

Право на наследство после смерти брата по закону РФ



Наследование после смерти братьев и сестер имеет свою специфику. Данная категория близких родственников не входит в круг первоочередных наследников, хотя по сути являются кровными. На что может рассчитывать брат или сестра умершего? Рассмотрим подробно далее.

Как делится наследство после смерти брата

Общий порядок наследования предполагает оформление прав на наследуемое имущество в период, не превышающий шести месяцев со дня ухода из жизни. Это правило применимо ко всем группам наследников независимо от степени родства. Непосредственное принятие наследственного имущества происходит по истечении полугодового срока.

В случае составления завещательного распоряжения, распределение наследственной массы будет происходить согласно воле умершего. Это наиболее простой и понятный механизм наследования, в котором завещатель определил перечень своих преемников и установил для них имущественные доли.

Если завещание отсутствует, наследование будет проходить в стандартном режиме с соблюдением порядка очередности. К основной очереди наследования относятся супруги, дети и родители ушедшего из жизни гражданина. Эту группу лиц призывают к наследованию изначально. Братья и сестры составляют вторую очередь правопреемников, в которую также входят бабушки и дедушки покойного.

Таким образом, получение наследственной массы братьями и

сестрами покойного возможно при добровольном отказе либо отстранении (по решению суда) от наследства претендентов основной группы. В случае принятия имущества собственника первоочередными наследниками, братья и сестры к наследованию не призываются.

К наследованию ушедшего из жизни призываются лица, находившиеся на его иждивении в виду нетрудоспособности по возрасту или состоянию здоровья. Данная категория преемников гарантированно получает обязательную долю в наследственной массе.

Если среди этих лиц будет брат или сестра умершего, то этот гражданин получит часть имущества в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Но следует помнить, что в этом случае брат (сестра) умершего получает свою часть наследства не вследствие родственных связей, а на положении нетрудоспособных лиц, обязанность по содержанию которых взял на себя наследодатель.

Однако даже при точном соблюдении норм законодательства могут возникнуть преемники, недовольные распределением наследственной массы и намеревающиеся признать завещание либо передачу имущества в силу закона недействительными.

При подобных обстоятельствах, если не чувствуете в себе должной уверенности и не обладаете достаточными знаниями в данной сфере, обращайтесь к специалистам по наследственным делам, чтобы не упустить возможность получения наследства.

Обстоятельства, при которых сестра или брат вправе рассчитывать на получение имущества после смерти брата, следующие:

- собственник составил завещательный документ при жизни, наделив правом получения своего имущества брата или сестру;
- наследники приоритетной очереди лишены права вступления в наследство по решению судебного органа или отказались

- самостоятельно от принятия имущества наследодателя;
- нахождение на содержании у брата длительное время (более одного года). При сложившихся обстоятельствах совместное проживание на одной жилплощади не является обязательным условием.

В случае наделения правом на принятие наследственного имущества после смерти брата (согласно завещательному распоряжению или в рамках наследования по закону) руководствуйтесь статьей 1152 Гражданского Кодекса РФ.

Инициирование принятия наследства осуществляется по заявлению заинтересованного лица (потенциального наследника) в адрес нотариальной конторы, расположенной в территориальной близости от места регистрации умершего гражданина. При формировании обращения нотариусу укажите детали наследственного дела (ФИО, дата ухода из жизни и место регистрации собственника имущества).

Гражданским законодательством предусмотрено также фактическое принятие наследственного имущества. Методы подобного принятия наследства могут быть связаны с обеспечением охраны имущества собственника (установка ограждение вокруг дачного участка, сигнализаций, укрепление дверей и т. д.) или содержанием наследственного комплекса (оплата расходов на коммунальные нужды, налоговых отчислений, оплата задолженностей и т. д.).

Вопросы непосредственного принятия наследства регулируются нормами статьи 1163 Гражданского Кодекса РФ.

Решите, какой из способов более предпочтителен в конкретной ситуации. Но все же надежнее подать официальное обращение нотариусу независимо от способа наследования во избежание недоразумений и конфликтных ситуаций с другими преемниками.

Способы реализации прав на получение наследства регламентированы статьей 1153 Гражданского Кодекса РФ.

К заявлению о вступлении в наследство необходимо приложить

следующие обосновывающие документы:

- свидетельство о смерти или решение суда о признании брата умершим;
- документ, подтверждающий адрес последнего места жительства;
- паспорт получателя наследства;
- документ, содержащий подтверждение родственных связей;
- документ, подтверждающий смену фамилии (при необходимости);
- документы, доказывающие право собственности умершего гражданина на объекты наследования (свидетельства о праве собственности, договоры дарения, купли-продажи).

В случае невозможности личного присутствия при открытии наследства закон дает право представления заявления с комплектом документов через представителя. Предварительно оформляйте полномочия представителя нотариально.

Также наследник вправе направить пакет подтверждающих документов почтой России. В таком случае свое обращение необходимо заверить нотариально. Не забывайте, чтобы заявление было принято во внимание, обязательно поставьте подпись и дату составления.

После положительного рассмотрения подтверждающих документов, по истечении регламентированного законом срока (6 месяцев) нотариус выдает свидетельство о праве наследования.

При получении объектов недвижимости и автотранспортных средств регистрируйте право собственности на наследуемое имущество в госорганах (недвижимость регистрируется в Росреестре, автомобили, мотоциклы – в органах ГАИ).

Выдача свидетельства о наследстве в соответствии с налоговым законодательством облагается государственной пошлиной, размер которой определяется исходя из конкретного случая. При расчете за основу берется ценность наследуемого имущества (общая суммарная стоимость).

Также при расчете принимается во внимание степень родства наследников. Братья и сестры умершего входят во вторую группу наследников, к которым применяется льготный тариф, составляющий 0,3% от стоимости объектов, входящих в имущественный комплекс наследования.

При этом максимальный размер оплаты родственников умершего брата составит не более 100 тысяч рублей независимо от общей стоимости имущества.

При расчете наследник вправе избрать предпочтительный для него вид оценки (рыночную, кадастровую или инвентаризационную). Наиболее высокой является оценка по рыночной стоимости. Чуть ниже рыночной признается кадастровая стоимость. Самой выгодной (низкой) при расчете госпошлины за наследство является инвентаризационная стоимость.

В большинстве случаев этот вид оценки и выбирают потенциальные наследники. Инвентаризационную оценку объектов недвижимости осуществляет территориальный отдел БТИ. Оценочная экспертиза оформляется специальным актом, который представляется нотариусу.

Кроме того, учитывайте, что могут понадобиться дополнительные платные услуги нотариуса (запрашивание документов из госорганов в рамках нотариального запроса, заверение копий, обеспечение охраны наследственного комплекса и т. д.).