

Процедура вступления в наследство после смерти



Для того чтобы вступить в права наследников в отношении имущества, которое остается после смерти наследодателя, необходимо руководствоваться установленным законом порядком вступления в наследственную собственность, важно успеть осуществить все необходимые действия в установленный срок.

Процедура принятия наследства

Любую собственность можно получить в наследство двумя вариантами:

- На основании документа с волей завещателя;
- По общим правилам наследования по закону.

Чтобы получить наследственное имущество по закону, необходимо соблюдать строгую очередность, установленную законом:

- Первыми имеют право получить наследство супруг или супруга умершего гражданина, его дети, родители;
- Братья и сестры усопшего гражданина, его дедушки и бабушки;
- Только затем право наследования передается тетям и дядям наследодателя;
- Далее, претендуют на наследственную собственность дальние родственники:
 - Двоюродные родственники;
 - Трюродная родня;
 - Прадедушки с прабабушками;
 - Племянники;
- В последнюю очередь вступить в наследство могут отчимы с мачехами, падчерицы с пасынками.

Наследуя собственность в составе одной очереди, родственники получают имущество наследодателя в равных долях. Если первоочередных правопреемников нет, или они отказались от получения наследства, то возможность приобрести имущество наследодателя переходит следующей очереди наследования.

Если существует завещание, в котором закреплена воля завещателя, а документ подтвержден нотариусом, то распределение имущества произойдет в соответствии с данными, оставленными в отношении имущества его владельцем.

Чтобы стать участником процесса по приобретению собственности наследодателя, правопреемнику необходимо совершить некоторые действия, в которых будет отражено намерение претендента на получение наследства вступить в свои права.

Если объединить все необходимые действия в алгоритм, то выглядеть он будет так:

- Необходимо прибыть в нотариат, составить заявление по образцу, в котором необходимо сообщить нотариусу о желании правопреемника вступить в наследственные права в отношении имущества, передаваемого завещателем или наследодателем;
- Получить у нотариуса список необходимых бумаг и документов, представить их в полном объеме на проверку, чтобы получить свидетельство о праве на наследство;
- Оплатить технические и правовые услуги нотариуса, которые будут обязательны или рекомендованы для осуществления наследникам. Представить квитанцию об уплате государственной пошлины, размер которой для родственников первой и второй линии родства составит 0,3% от оценочной стоимости доли в наследстве, при этом больше 100000 рублей сумма не может быть назначена; для остальных родственников размер пошлины составит 0,6% от оценочной стоимости имущества, предельно допустимый размер пошлины составит 1000000 рублей. При этом нужно учитывать возможные льготы при оплате пошлины, которые

закон предусматривает для инвалидов и иждивенцев, проживающих более года на одной жилой площади с усопшим наследодателем.

После осуществления предыдущих действий, необходимо подождать окончания периода в полгода с момента открытия наследства, чтобы у нотариуса получить свидетельство о праве на наследство.

После получения свидетельства наследники могут пользоваться и владеть имуществом, полученным в результате наследования, право на собственность закрепляется за правопреемниками с момента открытия наследства.

Если нужно применить право распоряжаться собственностью, в таком случае необходимо провести процедуру регистрации прав на некоторые виды имущества, к которым относится недвижимость, транспорт и так далее.

Чтобы понимать, для регистрации права на недвижимое имущество необходимо обратиться в Росреестр со свидетельством, полученным у нотариуса, и документами на объект недвижимого имущества, после осуществления регистрации права на недвижимость, необходимо получить подтверждающий документ.

Для регистрации транспортного средства необходимо обратиться в ГИБДД и провести похожую процедуру.

Прежде чем приступать к процессу приобретения наследственного имущества выбранным способом вступления в права наследования, необходимо подготовить основные документы, которые требуются нотариусу при любых способах приобретения наследственной массы.

К таким документам и бумагам относятся следующие:

- Решение суда о признании наследодателя погибшим или свидетельство о смерти этого лица;
- Выписка из ФМС о последнем месте регистрации при жизни

наследодателя;

- Удостоверение личности правопреемника;
- Документы, на основании которых нотариус сможет определить степень родства претендента на наследство и владельца собственности, которая формирует наследственную массу.

Далее, детальнее необходимо ознакомиться с пакетом документов для приобретения недвижимости в наследство:

- Любой договор или иной документ, включая бумаги о продаже, обмене или дарении недвижимости, который подтвердит право наследодателя на передаваемое жилое помещение;
- Свидетельство на право наследования, справка из ЕГРН;
- Документ с указанием данных о лицевом счете погибшего владельца собственности;
- Выписка с заключением и определением инвентаризационной стоимости жилья;
- Документ, подтверждающий отсутствие обременений и задолженностей;
- Донные из домовой книги о гражданах, которые жили совместно с усопшим наследодателем на момент его смерти на передаваемой в наследство жилой площади.

В случае вступления во владение жилым домом, к перечисленным выше документам необходимо добавить кадастровый паспорт и кадастровую оценку земельного участка, на котором расположена постройка.

Чтобы унаследовать транспортное средство, необходимо представить следующие документы:

- ПТС;
- Документ, подтверждающий постановку на учет в ГИБДД автомобиля;
- Акт проведения оценки транспортного средства с определением цены автомобиля.

Для вступления в права владельца по наследству в отношении земли и участков земельного фонда:

- Договор на приобретение земли или на использование земли;
- Техническая документация из органов технической инвентаризации;
- Акт проведенной оценки имущества;
- Выписка из ФНС об отсутствии обременений по налоговым платежам;
- Справка из ФССП об отсутствии арестов в отношении участка земли;
- Схема участка, с разметками, зафиксированными на специальном плане.

В любой момент нотариус имеет право проверить нужные ему документы, если такие отсутствуют у наследника, то их необходимо будет найти или восстановить.

Основной срок, установленный государством, составляет полгода, за этот период необходимо претендентам на наследственную собственность обратиться в нотариат и обозначить свои намерения: вступить в наследство или отказаться от него.

Срок начинает отсчитываться со следующего дня после даты смерти наследодателя, если смерть признана решением суда, то началом отсчета срока будет дата вступления в законную силу решения суда.

Существуют особые варианты изменения срока вступления в наследство. Если прямой наследник может принять собственность наследодателя в наследство, но не успевает осуществить процесс вступления в наследство по причине собственной смерти, тогда его права передаются путем права представления его наследникам начиная с детей, а доля скончавшегося прямого наследника будет поделена между его правопреемниками. Вступить в наследство претенденты по праву представления должны в течение полугода с момента открытия наследства.

Однако, если таким наследникам остается времени меньше 3 месяцев для оформления наследства, то они могут рассчитывать на продление срока еще на 3 месяца.

Разбирая варианты вступления в наследство после истечения основного срока принятия наследства, необходимо понимать, что нотариус откажется принимать заявление от претендента на наследство.

Наследник может пойти досудебным путем и получить письменные согласия на пересмотр долей в наследстве от вступивших во владение наследственной собственностью правопреемников, затем получить новые свидетельства на право наследования с учетом его доли.

Но чаще всего такие варианты заканчиваются получением отказа со стороны наследников. Опоздавший претендент на собственность наследодателя должен обратиться в суд с запросом о восстановлении срока вступления в наследство или с запросом о признании его наследником.

Для того чтобы суд принял решение в пользу опоздавшего наследника, ему необходимо указать существенные причины пропуска срока и доказать их.

Отдельно стоит остановиться на моменте отсутствия налогообложения в отношении имущества, получаемого путем наследования. Наследник должен оплатить государственную пошлину в соответствии со своей степенью родства по отношению к умершему наследодателю. Стоимость пошлины описывается выше по тексту.

Обязательно нужно изучить материал по предлагаемым снижениям на 50% размера госпошлины, узнать, на каких основаниях государство может избавить наследника от уплаты пошлины, чтобы непременно воспользоваться такой возможностью.

Регистрация имущества, полученного в наследство

Не стоит забывать о том, что только после истечения срока вступления в наследство у наследника появляется возможность завершить этап приобретения в собственность наследуемого имущества.

Так как после получения свидетельства на право наследования, необходимо провести регистрацию недвижимости или транспорта в специальных реестрах.

После прохождения данной процедуры наследник получает документы на свое имя, которые подтверждают его права владельца и собственника имущества, которым он может распоряжаться без ограничений.

Подводя итог, необходимо напомнить, что регистрацию прав на квартиру, дачу, земельный участок, овощную яму, гараж необходимо проводить в Росреестре, а документы можно подать через отделения МФЦ. Регистрация транспортных средств, включая автомобили, катера, мотоциклы осуществляется в ГИБДД.