

Посуточный договор аренды квартиры



Посуточная аренда квартир набирает все большую популярность, поэтому крайне важно знать, как правильно осуществлять процесс сдачи, чтобы впоследствии не попасть на мошенников и не понести непредвиденных затрат.

Чтобы сдать квартиру посуточно правильно, следует составить договор аренды на квартиру, а также имущество в ней. Этот договор поможет избавиться от всех возможных неприятностей, а также он может быть использован, как доказательство факта сдачи квартиры.

Типовой образец договора посуточной аренды квартиры

Сразу следует сказать, что договор посуточной аренды очень схож с обычным договором аренды. Отличие между ними состоит только в сроках, а также некоторых нюансах.

Рассмотрим структуру договора:

- Дата и место заключения договора аренды. Точный адрес прописывать не обязательно, достаточно просто указать населенный пункт;
- Название договора. В названии не нужно указывать, что речь идет о посуточной аренде. Но следует указать, на что составляется договор. Например, договор найма на квартиру;
- Информация о сторонах. Указываются паспортные данные, а точнее ФИО и прописка. Иногда наймодатель может попросить предъявить паспорт, чтобы проверить информацию;

- Описание предмета договора. Оно включает детальное описание квартиры (или другого жилого помещения), которое включает в себя точный адрес, площадь, этаж и другие особенности. Важно также описать все имущество в квартире и можно приложить реальные фотографии;
- Размер и сроки оплаты. Проще говоря, указывается точная цена, которую покупатель должен заплатить за пользование, а также срок, когда оплату необходимо передать. По желанию сторон оплата может происходить на момент вселения, на момент выселения или в любое другое время, но это следует прописать в тексте;
- Срок действия договора. Договор найма без указания даты завершения его действия подразумевает то, что он заключен на срок 5 лет. В случае с посуточной арендой обязательно стоит указать точную дату завершения действия документа;
- Порядок разрешения споров. Этот пункт можно опустить, но для большей безопасности он указывается. Описываются возможные конфликтные ситуации и способы их решения (например, через суд);
- Обязанности сторон. Помимо передачи денег и жилплощади, можно описать, кто отвечает за уборку помещения;
- Реквизиты сторон и подписи.

Если подобный договор составлен правильно, то он может полностью обезопасить стороны от возникновения возможных конфликтов. Также такой договор имеет полную юридическую силу, и регистрировать его при этом не нужно.



[Скачать образец договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать бланк договора посуточной аренды квартиры.](#)

[Скачать образец договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.](#)

[Скачать бланк договора аренды земельного участка](#)

сельскохозяйственного назначения.

Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.

Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.

Существует ряд нюансов, которые обязательно следует учитывать участникам договора:

- Информация о сторонах. Следует проверять достоверность информации по средствам предоставления документов. Если наём квартиры осуществляется у юридического лица, то нужно проследить, чтобы договор подписывался владельцем организации. Подпись может ставить и доверенное лицо от организации, но в таком случае следует попросить предоставить нотариально заверенную доверенность. В случаях, когда квартира находится во владении нескольких собственников, необходима подпись каждого из владельцев (но такие случаи встречаются крайне редко);
- Цена. Цена обязательно должна быть фиксированной, в противном случае договор будет считаться недействительным. Если человек хочет снять квартиру на несколько дней, но при этом не знает, насколько конкретно, нужно указывать точную цену за каждый сутки;
- Составление расписки о получении денежных средств. Её обычно составляют, если плата берется заранее;
- Составление акта приема-передачи квартиры. В нем описывается сама квартира, а также состояние и наличие всего имущества в ней. На основе этого документа можно решать споры относительно пропажи или порчи имущества. Акт приема-передачи можно не составлять, если все описано в тексте основного договора;
- Условия передачи и возврата ключей. В договоре можно описать, когда и где будут переданы ключи от квартиры. Если это не указывается, то обязательно следует

- обговорить данный вопрос в устной форме;
- Возможность посещения квартиры хозяином во время аренды. Чаще всего при посуточной аренде хозяева не просят посещать квартиру, а приходят только по завершении срока;
 - Договор обязательно составляется в письменной форме в двух идентичных экземплярах для каждой стороны.

Даже в случае такой сделки как посуточная аренда можно попасть в руки мошенников.

Чтобы этого не допустить обязательно следует соблюдать следующие меры безопасности:

- Проверять документы. Это касается, как наймодателя, так и нанимателя. В случае с наймодателем, это необходимо, чтобы удостовериться в личности человека снимающего жилье, а также для проверки того, что были указаны правильные паспортные данные. В случае кражи, порчи имущества или нарушения договора человека можно будет легко найти и предъявить ему свои претензии. В случае с нанимателем, следует просить предоставить не только паспорт человека сдающего жилье, но и документы устанавливающие право собственности на квартиру. Тут следует обратить внимание, чтобы наймодатель фигурировал собственником в этих документах. Если там указан другой человек или квартира находится в собственности нескольких человек, следует требовать подписи владельца или всех владельцев соответственно. Договор может подписать доверенное лицо, которое имеет соответствующий документ и право подписывать подобные бумаги. В любом случае важно, чтобы договор подписывался человеком, который имеет право подписать документ по закону;
- Важно утвердить фиксированную стоимость. Если она может меняться в зависимости от каких-либо обстоятельств (например, снижаться за каждый последующий день аренды), это следует указать в тексте;

- Составление акта приема-передачи. Эта мера безопасности необходима скорее для владельца квартиры, ведь в случае кражи или порчи имущества, именно на этот документ будет делаться основной акцент;
- Расписка о получении денежных средств владельцем квартиры. А эта мера необходима человеку снимающему квартиру, ведь только на основе этого документа можно доказать, что оговоренная сумма была выплачена в срок и в полном размере.