

Порядок вступления в наследство по завещанию



Вступление в наследство по завещанию – это законодательная процедура, которая оговаривается Гражданским кодексом Российской Федерации ФЗ № 146, последние изменения которого произошли 28.03.2017. При данной процедуре происходит замена собственника.

Наследоваться может как движимое и недвижимое имущество, так и долги умершего. В ряде случаев наследники отказывают от вступления в наследство, чтобы не заниматься выплатой долгов.

В какие сроки можно оформить наследство?

Согласно статье 1154 ГК РФ имеются сроки, при которых можно вступить в наследство.

Тут стоит рассмотреть более детально нюансы, которые предусмотрены в сроках вступления в наследство:

- Не имеет значения, когда были поданы документы на право наследование, главное – уложиться согласно закону в срок до полугода;
- Отсчет ведется от даты смерти;
- Стоит обратить внимание, что срок указывается именно в календарных месяцах;
- Имеются дополнительные сроки тогда, когда происходит наследственная трансмиссия, это означает переход имущества от одного наследника к другому. В этом случае, если осталось не более трех месяцев до вступления в наследство, то срок могут продлить еще на три месяца, то есть в общей сложности должно быть не менее полугода.

Если возникла ситуация, при которой не было возможности вступления в наследство в установленные законом сроки, то решение вопроса через нотариуса уже невозможно.

Тогда нужно будет обращаться в судебные органы для продления срока, но при этом стоит приложить документы, подтверждающие причину, по которой не было возможности обратиться в нотариальную контору в положенные сроки.

Законодательно предусмотрена процедура вступления в наследство статьей 1153 ГК РФ. Первоначально наследник должен изъяснить желание о вступлении в наследство посредством обращения в нотариальную контору.

При этом можно обратиться лично с заявлением, либо отправить заявление по почте. Во втором случае заявление должно быть заверено нотариально.

Для получения свидетельства о праве вступления наследство, необходимо будет предоставить перечень документов, о которых будет сказано позднее.

Необходимо оплатить госпошлину, предусмотренную по закону. При этом существует ряд льгот. К примеру, имеется скидка, предусмотренная для инвалидов.

Имеется также фактическое принятие наследства:

- Наследник может вступить в право наследства посредством поселения в наследуемое имущество;
- Также возможно вступление в наследство путем оплаты долгов покойного, например, банковского займа. В этом случае стоит соизмерить, стоит ли данное действие действительно выгодным, покрывает ли стоимость наследуемого имущества сумму задолженности;
- Возможно фактическое вступление в наследство путем оплаты содержания наследуемого имущества. Например, за содержание квартиры, то есть оплаты коммунальных услуг;
- Наследник может путем защиты от хищения имущество

фактически вступить в права наследования.

Если наследник вступает в наследство фактически через суд, то вступление в права должно быть зафиксировано именно судебными органами. Фактическое наследование предусмотрено по статье 1153 п. 2 ГК РФ.

Можно их разделить на основные и дополнительные, которые может запросить нотариус.

К основным документам относятся:

- Свидетельство о смерти;
- Паспорт гражданина РФ наследователя;
- Само завещание. По закону существует два экземпляра, один из них выдается составителю, а второй хранится у нотариуса;
- Если дело касается жилой площади, то необходима справка о составе прописанных лиц. Ее можно сейчас получить в МФЦ, запросить необходимо выписку из домовой книги;
- Если имеется несколько наследников, но остальные не претендуют на имущество умершего, то необходим письменный отказ от завещанного имущества, заверенный нотариусом.

В зависимости от специфики, нотариус имеет право запросить дополнительные документы, в этом случае также нужно быть готовыми к их оперативному предоставлению.

В случае наследовании квартиры необходимо будет предоставить:

- Справку из налоговой инспекции, в которой будет указано отсутствие задолженности;
- Технический паспорт, выдаваемый БТИ, который содержит план наследуемой квартиры;
- Свидетельство о регистрации собственности;
- Договор купли продажи квартиры или ее обмена.

Если вопрос касается наследования земельного участка, тогда нужно будет подготовить следующие документы:

- Договор, в котором будет оговорен способ приобретения;
- Кадастровый план наследуемого участка;
- Оценочная стоимость участка на день смерти.

При наследовании автомобиля нужно иметь:

- Паспорт технического средства;
- Документ оценочной стоимости автомобиля на день смерти;
- Свидетельство о регистрации автомобиля.

При вступлении в наследование по вкладам или ценным бумагам подразумевается следующий перечень документов:

- Договор, заключенный с банком;
- В случае наследования акций, необходимо предоставить документ, подтверждающий долю, принадлежащую завещателю;
- Оценочная стоимость ценных бумаг.

Процедура наследования на первичном этапе оформления подразумевает не получение имущества, а именно затраты, которые связаны с оформлением необходимой документации, а также оплаты услуг нотариуса.

В этом случае нужно быть готовыми к дополнительным затратам и знать расценки оказания подобных услуг:

- Первоначально стоит учесть госпошину, стоимость которой будет зависеть от степени родства. Ближайшие родственники заплатят 0.3 %, остальные 0.6 % от наследуемого имущества. Максимальный порог 1000 рублей;
- Документ, подтверждающий право наследования стоит 100 рублей;
- В случае отказа от наследства придется заплатить 500 рублей;
- Документ, подтверждающий завещание обойдется в 100 рублей;
- Удостоверение об аннулировании завещания стоит 500 рублей;
- Копии документов – 100 рублей;

- Запрос нотариуса стоит 50 рублей;
- Вскрытие документов с завещанием обойдется в 300 рублей;
- Оценка автомобиля от 1500 рублей;
- Оценка стоимости ценных бумаг – от 2500 рублей;
- Оценка имущества, сданного на хранение в банк – от 3000 рублей;
- Оценка доли, которая имеется в уставном капитале организации – от 5000 рублей;
- Стоимость услуг нотариуса указать трудно, так как нотариальная контора имеет право устанавливать цены на свои услуги самостоятельно.

При оплате ряда услуг имеются льготы, предусмотренные законодательно:

- Инвалиды первой и второй группы могут рассчитывать на оплату всего лишь пятидесяти процентов стоимости нотариальных услуг;
- Наследники, не достигшие совершеннолетия, и наследники, у которых имеются психические отклонения, признанные недееспособными, освобождены от любых видов выплат;
- Наследники не платят никаких выплат в том случае, если умерший был ранее застрахован организацией;
- Аналогично освобождают от выплат наследников военнообязанных.

В заключении хотелось бы отметить, что первоначально нужно произвести оценку рентабельности вступления в имущества по отношению к затратам на его оформление.