

Процент нотариуса при оформлении наследства после смерти



Вступление в наследство невозможно без оформления имущество на свое имя невозможно. Счастливым наследникам нужно посетить нотариуса, оплатить его услуги и выплатить пошлину.

Как правильно соблюсти все формальности, а также, какие расходы им предстоят, мы расскажем в статье. Дело в том, что существует различие в том, как именно передается право на наследство. По завещанию или на законном основании.

Затраты при оформлении наследства

В отличие от передачи имущества по дарственной, гражданам, которые получают имущество по закону или по завещанию, придется подготовить определенные суммы денег, поскольку соблюдение формальностей связано с некоторыми финансовыми затратами.

Нотариус не зависимо от того, частный он или государственный, за оформление документов, за выдачу копий, дубликатов необходимых бумаг, придется выплачивать пошлину.

Начиная с 1 января 2005 года действует Федеральный закон « О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ. Положения статьи 333.24 НК РФ изменила суммы госпошлины за оказание услуг нотариусами.

После соблюдения всех необходимых формальностей, которые включают в себя сбор пакета документов, нотариус выдает

свидетельство о праве наследования по закону.

За данную услугу придется выплатить госпошину, размер которой будет составлять:

- Для детей, в том числе и для тех, которые были удочерены или усыновлены, для родителей, кровных братьев и сестер со стороны лица, являющегося наследодателем, пошлина составит от 0,3%, максимально до 100000 руб.;
- Остальные наследники должны будут выплатить 0,6% от стоимости имущества, передаваемого по наследству. Максимальная сумма не должна превышать один миллион рублей.

За то, чтобы подготовить и выдать свидетельство о праве собственности на долю имущества, нажитого в период существования официального брака, включая и оформление и выдачу свидетельства о праве на собственность в том случае, если один из супругов умер, придется отдать 200 рублей.

Если скончался родственник, который проживал за границей и оставил наследство, то для оформления и получения свидетельства о праве на наследуемое имущество, придется заплатить однократно не менее МРОТ.

Эта сумма вносится после того, как окончательно определена стоимость имущества, которое передается по наследству в указанных размерах, соответственно, для лиц, являющихся наследниками в первой линии и наследников других линий.

- За оформление заявления на выдачу свидетельств о праве на наследуемое имущество придется заплатить не менее 100 рублей;
- Если наследник решил отказаться от наследства, то за подтверждение этого факта нужно отдать 500 рублей;
- Подтверждение подлинности завещания – не менее 100 руб.;
- Подготовка дубликатов необходимых документов – 100 руб.

Однако перечисленные выше статьи расходов, связанные с

процедурой оформления наследства, могут потребоваться и другие расходы.

Все зависит от особенностей имущества. Если, к примеру, требуется вступить в наследование денег, которые находятся на счету в банке, то требуется получить документы из банка. Для этого нужно, чтобы нотариус сделал запрос. Данная услуга будет стоить 50 рублей за каждый.

Кроме того существуют и другие расходы, их нужно узнавать в нотариальной конторе.

Для определения размеры пошлины требуется выяснить стоимость имущества, которое передается по наследству. Эта процедура требует проведения соответствующей экспертизы. Она подробно описана в п. 10 статьи 333,25 НК РФ.

Согласно этому документу, в обязательном порядке назначается экспертиза:

- При наследовании транспортного средства 1500-2000 рублей;
- При наследовании ценных бумаг 2500 рублей;
- Права требования не менее 3000 рублей;
- Наследства, которое находится в сейфе банка 3000 рублей;
- Оценка доли в уставном капитале компании не менее 5000 рублей и ряд других.

Кроме оплаты пошлины, которая устанавливается за оформление и выдачу свидетельства на наследство также потребуются выплата денег за оказание консультационных услуг и технической работы. Окончательная сумма будет определяться особенностью наследственного дела, а точнее, степенью сложности.

Тем не менее, закон устанавливает максимальный размер платежа:

- В 5000 руб. при получении прав наследования на объекты жилой недвижимости;
- При наследовании вклада в банке 1000 рублей;

- Другое имущество 3000 рублей;
- При оформлении наследования пенсии погибшего 100 руб.

Если один супруг пережил другого и требуется вступить в наследование, то потребуются расходы. Подобная ситуация объясняется сложностью таких дел. Дело в том, что требуется определить долю супруга, который пережил свою вторую половинку, среди имущества, которое было нажито в законном браке.

Подобная процедура потребует оплаты таких услуг:

- За обращение к нотариусу с заявлением о выделении супружеской доли потребуется выплатить 900 руб.;
- Оформление и выдача документа, подтверждающего право собственности в отношении нажитого супругами имущества, потребуется выплатить 200 рублей. Помимо этого предусмотрены дополнительные платежи, связанные с техническими и правовыми услугами нотариальной конторы.

Во сколько обойдется выдача документов, если наследник не один?

В том случае, если к наследованию призван не один наследник, а несколько, или имеется несколько видов имущества, оставленного по наследству, то потребуется выдача нескольких свидетельств на имя каждого из преемников.

При желании преемники имеют право обратиться к нотариусу с просьбой оформить один документ на все имущество. Такой вариант будет стоить немного дешевле, чем выдача нескольких свидетельств.

Нотариальный тариф полностью определяется стоимостью собственности, которую выделил наследникам завещатель. Однако стоит отметить, что некоторые нотариусы принимают в расчет стоимость недвижимости рыночную, что неправильно и нарушает закон.

В качестве отправной точки расчета стоимости пошлины наследник может использовать другие виды оценки. Это может быть оценка БТИ или кадастрового ведомства. Кроме того заказ оценки в кадастровой палате и БТИ обойдет дешевле, чем услуги независимых экспертов, которые принимают во внимание рыночные расценки на имущество.

Обратите внимание!

За наследником сохраняется право отказаться от предоставления справки о стоимости недвижимости в рыночном эквиваленте. Кроме того он имеет право настоять на применении тарифов кадастрового ведомства и БТИ и при определении тарифа у нотариуса.

Пп. 5 п. 1 статьи 333,25 НК РФ дается четкое пояснение, что лицо, претендующее на получение наследства, имеет право на определение вида экспертизы по оценке имущества. Предположим, наследник подает несколько справок с экспертизой стоимости недвижимости, в которых указаны разные цены. Нотариус обязан рассчитать тариф по справке, где стоимость оценки ниже.

В том случае, если все необходимые расходы объединить в один платеж, то стоимость их окажется не более тысячи рублей. Такую сумму наследник сможет найти.

Можно сэкономить средства, если не обращаться к нотариусу за консультацией, а самостоятельно составить необходимое заявление. В таком случае за процедуру придется отдать только 100 рублей.

Поэтому существует отличный способ сэкономить деньги, если не пользоваться дополнительными услугами. Если требуется оформить отказ, то если нет дополнительных нюансов, которые могут ее осложнить, то все можно сделать очень просто. Для этого будет достаточно простого заявления, которое составляется по стандартному шаблону. В нем пишут об отказе от наследства.

При этом не стоит рассчитывать, что выбор нотариуса поможет

экономить деньги. Принять заявление об отказе от наследства может нотариус, который занимается наследственным делом. Однако разница цен в разных конторах не очень большая.

Когда следует выплатить пошлину?

По закону сначала выплачивают пошлину, а потом подают заявление. Для того чтобы перечислить требуемую сумму, следует воспользоваться реквизитами, которые даст нотариус. После оплаты обязательно нужно сохранить квитанцию, которая прикладывается к заявлению.

В том случае, если наследник не хочет вступать в наследство, то ему придется официально писать отказ. Подобное действие происходит в нотариальной конторе, и соответственно, оплачивается.

Но сумма незначительная и не сильно разорит преемника, которому не нужно имущество. Кроме того существуют категории граждан, которые и вовсе могут не выплачивать пошлину.