

Право вступления в наследство без завещания наследодателя



В последнее время в нашей стране граждане все чаще стали составлять завещание, стараясь при жизни распределить между своими правопреемниками свое имущество. Но наследование по закону пока занимает пальму первенства. При данном виде наследования имущество делится на всех родственников умершего собственника в равных пропорциях.

Хотя наследование имущества происходит по закону в порядке очередности, не всегда получается избежать спорных и, порою, конфликтных, моментов. Семейные отношения не всегда бывают идеальными. Кто-то был с собственником имущества в отличных отношениях, ухаживал за ним, помогал материально.

При этом он не получает наследства, так как перед ним в очереди находятся другие родственники, которые не то что не помогали покойному при жизни, но даже не поддерживали с ним связь годами.

Кто имеет право на вступление в наследство без завещания

Наследуя имущество покойного по закону, все родственники и другие правопреемники распределяются в порядке очередности:

- Первыми имеют право получить наследство супруг/супруга наследодателя, его приемные дети, а также мать и отец;
- Следующими по очереди являются родные и сводные братья и сестры, а также тети и дяди. Их очередь наступает только в том случае, когда родственники первой очереди отсутствуют;
- После смерти родственников первой и второй очереди

наследования, имущество может перейти ко всем остальным родственникам покойного;

- Граждане, которые не имели родственных отношений с покойным, но внесены в его завещание;
- Лица, чьи фамилии записаны в дарственной (даже при отсутствии родственных отношений).

Существует определенная категория лиц, находящихся в родственных отношениях с покойным, которые имеют право на обязательную долю в наследстве. В соответствии с Законом они могут получить половину от наследства покойного родственника.

К данной категории относятся:

- Нетрудоспособные граждане, то есть те лица, которые не имеют возможности обеспечивать себя самостоятельно. Лица с физическими и психологическими заболеваниями. Граждане, которые проживали вместе с наследодателем длительное время до его смерти;
- Малолетние дети;
- Дети, относящиеся к категории инвалидов.

Наследовать имущество собственника по закону можно в следующих случаях:

- Завещание отсутствует, то есть наследодатель не успел его составить или отменил;
- В последнем волеизъявлении завещатель указал только часть наследства. Таким образом, та часть имущества, которая не указана в завещании, распределяется между остальными наследниками по закону;
- Суд признал завещание недействительным;
- Правопреемники, указанные в завещании не приняли его;
- Наследники получили наследства в качестве обязательной доли;
- Законные правопреемники покойного умерли, не успев принять наследство, прочее.

Оформлением наследства на правопреемников наследодателя при

отсутствии завещания осуществляется государственным нотариусом, действующим на территории, где проживал покойный гражданин.

Принять наследство можно двумя способами:

Как проходит процедура наследования?

Чтобы подать заявление, наследник должен прийти в нотариальную контору и передать документ государственному нотариусу. Составлять документ необходимо в присутствии данного специалиста по установленному законом образцу. Шаблон заявления можно взять непосредственно в нотариальной конторе.

Кроме заявления нужно представить пакет документов, требуемый по ситуации. Необходимо иметь как оригиналы документов, так и их ксерокопии.

Если у вас нет сразу всех документов, вы можете донести их в процессе рассмотрения наследственного дела. Для этого получите у специалиста реквизиты вашего дела.

В первую очередь нотариусу должны быть поданы оригиналы и копии следующих документов:

- Документ, подтверждающий смерть наследодателя;
- Документы, содержащие сведения о месте последнего проживания покойного или его регистрации. Справки можно получить в зависимости от населенного пункта: в сельском совете, горсовете, ЖЭКе, прочее;
- Паспорт наследника;
- Бумаги о наличии родственных связей с наследодателем. Обычно представляют свидетельство о рождении. Если наследник – женщина, нужно принести документ, где указан факт смены фамилии (свидетельство о браке).

Прочие документы, которые могут понадобиться в сугубо индивидуальной ситуации:

- Свидетельство о смерти супруги покойного наследодателя.

Если вы не располагаете таким документом, вы можете взять в отделе ЗАГСа его дубликат. Обращаясь за документом, нужно представить удостоверение личности и свидетельство о рождении;

- Документы, подтверждающие право на льготы. Эти льготы используются при оплате государственного сбора. Право на них гарантируют: документ о наличии инвалидности (справка ВКК о нетрудоспособности), удостоверение, подтверждающее факт выхода на пенсию по старости.

Важно! Не стоит забывать о том, что многие документы имеют непродолжительный срок действия. Например, бумаги, полученные в сельсовете, ЖЭКе, в паспортном столе являются действительными на протяжении 10 дней.

Принятие имущества наследодателя по факту

Когда человек умер, и у него осталось наследство:

- оно должно находиться под охраной от посягательств на него третьих лиц;
- обслуживание имущества;
- оплата коммунальных услуг;
- управление имуществом.

Когда наследники берут на себя эти обязанности, они показывают намерение принять наследство фактически. Кроме этого они могут выплатить долги кредиторам наследодателя или получить средства, являющиеся задолженностью третьих лиц перед собственником имущества.

Официальные бумаги, подтверждающие наличие родственных отношений с покойным родственником

Среди таких документов могут быть представлены оригиналы и ксерокопии:

- свидетельство о заключении брака;
- свидетельство о рождении, документ о заключении или

расторжении брака, особенно когда имело место изменения фамилии;

- справка о признании наследника инвалидом, как результат – его нахождение на иждивении (справка ВТЭК); пенсионное удостоверение о выходе на пенсию по старости;
- завещание, составленное наследодателем, а также нотариальное подтверждение того, что документ не изменялся и не отменялся;
- паспорт наследника.

Оформляя в наследство квартиру, наследники должны представить документы:

- о праве собственности покойного наследодателя на данную недвижимость: бумаги из ЖСК, подтверждающие выплату пая, свидетельство о праве собственности, договоры о приватизации, долевом участии в строительстве многоквартирного дома, договор купли-продажи, дарения, обмена недвижимости, прочее;
- справка, подтверждающая отсутствие задолженностей за полученные коммунальные услуги;
- сведения об инвентаризационной или рыночной стоимости имущества на момент смерти собственника квартиры.

Оформляя земельный участок, наследники представляют оригиналы и копии:

- свидетельство о праве владения на данный участок, акт о выделении надела в личную собственность;
- бумаги об отсутствии задолженностей по выплате налогов;
- кадастровые документы участка, сведения о кадастровой стоимости на момент смерти наследодателя, подтверждение факта отсутствия арестов или других запрещений;
- данные о проведении экспертной оценки стоимости участка, если данные об инвентаризационной стоимости отсутствуют.

Оформление автотранспорта, передаваемого по наследству, предполагает наличие таких документов:

- документы, подтверждающие регистрацию автомобиля, ПТС, договор о переходе транспорта во владение покойного собственника, справка-счет, прочее;
- оценочная стоимость автомобиля на момент смерти наследодателя.

Оформление наследства на банковские вклады и акции предусматривает представление таких документов:

- название ООО, акционерного общества, выписка из списка зарегистрированных акционеров;
- договор, заключенный между банком и наследодателем, сберегательная книжка;
- рыночная цена ценных бумаг на момент смерти собственника;
- прочие документы.

Когда наследование осуществляется по закону, претендовать на имущество покойного родственника могут только те лица, которые относятся к очереди наследников, призываемой к наследованию. Сколько человек входит в состав данной очереди не имеет значения.

Предположим, что у собственника имущества были супруга, дочь, брат, сестры и бабушка. Когда он умер, его прямыми наследниками становятся жена и дочь, так как остальные наследники относятся к следующим очередям наследования.

Лица, которые принадлежат к одной очереди, наследуют имущество в равных долях. Какой объект наследования будет унаследован каждым наследником, зависит от того, как родственники сами распределяют имущество между собой. К сожалению, не всегда разделение наследства происходит спокойно, поэтому часто приходится прибегать к обращению в суд.

Вывод. В данной статье раскрыты только некоторые вопросы, связанные с распределением наследства умершего собственника. Получить наследство без завещания могут родственники, относящиеся к разным очередям наследования.

Преимущество имеют граждане, которые находятся в близком родстве с покойным. Чем ближе родственные связи, тем больше вероятность стать собственником имущества наследодателя.

Независимо от того, как будет происходить переход имущества от наследодателя к наследникам, процедура предполагает определенные финансовые затраты. Чтобы быть готовыми к выплатам, следует заранее узнать, на что именно потребуются ваши средства.

Оформляя наследство, родственники, в зависимости от их степени родства, выплачивают соответствующий налог:

- жена/муж наследодателя;
- дети;
- дети, которые были официально усыновлены покойным;
- внуки покойного;
- родные братья и сестры.

1 января 2006 года налог на имущество, полученное по наследству, был отменен. Сейчас наследники оплачивают «нотариальный тариф». Такая выплата осуществляется при получении свидетельства о праве на наследство.

Наследники первой очереди наследования вносят сумму, равную 0,3 % от общей стоимости имущества. В расчет может приниматься кадастровая, инвентаризационная или рыночная стоимость имущества. Размер госпошлины не должен превышать 100 тысяч рублей. Для остальных наследников берется 0,6 %. Максимум составляет 1 миллион рублей.

Правопреемники оплачивают также технические услуги, предоставленные нотариусом. В ст. 23 «Основ законодательства о нотариате» говорится о том, что специалисты имеют право изымать плату за свои услуги, которые не противоречат законодательству РФ.

Специалисты оказывают услуги по подготовке документов фирмам и ИП. При переводе средств за оплату услуг нотариуса, выдается

соответствующая квитанция.

В обязанности нотариуса также входит расчет государственной пошлины. Сотрудничая с фирмами, нотариусы получают определенные доходы, которые поступают от деятельности данных фирм.

На сегодняшний день деятельность нотариусов не считается предпринимательской. Хотя, если подойти к этому вопросу более конкретно, опираясь на мнение юристов, можно считать такое объединение интересов коммерческого и некоммерческого характера, незаконным.

Оказание технических услуг, за которые нотариусы получают отдельную плату, тариф которой не предусмотрен на законодательном уровне, является, по факту, коммерческой деятельностью нотариусов.

За одни и те же услуги, оказанные нотариусами, в разных регионах предусмотрена разная оплата. Таким образом, между специалистами растет конкуренция.

В п. 7.3 раздела III «Профессионального кодекса нотариусов РФ», принятого в 2001 году, говорится о том, что нотариусы не имеют права передавать свои функции по подготовке и размножению документов третьим лицам. На самом деле много специалистов не обращают внимания на положения данного документа.

Нашим законодательством тарифы на услуги нотариусов до сих пор не установлены! Если рассмотреть суммы, оплачиваемые в разных регионах страны за одни и те же услуги, то они могут значительно отличаться между собой.

Обратите внимание! Чтобы предотвратить различные недоразумения, в самом начале сотрудничества с нотариусом, уточните размеры услуг и документы, на основании которых осуществляется оплата УПТХ. Кроме этого не помешает получить данные сведения в Нотариальной палате по месту жительства.

Внимательно рассматривайте все выписки, связанные с оплатой услуг. Иногда нотариусы допускают внесение в сумму выплат услуг, которые по своей сути не являются нотариальными.

Сумма, которую необходимо оплатить при вступлении в наследство, зависит от того, вовремя ли наследники подадут заявление о принятии наследуемого имущества.