

Правила оформления наследства по завещанию наследодателя



Процесс получения наследства завершается переоформлением права собственности на имущество умершего на его наследников. Последовательность и сроки совершения всех необходимых действия наследниками четко прописаны в законодательстве. Чтобы получить наследство без проблем и вовремя им следует ознакомиться со всей процедурой наследования.

Правила при оформлении наследства по завещанию

Получение наследства не является сложной процедурой. Она состоит из нескольких этапов. Точное и своевременное выполнение всех требований закона позволит быстро и легко получить открывшееся наследство.

На первом этапе следует подготовить все документы, без которых нотариус не сможет оформить наследство. Эти документы или их копии подшиваются нотариусом в открытое им наследственное дело. Обязанность по их сбору лежит на самом наследнике.

О каких документах идет речь?

Их можно разбить на следующие группы, в зависимости от того, какие факты они подтверждают:

- факт открытия наследства. Это свидетельство о смерти наследодателя, справки о месте его проживания, выписки из домовой книги. По ним можно установить дату и время смерти наследодателя, а также его последнее место жительства;
- наличие права на получение наследства. К ним относятся

документы, удостоверяющие личность заявителей, свидетельства о рождении, о заключении брака, об установлении отцовства, о перемене фамилии. Из них прослеживается степень родственных отношений, что влияет на то, в какой очередности окажется тот или иной наследник;

- иные документы. Представляются при необходимости. Например, если требуется подтвердить факт нетрудоспособности (пенсионное удостоверение или справки об инвалидности).

В течение установленного срока требуется провести работу по их сбору или восстановлению в случае их утери. Их отсутствие может оказаться препятствием в получении наследства или затянет сроки его оформления.

После того, как пакет нужных документов сформирован, стоит поинтересоваться, оставил ли наследодатель завещание. От этого зависит, кто из родственников будет включен в число наследников.

Узнать это можно у нотариуса, который сделает запрос в нотариальную палату и получит нужную информацию. Если завещание имеется, то надо будет обратиться к нотариусу, оформившему его. Адрес его можно узнать в нотариальной палате.

Он должен подтвердить, что в него не вносились завещателем никакие изменения или дополнения и что оно не утратило своей силы.

Самым значимым этапом является подача нотариусу заявления о согласии принять наследство. После чего заводится наследственное дело.

Получение наследства – это совокупность действий, которые наследник должен обязательно совершить, чтобы стать собственником унаследованного имущества. Каждое совершаемое им действие влечет за собой определенные правовые последствия для него и имеет важное значение.

Все его поступки направлены на то, чтобы доказать наличие у него права на получение наследства, на реализацию этого права и юридическое закрепление получения наследства.

Наследнику по завещанию предстоит совершить следующее:

- найти нотариуса, который оформлял завещание наследодателя, и обратиться к нему с просьбой об открытии наследственного дела по его заявлению. Заявление обычно составляется по формам, которые имеются у каждого нотариуса. Прежде чем подписать его, стоит внимательно изучить его содержание и убедиться, что все изложенное в нем соответствует волеизъявлению наследника;
- обеспечить нотариуса всеми необходимыми для оформления наследства документами. После их тщательной проверки нотариус сможет заняться подготовкой свидетельств о праве на наследство. О том, какие документы потребуются собрать, указано ниже;
- полностью оплатить все услуги нотариуса. Тарифы стоимости его услуг и госпошлины установлены законом;
- явиться в назначенный нотариусом день для окончательного оформления наследства;
- получить у нотариуса самый важный документ: свидетельство о праве на наследство;
- зарегистрировать в уполномоченных органах право собственности на унаследованное имущество.

[Образец заявления нотариусу о принятии наследства.](#)

Прежде чем получить наследство наследнику придется собрать все необходимые для оформления наследства документы:

- об открытии наследства. Обязательными являются свидетельство о смерти наследодателя, адресные справки;
- удостоверяющие личность заявителя. Нотариус должен быть уверен в том, что заявитель является тем лицом, в пользу которого составлено завещание. Наличие родственных

отношений не имеет никакого значения. Но есть одно исключение. Если кто-то из родственников претендует на получение обязательной доли в наследстве, им придется подтвердить наличие родства с умершим;

- дополнительные документы в зависимости от конкретной ситуации. Чаще всего это документы о нетрудоспособности лиц: пенсионные удостоверения или заключения об инвалидности.

Полученное наследниками имущество налогами не облагается. Но для его принятия наследникам придется понести некоторые расходы. Суммы затрат при наследовании по разным основаниям одинаковы. На их размер влияет стоимость наследственного имущества, от которой и зависит сумма подлежащей уплате госпошлины. Закон устанавливает, что ближайшие родственники заплатят госпошлину в два раза меньше, чем остальные наследники.

К ним относятся супруги, родители, дети, братья и сестры умершего. Их затраты составят 0,3 процента от стоимости имущества, но не более ста тысяч рублей. Для других родственников установлена ставка 0,6 процентов. Размер госпошлины в этом случае ограничен миллионом рублей.

Лица, которые проживали с наследодателем в одном жилом помещении, при получении его по наследству имеют льготы по госпошлине.

Сам факт получения наследником свидетельства от нотариуса еще не означает, что он стал собственником этого имущества. Это право возникнет у него только после его государственной регистрации.

В зависимости от того, что ими было получено по завещанию, он будет обращаться в различные органы:

- в органы Росреестра, если наследственным имуществом являются дома, квартиры, земельные участки и иная недвижимость;

- в органы ГИБДД по поводу транспортных средств.

Для регистрации вновь возникшего права собственности наследнику надо будет представить свидетельство о праве на наследство и паспорт. Только после этого наследник получит юридическое право не только владеть и пользоваться этим имуществом. С момента регистрации он сможет совершать с ним любые сделки по своему усмотрению.

Завещатель сам определяет кто из его родственников получит после него наследство. Закон не ограничивает его в принятии такого решения: он может составить завещание в пользу одного родственника или нескольких, а также назначить наследником любое другое лицо.

Желание завещателя может быть изменено, если возникнет необходимость выделить часть наследства его членам семьи, которые имеют право на обязательную долю в нем. Речь идет о нетрудоспособных родителях, супругах или несовершеннолетних детях, а также о ребенке наследодателя, который родился уже после его смерти.

Завещание считается законным только если соблюдена его форма. Оно должно быть обязательно нотариально удостоверено.

Наследникам следует знать, что наследственную массу составит не все имущество наследодателя, а только его доля в общем имуществе. Если супруги имели в собственности жилой дом, то наследникам достанется только его половина.

Потому что другой его половиной владеет супруга умершего и ее доля перед распределением наследства должна быть за ней закреплена. Кроме того, она получит еще определенную часть дома в порядке наследования наряду с другими наследниками.

Возможно, что завещатель при жизни неоднократно менял свое решение и не раз составлял завещания. И на момент его смерти наследники имеют на руках несколько завещаний различного содержания. Закон по этому поводу говорит, что во внимание

будет приниматься самое последнее распоряжение умершего. Все предыдущие завещания считаются утратившими силу.

Очень распространена ситуация, когда в завещании идет речь только об одном объекте наследования. Тогда он достанется наследнику, указанному в завещании. А все остальное имущество наследодателя подлежит распределению между наследниками по закону.

Завещатель вправе после подписания завещания хранить не только его содержание, но и факт его существования в тайне. В большинстве случаев наследники узнают о нем после смерти завещателя.

Если завещание составлено в интересах нескольких лиц, и кто-то из них не успел подать заявление нотариусу, то он сможет это сделать с нарушением срока, если все наследники дадут на то согласие. Если наследник один, то восстанавливать срок придется в суде.