

Порядок вступления в наследство по завещанию в РФ



Процедура вступления в наследственные права на основании завещания имеет порядок, который определяется действующим в России законом. Эта процедура подразумевает, что имущество одного человека переходит в собственность другого. При этом наследник получает все права и обязанности в отношении имущества.

Гражданский кодекс РФ в ст. 1112 поясняет, что к имуществу, передаваемому по наследству, могут относиться движимые и недвижимые объекты, имущественные права и обязанности.

Например, жилой коттедж, квартиры, автомобили, бытовая техника, акции, и многое другое. Кроме того к наследству могут относиться не только материальные ценности, но и долговые обязательства.

Вступление в наследство по завещанию

Статья 1118 ГК дает разъяснение термину «завещание». По закону составление завещание является заключение сделки в одностороннем порядке и является единственным способом передать имущество после смерти завещателя.

Статья 1121 ГК подразумевает свободу завещателя в отношении собственного имущество. Завещание может быть составлено на одно или на нескольких наследников, причем наличие родства в этом случае не является обязательным.

Обратите внимание!

Статья 1124 ГК поясняет, что завещание обязательно должно быть

составлено в письменной форме и заверено в нотариальной конторе. В противном случае оно может оказаться недействительным и не дает потенциальным наследникам право на это имущество. Кроме того если завещание признано недействительным, то наследование происходит по закону.

О том, что существует завещание, может знать юрист, а не преемники. Если имеется воля наследодателя, то нотариус уведомляет преемников о том, что существует наследство, после смерти завещателя.

Поэтому не всегда процедура наследования происходит легко и быстро. Что объясняется следующими обстоятельствами:

- Наследникам приходится выяснять, имеется завещание, или оно отсутствует. Кроме того его нужно искать. Поэтому в поисках этого документа им придется обойти нескольких нотариусов, которые работают в регионе, где в последнее время проживал покойный. Однако существует достаточно простой способ поиска завещания. Для этого можно создать запрос в Нотариальную Палату субъекта РФ. После того, как будет написано соответствующее заявление, будут сделаны запросы в соответствующие нотариальные конторы;
- На основании ст. 1130 ГК составленное завещание нередко оказывается измененным или отмененным, даже в том случае, если оно было на руках у преемников. Поэтому, чтобы избежать неприятной ситуации, следует обратиться в нотариальную контору, где проверят документ и поставят соответствующую отметку, что оно действительно и иных «редакций» его не существует;
- После того, как завещание найдено, начинается следующий этап, который происходит в установленном порядке. Переход прав на наследуемое имущество происходит через полгода после смерти покойного. Для этого необходимо обратиться с заявлением к нотариусу и открыть дело о наследстве. Основанием для открытия дела будет являться завещание;
- Если в завещание имеется нарушение требований и

действующих, то есть не соответствует содержанию, то оно может быть опротестовано, или признано недействительным. Кроме того, если наследники усмотрели нарушения своих прав, то они могут обратиться в суд. Но для этого требуется открыть наследство.

Как происходит вступление в права наследования, если есть завещание:

- Этап первый. Требуется выяснить, имеется ли завещание, или оно отсутствует. Некоторые родственники заранее выясняют эти факты и даже знают, что написано в этом документе. Поэтому после того, как наследодатель скончался, они приступают к процедуре вступления в наследство. Однако нередко родственники покойного ничего не знают о существовании завещания. Поэтому этот вопрос нужно обязательно выяснить. Помочь в решении проблемы может нотариус. Выяснить, было ли завещание может любой нотариус. В том случае, если такой документ составлялся, то вести дело будет тот нотариус, который его заверял и хранил. В том случае, если завещания не было, то процесс вступления в наследство происходит на основании действующего закона, то есть на общих основаниях;
- Этап второй. Собираем пакет документов. Для того чтобы вступить в наследство потребуются подготовить пакет документов. Этот вопрос мы рассмотрим чуть позже;
- Этап третий. Необходимо обратиться в нотариальную контору, юристы которой выполнят все необходимые формальности, для получения наследственного имущества на основании завещания;

Как происходит вступление в распоряжение наследственным имуществом, если имеется завещание?

Для того чтобы получить имущество покойного по завещанию, следует выполнить ряд условий. Получение наследства предполагает выполнение определенных требований, которые

связаны с приобретением наследственного имущества, а также получением прав и обязанностей, которые требуют выполнения формальных и фактических действий по получению наследства.

Процесс получения наследственного имущества происходит в несколько этапов:

- Необходимо обратиться в нотариальную контору, которая заверяла и хранила завещание, написав заявление о своем желании получить наследство и свидетельство, подтверждающее права на него. Заполнить заявление можно по образцу, который имеется в каждой нотариальной конторе. Можно скачать образец заявления непосредственно [здесь](#);
- Собрать и представить в нотариальную контору пакет документов, которые необходимы для процедуры наследования и получения свидетельства;
- Список документов, которые требуются для получения наследственного имущества на основании завещания, можно посмотреть чуть ниже;
- Оплатить стоимость оказания услуг в нотариальной конторе в зависимости от тарифного плана. Узнать о том, сколько стоит вступить в права наследования, рассмотрим чуть ниже;
- После этого нотариус определить время и дату вступления в права наследования на основании завещания;
- Получить свидетельство;
- Зарегистрировать свое право на имущество, которое досталось по наследству.

Все необходимые для вступления в права на распоряжение наследственным имуществом подготавливает и оформляет именно юрист. Только нотариус может это сделать. Найти нужного нотариуса можно по месту постоянной регистрации, лица, которое обращается с заявлением, поскольку каждый нотариус занимается исключительно своим участком.

[Образец заявления о вступлении в наследство.](#)

Планируя первое посещение нотариальной конторы, следует заранее подготовить необходимый пакет документов:

- Одним из важных документов является свидетельство о смерти. Его нужно получить в ЗАГСе. Кроме того со свидетельства необходимо снять копии (их количество определяется числом потенциальных наследников). Для получения свидетельства о смерти потребуется паспорт покойного. За оформление документа потребуется оплатить пошлину. Она составляет около 200 рублей;
- Не менее важным документом является завещание (при условии, что оно существует). Если его нет, то потребуется собрать документы, которые мы перечислим ниже, помимо заявления о вступлении в наследство;
- Кроме того придется обратиться в паспортный стол, который находится по месту постоянной регистрации покойного, чтобы получить справку о регистрации по месту жительства покойного. В этом документе будут указаны официально зарегистрированные граждане, которые прописаны в данной квартире. Оплачивать пошлину за этот документ не нужно;
- Также необходимо будет получить в местном ЖЭК выписку из лицевого счета. Она оформляется в бухгалтерии. В этом документе имеется вся информация о состоянии лицевого счета. Если имеется задолженность по оплате за квартиру, то ее необходимо выплатить. Пошлина за справку не взимается;
- Не менее важным документом будет документ, который может доказать наличие родственных связей с покойным. К таким документам относятся «свидетельство о заключении брака», «свидетельство о рождении», или иные бумаги, в которых указано родство;
- Помимо этого потребуется предоставить свидетельство о регистрации права собственности на данное жилое имущество. Следует обратить внимание на то, что закон допускает уточнение, если речь идет о квартире: существует возможность получить по наследству квартиру,

которая была приватизирована после 1 января 1999 года. В том случае, если документ отсутствует, то его следует получить, или восстановить. Для этого нужно обратиться в Федеральную регистрационную службу, которая располагается по месту постоянной регистрации покойного. Выдача нового свидетельства обойдется в 200 рублей (стоимость пошлины);

- В нотариальную контору потребуется передать договор о передаче жилья в собственности и договор отчуждения. Эти документы получают или оформляют в БТИ или Росреестре. Обратиться в БТИ придется и за справкой-экспликацией. Оценка стоимости жилой недвижимости важна еще по одной причине. В этом документе указывается стоимость жилья государственная. Именно из суммы оценки и будет зависеть размер пошлины, которую придется оплатить при получении свидетельства о наследстве в нотариальной конторе. Если нет такой справки, то ее придется заказать в БТИ. В квартиру приедут специалисты, которые занимаются оценкой. Срок проведения такой процедуры может занять месяц. Получение необходимых услуг в Росреестре, также процесс не быстрый. При этом стоит учесть, что справка будет действовать всего месяц. Если придется оформлять новые документы, то каждый из них обойдется в 200 рублей;
- Необходимо написать заявление о вступлении в наследство. Этот документ составляют все лица, призванные к наследованию. Потребуется предоставление личного паспорта или иных документов, которые могут подтвердить личность;
- Существует особая категория наследников, которые считаются инвалидами или пенсионерами, которые находились на содержании покойного. Эти граждане имеют особые права, поэтому они должны предоставить в нотариальную контору справку ВТЭК, в которой зафиксирована инвалидность, или удостоверение пенсионера.

После того, как пакет документов собран, следует обратиться в нотариальную контору. Документы предъявляются в оригинальном виде. Это требуется в соответствии с законом. После того, как нотариус ознакомится с бумагами, он откроет дело о наследстве. Заниматься им он будет лично.

Ведение подобных дел связано с большим количеством бумаг, которые оформляются непосредственно в нотариальной конторе. Подготовка необходимого свидетельства может занять около 2 недель, но может потребоваться и месяц. Все зависит от обстоятельств дела. К наследникам это не относится.

После того, как дело будет завершено, наследники будут приглашены в нотариальную контору, где им выдадут свидетельство о наследстве.

Подобный документ бывает разным:

- Оформляется одно свидетельство на всех преемников и на всю собственность, которая передается по наследству;
- Может быть оформлено несколько свидетельств, в которых указываются отдельные части недвижимости. В них также указываются преемники;
- По желанию преемников может быть оформлено несколько свидетельств на имущество;
- По желанию преемником оформляется несколько свидетельств на каждого из них с указанием конкретной доли.

Нередко к имуществу, которое передается по наследству, относится участок земли. В этом случае придется добавить к бумагам:

- Документы, подтверждающие собственность на него;
- Выписки из кадастра и схемы земельного участка;
- Документы из кадастровой палаты.

В том случае, если наследственное имущество представлено движимостью, например, автомобилем, то потребуется технический паспорт, в котором указаны личные сведения о хозяине –

покойный владелец.

«Скончалась мама, она сообщила перед смертью о том, что составила завещание. В течении какого срока после смерти матери можно обратиться к нотариусу, чтобы подать бумаги на получение наследства? В какие сроки вступают в наследство, если есть завещание?»

Закон не указывает промежуток времени, который должен пройти с момента смерти лица, оставившего наследство. Обратиться с документами для вступления в наследство, можно даже на следующее утро. Самое главное уложиться в срок 6 месяцев.

Закон определяет срок для принятия наследственного имущества в полгода.

Стоит обратить внимание!

Начинать отсчитывать срок в 6 месяцев нужно с момента, который следует за событием, которое стало причиной открытия наследственного дела. То есть этот срок начинается на следующий день после того, как наследодатель скончался, или был признан умершим решением суда.

Кроме того, нередко устанавливаются иные сроки, которые отводятся для принятия наследства. Это может быть связано с переходом права на наследство от одного преемнику к другому, если тот умер до принятия наследственного имущества.

Поэтому следует подготовить все необходимые документы и принять наследство до того момента, как закончится основной срок в полгода. Однако, если остается менее трех месяцев, то этот срок будет еще продлен на три месяца.

Как вступают в права наследования через полгода?

Существует ли возможность принять наследственное имущество, которое осталось по завещанию, если прошло уже полгода с момента смерти наследодателя? Как правильно поступить, если наследник пропустил сроки принятия наследства, которые

определяются законами?

Существует вероятность того, что нотариальная контора не примет заявление и не выдаст свидетельство. Со стороны нотариуса в этом нет никаких нарушений, он поступает правильно. Поэтому придется обращаться в судебный орган с иском о продлении сроков принятия наследства.

К заявлению придется приложить пакет документов, которые доказывают уважительность пропуска и причины, которые помешали вовремя принять наследство.

[Образец иска о восстановлении срока вступления в наследство здесь.](#)

В том случае, если суд определит, что причины оказались уважительные, то срок для принятия наследства будет продлен и преемник сможет реализовать свои права.