

Пошаговая инструкция оформления наследства по завещанию



Для того чтобы оформить наследство в порядке завещания, владельцу собственности необходимо составить письменный документ, заверенный нотариусом, в котором собственник излагает свою волю по отношению к лицам, к которым перейдет право владения и распоряжения собственностью инициатора договора завещания.

Порядок оформления наследства по завещанию

Завещание является уникальным договором, который не требует подписи обеих сторон сделки, а действовать условия завещания начинают с момента смерти наследодателя.

Как оформить собственность и иное имущество, полученное по договору завещания? Необходимо соблюдать определенный законом порядок действий.

Первое, что необходимо предпринять, это обнаружить документ завещания

Владелец собственности, которые желает составить документ с завещанием имущества конкретным лицам, имеет право выбрать способ уведомления указанных лиц:

- Собственник имеет возможность назначить наследника и передать ему лично из рук в руки дубликат договора завещания, так как основной договор хранится в нотариуса, который заверял сделку;

- Наследодатель вправе сообщить всем потенциальным наследникам, что составил завещание, которое находится у нотариуса в конкретной организации, где можно каждому наследнику с письменного разрешения наследодателя получить копию документа с подписью нотариуса.

Если гражданин, составивший документ завещания, не посчитал нужным уведомить наследников о наличии документа, по которому они вправе претендовать на наследство, наследникам после смерти гражданина и получения свидетельства, подтверждающего этот факт, необходимо обратиться в любую нотариальную контору и оформить запрос на поиск завещательного документа, если такой имеет место.

Для инициирования поиска завещания по всем базам нотариальных контор необходимо помимо свидетельства о смерти гражданина предоставить документы в нотариальную контору, которые не оставят сомнения в степени родства заявителя с погибшим гражданином.

В случае если документ завещания был оформлен, то поиск его закончится обнаружением самого документа и определением адреса нотариуса, который занимался сопровождением и визированием сделки.

Если место заключения завещания определено, то наследники должны приехать именно к тому нотариусу, который сопровождал сделку и получить на руки копии договора завещания.

В случае если наследник получил завещание из рук наследодателя при его жизни, после смерти необходимо прибыть в место составления договора и заверить действительность завещания у нотариуса.

Второе, что нужно сделать, пройти процедуру открытия наследства

После смерти наследодателя и обращения к нотариусу, тот, в свою очередь, заводит наследственное дело и инициирует

процедуру открытия наследства, после чего уже можно вступать в наследство в соответствии с порядком, установленным законом РФ.

Для открытия наследства необходимо представить следующие бумаги в нотариальную контору по месту жительства наследодателя:

- Заверенное нотариусом завещание, на котором поставлена отметка нотариуса о его действительности после смерти наследодателя;
- Оригинал и копию документа, подтверждающего факт смерти наследодателя;
- Пакет документов, на основании которого можно утверждать, что погибший являлся собственником всего передаваемого в наследство имущества и всех объектом движимого и недвижимого имущества.

Нужно знать, что не важна дата обращения потенциального наследника к нотариусу с целью заверить договор завещания, датой открытия наследства будет считаться дата смерти, указанная в свидетельстве о смерти, если такового нет или есть сомнения по времени наступления смерти гражданина, то дату смерти определяет суд и выносит соответствующее постановление суда.

Третье, что необходимо осуществить, это подать заявление на вступление в наследство

Чтобы иметь право вступить в наследство, необходимо каждому наследнику подать заявление в нотариальную контору, где было составлено завещание, на вступление в наследство.

Если наследник по каким-то причинам не желает вступить в наследство, то он должен в письменном виде сообщить свое решение в нотариате и составить отказ от наследства.

Скачать образец заявления о принятии наследства можно [здесь](#).

Форма составления не регулируется государством, можно написать в простой письменной форме, при этом нужно учесть, что подача заявления стоит триста рублей, которые должен заплатить каждый наследник при обращении в нотариат.

Существует возможность передать право составления заявления от наследника его представителю, но при этом необходимо третьему лицу иметь при себе нотариально заверенную доверенность на представление интересов указанного наследника.

Если указанный в завещании наследник, младше четырнадцатилетнего возраста, то его официальным представителем является его опекун или усыновитель, если есть, то родитель, при этом нет необходимости обращаться в органы опеки и сообщать о том, что ребенок получает наследство и ему необходимо его принять.

Если ребенок получил паспорт, но еще не достиг восемнадцатилетнего возраста, то составляет заявление собственноручно, но к заявлению необходимо приложить письменное согласие опекуна или родителя.

Встречаются ситуации, когда наследники находятся далеко от города, в котором заключался договор завещания, при этом они имеют право обратиться в местный нотариат и оставить там заявление, которое нотариус сам вышлет в нужное место, если нужно, так можно отправить и доверенность.

Четвертое, что важно сделать, это подготовить и проверить документы, подавая их в нотариат

Для того чтобы продолжить процедуру вступления в наследство, необходимо подготовить перечень документов, на основании которых нотариус примет решение о выдаче свидетельства на право вступления в наследство.

Необходимо перечислить нужные документы:

- Оригинал завещания, если оно потеряно наследником,

всегда можно взять копию в нотариальной конторе, где оно составлялось и визировалось. На документе должна присутствовать отметка нотариуса, что наследодатель не вносил изменения в документ по своей инициативе;

- Свидетельство о смерти завещателя, в котором должна быть указана конкретная дата, которая может считаться моментом смерти;
- Любые документы, на основании которых можно судить о степени родства наследника и наследодателя;
- Документ с информацией о последнем месте регистрации погибшего гражданина;
- Паспорт гражданина РФ, который претендует на вступление в наследство и требует получения свидетельства на право вступить в наследство.

Кроме перечисленных базовых документов, могут понадобиться индивидуальные, которые, например, подтвердят владение долей в бизнесе, наличием сбережений на счетах банков и так далее.

Чтобы все документы были признаны действительными и достаточными для выдачи свидетельства на вступление в наследство, нотариус должен проверить все бумаги.

Для этого нотариус обязан сделать следующее:

- Сравнить указанные данные в завещании с теми, которые представляют наследники;
- Провести процедуру проверки завещания на действительность и подлинность;
- При наличии условия в документе завещания о том, что имущество должно перейти только кровному родственнику, то нотариус вынужден будет проверять документы, подтверждающие родство претендентом на получение наследства;
- Инициировать и провести проверку по вопросу поиска граждан, которые должны иметь безусловные доли в наследстве;
- Внести изменения в реестр и произвести необходимые

процессуальные действия.

В случае если нотариус обнаруживает граждан, которые не включены в наследство, но имеют все основания на получение обязательно доли в наследстве, то упомянутые в завещании наследники имеют право не согласиться на решение нотариуса распределить их доли между обязательными наследниками.

В таком случае после диалога с нотариусом о правах обязательных наследников, наследники по завещанию могут подать в суд для разрешения конфликта.

Пятое, что необходимо провести, это осуществить принятие наследства наследниками по завещанию

Важный момент заключается в том, что в любом случае получить свидетельство о праве вступления в наследство наследникам по завещанию получится получить только через полгода после смерти наследодателя. Срок установлен законом, но есть обстоятельства, на основании которых можно изменить срок вступления в наследство.

Если гражданин является одним наследником и более нет и не может быть других претендентов, а завещательному наследнику срочно требуется вступить в права собственности, чтобы принимать ответственные решения по обслуживанию или сохранению собственности, то срок вступления в наследство и выдачи свидетельства может быть сокращен.

При этом перечень собственности должен быть максимально конкретен, чтобы не возникало вопросов о наследовании неучтенного имущества.

Однако, срок может быть увеличен, чаще всего по причине отказа завещательного наследника вступить в законное наследство. После этого нотариус инициирует поиск законных наследников по всем очередям родства для обнаружения претендента на наследование по закону.

Чтобы получить на руки наследнику свидетельство о праве вступления в наследство, необходимо заплатить государственную пошлину:

- Для ближайших родственников сумма равна 0,3% от общей стоимости наследуемого имущества, но не может превышать ста тысяч рублей;
- Для других претендентов на наследство стоимость составит 0,6% от суммарной стоимости наследственной массы, при этом сумма пошлины не может превышать один миллион рублей.

После подачи заявления каждым наследником и оплаты счета за государственные услуги, наследники получают в итоге свидетельства на право вступления в наследство.

В случае если речь идет о наследовании крупного движимого имущества или недвижимого объекта, которое требует государственной регистрации права собственности, то вступлением в правообладание такой собственностью считается получение свидетельства на право вступления в собственность. При этом саму процедуру регистрации можно провести значительно позже.

Если ситуация сложилась так, что наследник не может получить имущество в натуральном виде, то он вправе требовать возмещение денежного эквивалента, например, получить часть доли в бизнесе в виде денег.

Шестое, что нужно сделать, это осуществление процесса исполнения завещания

Для того чтобы передать имущество по завещанию в собственность наследника необходимо чаще всего провести несколько действий:

- Осуществить меры по охране имущества, которое должно быть унаследовано;
- Реализация процедуры обнаружения и изъятия собственности в пользу законного наследника;

- Осуществление долговых обязательств;
- Передача прав на имущества наследнику и проведение регистрации собственности на приобретенное в наследство имущество.

Важным моментом является осуществление контроля за третьими лицами, которые могут являться представителями несовершеннолетних наследников или недееспособных наследников. Важно осуществить проверку их действия в отношении наследников, чтобы не было никаких нарушений прав наследника в пользу третьих лиц.

Доверенные лица обязуются провести всю цепочку действий, связанных со вступлением в наследство от подачи заявления, до регистрации перехода права собственности от наследодателя в пользу наследополучателя.

Факт открытия наследства завещателя фиксируется на основании зафиксированной даты смерти, а местом открытия наследства признается последнее место регистрации гражданина, который оставил наследство, при его жизни.

Если не удалось установить в законном порядке место регистрации или место последнего фактического проживания гражданина, особенно в случае нахождения наследодателя длительный срок за границей, то местом открытия наследства будет считаться фактический адрес расположения собственности наследодателя.

На основании закона определен срок вступления в наследство, который исчисляется с момента открытия наследства и составляет полгода. Если срок нарушается, восстановить его можно наследнику только в судебном порядке.

При вступлении в наследство, которое оставлено наследникам на основании завещательного документа, необходимо соблюдать определенные действия:

- Лицо, получившее наследство по завещанию, не обязано

быть родственником умершему или состоять в как-либо степени родства с ним;

- Все претенденты на наследство, которые не учтены в завещании, автоматически лишены права на наследство, пока завещательный наследник не отказался от наследства. Исключением являются граждане, которые по закону имеют право на обязательное наследование;
- Стоимость оплаты услуг государственных служащих в нотариате различна, в два раза меньше платят ближайшие родственники, в отличие от остальных, а сумма предельной стоимости государственной пошлины отличается в десять раз;
- Если завещание составлено наследодателем по закрытому типу, то есть без разглашения условий завещания и списка наследников до момента смерти наследодателя, то после смерти не позднее, чем пятнадцать суток, нотариус должен собрать всех претендентов на наследство и вскрыть завещание в их присутствии, зачитав содержание текста документа завещания;
- Существует ряд причин, по которым родственники, не включенные в состав завещания, или не согласные с разделом собственности между претендентами, могут подать заявление в суд на признание завещания недействительным. Основанием для такого решения может стать признание наследодателя в момент составления завещания невменяемым, недееспособным, находящимся под воздействием третьих лиц, если завещание составлено под страхом смерти.

Подводя итог, необходимо понимать, что наследство можно получить различными путями, главное, что нужно вовремя установить факт того, есть что наследовать после смерти родственника, или нет.

Далее важно оперативно провести все необходимые мероприятия для вступления в право наследования, чтобы уложиться в сроки, которые установлены государством.

Получение свидетельства на право вступления в наследство и осуществление регистрации собственности на имущество, подлежащее обязательной государственной регистрации, гражданин может считаться официально принявшим наследство в полное распоряжение и владение со всеми правами и обязанностями.