

Право наследования имущества после смерти: отдельные виды



Наследственная масса переходит на основании завещания или закона. Однако на практике существуют некоторые особенности наследования отдельных объектов, включаемых в наследственную массу.

Особенности наследования отдельных видов имущества

В имущественную массу, которая подлежит наследованию, включаются жилые и нежилые объекты, предметы, имеющие материальную ценность, а также некоторые виды объектов, не переходящие по наследству, либо переходящие к другому лицу при соблюдении требований, которые закреплены законом.

Рассмотрим эти правила поподробнее:

1. В случае, когда в состав имущественной массы входит жилой объект недвижимости, преимущественное право закрепляется за тем наследником, который имеет долю этого объекта. В случае отсутствия такого наследника, преимущественное право принадлежит тому, кто проживал там, на момент смерти наследодателя;
2. Предметы, признаваемые в качестве бытовой техники, переходят тому лицу, кто проживал совместно с наследодателем и осуществлял пользование ими;
3. Доля в капитале ООО, имеющим статус уставного, переходит к правопреемникам ее собственника. Уставом допускается закрепить правило, на основании с которым переход доли к наследнику осуществляется только при наличии согласия всех членов ООО. В случае отсутствия такого согласия, наследник получает материальную компенсацию равную

стоимости доли в 000. Аналогичные правила могут быть установлены при получении прав на пай в кооперативе;

4. Если в состав имущества, которое передается по наследству включается хозяйственное предприятие, преимущественным правом получения такого наследства имеют наследники, являющиеся ИП, либо юридическим лицом. В случае, когда стоимость всего предприятия больше стоимости доли, которые они должны получить в силу закона, эти лица должны возместить разницу остальным наследникам;
5. Если в состав имущества, передаваемого наследникам входит имущество, которое ограничено в обороте (например, оружие, психотропные препараты и т. п.), их наследование происходит, в общем порядке. Однако после получения их, новый собственник должен получить соответствующие разрешения на владения подобного рода объектами. Когда такое разрешение получить не представляется возможным, новый собственник должен его реализовать в срок не более года с момента получения.

Процедура получения в качестве наследства доли в товариществе имеет свои нюансы:

1. Становясь наследником, лицо обладает правом на долю или пай полного товарищества (ст.1176 ГК РФ);
2. Возможность стать участником товарищества реализуется в том случае, когда получено согласие всех членов товарищества. Обязать третьих лиц согласиться на вступление в круг участников товарищества наследодатель не может даже посредством составления завещания;
3. В случае, когда согласие на вступление в товарищество наследником не получено, он имеет право потребовать возмещения своей доли в натуральной форме (имущество, денежные средства);
4. В случае вступления в состав членов товарищества, наследник становится не только носителем прав, но является лицом, который должен реализовать обязанности,

установленные документом об учреждении.

Наследование доли в товариществе на вере

Особенности:

1. Вступая в наследственные права, лицо получает статус вкладчика;
2. Если от вступления в число членов товарищество лицо отказалось, то оно имеет право передать долю третьему лицу, а также передать его в складочный капитал.

Наследование доли уставного капитала в ООО и АО

Согласно ст.21 ФЗ №14 «Об обществах с ограниченной ответственностью» часть капитала, имеющего статус уставного, получается:

1. наследником, при соблюдении условия о согласии всех остальных членов ООО;
2. самим обществом, в случаях, когда согласие получено не было.

Когда члены ООО не соглашаются на переход доли к наследнику, на них накладывается обязанность по возмещению ему стоимости доли в срок, который не может быть более года. Документом об учреждении допускается установление иного срока, но не более чем закреплен законом.

Уставной капитал АО формируется посредством акций. Акция представляет собой ценную бумагу, удостоверяющую наличие имущественных прав. Лицо, получившее акции (которые являлись частью наследуемого имущества), получает статус члена АО и принимает все права и обязанности.

Наследование пая в потребительском кооперативе

Потребительский кооператив представляет собой некоммерческую организацию, сформированную для удовлетворения каким – то материальных потребностей его участников (ст.123.2 ГК РФ).

Лица, имеющие статус членства, до момента внесения всех взносов, обладают только правами на паенакопления.

Помимо этого, допускается осуществление членами кооператива, предпринимательской деятельности и получения прибыли от неё.

Являясь наследником лица, состоявшего в кооперативе, лицо получает права на:

1. паенакопления;
2. прибыль, которая получалась умершим лицом;
3. преимущественна при вступлении в организацию (ст.1177 ГК РФ).

Когда лицо, являющееся наследником, отказывается от вступления в организацию, члены кооператива обязаны выделить его долю в натуральной форме.

Порядок наследования земельных участков

Имеющиеся у умершего лица права на участок земли, подлежит включению в общую массу имущества, передаваемого по наследству. Земля подлежит передачи в качестве части наследуемого имущества, если умерший был её собственником или имел право пожизненного владения. Тогда дополнительного оформления прав на участок не требуется.

Когда наследование происходит в силу закона и наследников более двух, то раздел участка производиться с учетом площади участка и его целевого назначения.

Когда разделение участка земли не допускается, преимущественные права на неё имеет тот наследник, который проживал совместно с наследодателем, входит в круг наследников первой очереди. Оставшиеся лица должны получить компенсацию в денежном выражении.

Если наследника, обладающего преимущественным право получения имущества нет, то участок земли передается всем наследникам в общую долевую собственность.

Порядок наследования некоторых видов имущества

Когда умерший до дня наступления смерти не получил причитающиеся ему выплаты, то право получения этих денежных средств возникает у членов его семей, имеющих статус наследодателей, которые проживали с ним совместно или признаны находящимися на его полном иждивении, не зависимо от того, где они проживали.

Виды выплат право получения, которых возникают у наследников:

1. Заработные средства;
2. Пенсионное обеспечение;
3. Социальные пособия, а также иные денежные средства, которые приравнены к ним.

Денежные средства принимаются в срок не более 4 месяцев со дня смерти лица.

В случае, если у лица, которое умерло, имелись денежные вклады в банках, то их наследование осуществляется в том же порядке, как и наследование остальной имущественной массы. В случае, когда наследников нет, то эти денежные средства переходят в собственность муниципалитета или федеральную собственность.

В обязательном порядке получают долю от такого имущества, даже в том случае, когда есть завещание – недееспособные члены семьи умершего лица, находящиеся при его жизни на полном иждивении.

Предметы, обеспечивающие жизнедеятельность лица, до его смерти, переданные ему государством на льготных условиях, не могут входить в наследственную массу и подлежат возврату. Если эти объекты передавались на правах собственности, то включению в массу они подлежат.

Общие имущественные права, принятые к наследованию могут быть поделены наследниками между собой. Если объекты имеют разную стоимость, то лицо, получившее дорогостоящий предмет, обязан

выплатить компенсацию лицу, получившему объект, который стоит меньше.

Соглашение составляется по общим правилам о сделках. Например, он должен иметь письменный вид.

Когда наследуются права на имущество, необходимо помнить, что раздел можно осуществить до получения свидетельства о наследовании, далее следует обратиться в Росреестр и зарегистрировать новые права собственности на разделенное имущество.