

Право на наследство квартиры после смерти отца



После кончины родителя в первой очереди наследования находятся его дети. Перечень имущества, которое достается детям по наследству меняется в зависимости от того, какое имущество имел при жизни отец.

Прежде чем вступить в права наследования, наследникам предстоит совершить ряд действий, предписанных Гражданским кодексом Российской Федерации, которые начинаются с подачи в полугодовой срок заявления нотариусу. В случае, если срок подачи заявления пропущен, его можно восстановить в судебном порядке.

Наследование квартиры после смерти отца

Если у умершего отца имелось жилье, процесс раздела наследуемого имущества значительно усложняется. На оставшуюся приватизированную квартиру, на законных основаниях претендуют все имеющиеся родственники. Иначе говоря, каждый из этой категории имеет право только на долю квартиры.

Понятно, что разделить квартиру на куски нельзя, поэтому всем соискателям необходимо прийти к компромиссу, чтобы справедливо разделить наследуемые квадратные метры. Одним из выходов является продажа жилья с последующим разделением вырученной суммы.

При разделе квартиры стоит помнить о том, что имеются обязательные наследники, так же претендующие на свою долю. К ним относятся: иждивенцы, нетрудоспособные, несовершеннолетние дети умершего родителя.

В случае, если отцовское завещание на квартиру оформлено лишь на одного ребенка, из нее будет все равно удержана причитающаяся доля для остальных обязательных наследников. Для расчета этой величины используется формула: «половина причитающейся при наследовании в законном порядке доли». Кроме того, у обязательного наследника есть право на оспаривание в суде величины доставшейся доли.

Серьезно влияет на наследование жилья наличие регистрации в этой квартире. В случае проживания одного из претендентов на наследство по этому месту жительства, при этом данная квартира единственное имеющееся у него место для проживания, судом это жилье будет оставлено зарегистрированному в ней гражданину.

При наличии в данной ситуации обязательных наследников, квартира будет исключена из собственности, которая может перекрыть величину обязательной доли.

Имеется возможность получения в наследство от родителя и неприватизированной квартиры при соблюдении ряда условий:

- отцом были собран весь пакет документов для оформления приватизации жилья;
- собранные документы были поданы на оформление;
- отсутствует отказ от приватизации на момент кончины.

Заявка на приватизацию рассматривается в течение трех месяцев. В случае, если смерть родителя наступила в этот срок, наследник имеет право на получение жилплощади после ее приватизации.

При отсутствии завещания наследование происходит по закону в соответствии с очередностью. В первую очередь в качестве наследников рассматриваются ближайшие родственники, в круг которых входят жена усопшего, его родители и дети. Все они претендуют на равные доли.

Стоит рассмотреть подробнее весь круг ближайших родственников:

- супруга – вместе с остальными первоочередными наследниками получает равную долю, но личное имущество и совместно нажитая супружеская часть имущества не наследуются;
- родители – имеют право на наследство от сына только в том случае, если они не лишались родительских прав;
- дети умершего, даже если последний был лишен родительских прав. Причем в правах на наследство полностью уравниены все дети как рожденные в браке, так и вне его.

Право представления

При наступлении смерти отца в солидном возрасте, возможен вариант того, что некоторые его дети скончались раньше родителя, являющегося наследодателем. Для данного случая закон прописывает право представления, по которому право первоочередного наследования делегируется детям умерших детей, то есть внукам наследодателя.

Для вступления в наследство на основании права представления, внукам необходимо документально доказать нотариусу родственную связь с умершим дедушкой, представив необходимые свидетельства и справки.

В случае возникновения затруднений в подтверждении родственных связей, требуется обращение в судебные инстанции для подачи заявления на установления факта родства.

При растущей юридической образованности населения, многие граждане, заранее зная о круге претендующих на имущество лиц, стараются этот круг ограничить по своему усмотрению.

Для этого законом предусмотрено право на составление завещания, дающее возможность распределения своего имущества после смерти, как между родственниками, так и между посторонними лицами.

Этот документ позволяет так же ограничить или даже лишить

некоторых претендентов наследственных прав и, наоборот, наделить этими правами других, даже, на взгляд закона, посторонних лиц.

Проиллюстрировать вышеизложенное можно следующим примером. При оглашении завещания выяснено, что некоторое недвижимое имущество завещано бывшей супруге, их совместным детям, другая недвижимость – завещана нынешней жене.

В случае наследования по закону, бывшая супруга в разделе наследованного имущества участия принять бы не смогла, так как, согласно действующего законодательства, родственником умершего не является.

Обязательная доля

Не всегда оглашенное завещание вселяет в родных и близких покойного оптимизм, однако, с этим нельзя ничего поделать, так как это последняя воля усопшего.

Однако, если наследства, по воле наследодателя, лишаются близкие родственники, которые относятся к социально незащищенной категории граждан (несовершеннолетние и нетрудоспособные), то закон, защищая права этих граждан, определяет для них обязательную долю в наследстве. Эта доля должна быть не меньше $\frac{1}{2}$ от того объема наследства, которое они могли бы получить при отсутствии завещания.

Для документального оформления права на наследство необходимо посетить нотариуса, вне зависимости от наличия или отсутствия завещания. В нотариальной конторе соискатель пишет заявление о вступлении в права наследования с просьбой о выдаче соответствующего документа, удостоверяющего право на наследство, доставшееся после ухода из жизни отца.

Скачать образец заявления о принятии наследства можно [здесь](#).

К этому заявлению прикладывается пакет документов, подтверждающих право на наследование.

В этот пакет входят:

- паспорт лица, подающего заявление;
- свидетельство о смерти родителя;
- документ, подтверждающий место жительства и регистрации наследодателя.

Если имеется завещание на раздел имущества скончавшегося родственника, необходимо представить его нотариусу, дополнив завещание доказательствами обоснованности притязаний на прописанное в документе имущество.

При отсутствии завещания и разделе имеющегося имущества в законном порядке, подавшее заявления лицо должно документально убедить нотариуса в своей принадлежности к той или иной очереди наследников.

Обычно у представителей первой очереди наследования с этим не возникает особых проблем, так как документ, подтверждающий факт близкого родства, есть в каждой семье, а если он утерян, его легко восстановить, обратившись в соответствующий архив.

Заявлять свои права на наследуемое имущество необходимо в полугодовой срок с момента ухода из жизни наследодателя.

При пропуске этого срока, необходимо судебное вмешательство, в ходе которого, нужно обосновать уважительность причин, которые не дали возможность уложиться в указанный законом срок. Если суд удовлетворит причины пропуска срока принятия имущества, он будет продлен.

Собранные документы позволяют нотариусу открыть наследственное дело. Тщательно изучив его, проанализировав собранные документы, проверив наличие других наследников, в число которых входят соискатели обязательных долей, убедившись в праве заявителя на наследство, нотариус устанавливает правомочность заявленных претензий, результатом чего является оформление свидетельства о праве на наследство.

Именно оно является основным свидетельством права на имущество умершего человека, дающим возможность обращения в соответствующие государственные органы для регистрации имущества на свое имя. Это даст возможность наследнику полностью распоряжаться доставшимися в наследство активами.

Понятно, что документ, подтверждающий право на вступление в наследство может быть получен не ранее полугодового срока с момента кончины отца или признания его судом умершим.

Это необходимо для того, чтобы все соискатели, которые могут иметь право на собственность покойного, могли это право реализовать, обратившись в нотариальную контору.

Фактическое вступление в наследство после смерти

В законодательстве имеется лазейка, дающая возможность принятия наследства без юридических формальностей. Гражданским кодексом Российской Федерации, его 1153 статьей предусмотрена возможность принятия наследственной собственности по фактическому вступлению в права на имущество родственником ушедшего из жизни.

Для этого претендующему на наследство нужно предпринять определенные шаги, которые обозначат его намерения. Подобными шагами могут выступать действия, обозначающие факт того, что наследник уже является активным пользователем наследства.

То есть, он оплачивает услуги ЖКХ за унаследованную квартиру, он поставил унаследованную машину в гараж, он закрывает долговые обязательства скончавшегося родственника или получает от должников денежные средства, причитающиеся отцу.

Обобщенно говоря, наследник принял все необходимые меры для сохранности имущества и предотвращения покушения на его целостность другими, посторонними лицами.

Этой же статьей Гражданского кодекса определяется легитимность указанного выше способа вступления в права собственности с документальным путем решения этого вопроса. Однако, без оформления соответствующих документов, распорядиться этой собственностью невозможно.

И чем позднее наследник обратится к нотариусу, тем ему будет сложнее собрать документы для доказательства прав наследования. Нельзя забывать и о необходимости обращения в государственные регистрационные органы для оформления права собственности на наследованное имущество.

Хотя, в этом случае, наследование наступает вне зависимости от срока обращения в нотариат, так как унаследованное имущество уже фактически принято.

Скачать образец заявления о фактическом принятии наследства можно [здесь](#).