должна быть нотариально удостоверена. Чаще всего наследники приходят к

нотариусу лично и подписывают в его присутствии заявления.

Получение по наследству имущества связано с денежными затратами наследников при сборе и получении некоторых документов. Прежде всего, это расходы, связанные с оплатой госпошлины.

Ее размер зависит от двух обстоятельств:

- степени родства между наследниками и наследодателем;
- стоимости имущества, передаваемого по наследству.

Чтобы уменьшить размер госпошлины, наследник может сам выбрать какую оценку использовать при ее расчете: кадастровую, инвентаризационную или рыночную. Нотариус обязан принять тот акт оценки, который пожелает представить ему наследник. Госпошлина подлежит оплате до получения наследниками свидетельства о праве на наследство.

Для наследников, входящих в первую очередность, родных братьев и сестер умершего установлен тариф в размере 0,3 процента стоимости наследуемого имущества.

Наследники других очередностей будут платить в два раза больше. Вместе с тем закон ограничивает суммы платежей соответственно ста тысячами и одним миллионом рублей.