

Процент нотариусу при вступлении в наследство



Чтобы принять и оформить наследство правопреемникам необходимо обратиться к нотариусу. Он предоставляет платные услуги по составлению заявления о принятии наследуемого имущества. Тариф установлен законом и не превышает нескольких сотен рублей. Данное заявление составляется не позднее шести месяцев со дня смерти наследодателя, то есть после того, как было открыто его наследство.

Когда пакет необходимой документации будет готов, нужно оплатить обязательную государственную пошлину. Ее размер для наследников, указанных в завещании и наследников по закону одинаков. При наличии квитанции об оплате госпошлины, нотариус сможет выдать наследнику свидетельство о праве на наследство.

Госпошлина за оформление наследства

Госпошлина – это обязательный платеж, установленный законом. Она выплачивается за ведение дела по наследству и выдачу наследникам соответствующего свидетельства. Процедура принятия наследуемого имущества невозможна без осуществления правопреемниками необходимой выплаты.

В результате, переоформление имущества наследодателя на его правопреемников также невозможно. Свидетельство, которое получают наследники после соблюдения всех тонкостей процедуры, является правоустанавливающим документом. Его наличие дает возможность зарегистрировать права собственности на имущество.

Налоговым кодексом РФ определены размеры нотариального тарифа. В п. 22 ст. 333.24 НК РФ говорится о размере госпошлины, которая взимается с наследников за проведение процедуры

оформления наследства и получение ими свидетельства о праве на наследуемое имущество.

На размер обязательной выплаты влияют несколько факторов, которые указаны в налоговом законодательстве:

- Степень родства между наследодателем и его правопреемником;
- Оценочная стоимость всего имущества.

Самые близкие родственники, принадлежащие к первой очереди наследования (жена, дети, родители), а также лица из второй очереди наследования (родные братья и сестры) должны уплатить сумму, равную 0,3 % от стоимости имущества. Максимальная сумма может быть сто тысяч рублей и не более того.

Для лиц, относящихся к третьей и последующим очередям, госпошлина приравнивается к 0,6 % от стоимости наследуемого имущества. Максимум составляет один миллион рублей.

Как мы уже упоминали выше, на размер госпошлины оказывает влияние стоимость имущества. Когда производят расчеты обязательного платежа, могут учитывать кадастровую, инвентаризационную или рыночную стоимость имущества. Выбор вида стоимости находится в руках самого наследника.

Нотариус не может инициировать свой вариант. Как правило, наследники выбирают самый удобный для них вариант, при котором имущество имеет наименьшую стоимость. Сведения о ценах можно найти в специальной документации – кадастровой, технической или оценочной.

Размеры платежа будут разными в каждом конкретном случае. Это происходит по причине разницы в родстве наследников с завещателем, а также из-за разной стоимости наследства. Цены квартир, домов, земельных участков, автомобилей и прочего имущества обычно разные.

Важно! Законодательством установлены специальные тарифы на

услуги, оказываемые нотариусами. Поэтому самостоятельно они не имеют права устанавливать собственные расценки за свою работу.

Где бы ни работал специалист, его работа за предоставление одинаковых услуг будет абсолютно идентичной. Различной будет только госпошлина, которую придется абсолютно любому клиенту по наследственному делу.

Наследники производят оплату за нотариальные услуги и госпошлину лично нотариусу. Он вручает им свидетельство о праве на наследство. После этого процедура вступления наследников в наследство считается завершенной. Документ, выданный нотариусом, приобретает законную силу.

Некоторые граждане считают, что нотариусы получают значительные суммы. Но это не совсем так. Дело в том, что те средства, которые наследники выплачивают за совершение определенной процедуры, не являются личной прибылью специалиста.

Нотариусы имеют возможность распоряжаться определенной частью данных средств. Из этих денег оплачивается работа помощников и секретаря, компенсируются расходы, связанные с функционированием нотариальной конторы, производится оплата аренды офиса, коммунальных услуг, выплата налогов, осуществляется внесение регулярных платежей в нотариальную палату, прочее.

Точная стоимость имущества наследуемого после смерти владельца, необходима для определения размера государственной пошлины. Трудности с ее установлением возникают в том случае, когда в наследственную массу входит и недвижимость, и движимое имущество. Каждый вид требует проведение экспертной оценки.

Для определения стоимости наследства прибегают к помощи специалистов, работающих в государственных компаниях. Но также можно обратиться в компании, занимающиеся частной практикой по проведению экспертной оценки имущества.

Если среди наследства есть автотранспортное средство, его оценкой может заняться судебный орган юстиции или частная фирма, которая занимается данной деятельностью.

Оценкой недвижимости занимаются компании, специализирующиеся на определении стоимости объектов недвижимости. Также этим видом оценки занимаются федеральные органы.

В случае нахождения недвижимого имущества за пределами страны, его оценкой занимаются иностранные фирмы, имеющие лицензию на проведение таких действий.

В ст. 333.25 Налогового кодекса РФ говорится о правах наследника в выборе механизма оценки имущества, передаваемого по наследству.

В расчетах, необходимых при оформлении наследства, учитывается, как уже упоминалось ранее, любой вид стоимости имущества.

Наследник выбирает его самостоятельно и передает нотариусу документ с указанием одной из стоимости:

- кадастровой;
- инвентаризационной;
- рыночной.

Отчет о проведенной оценке стоимости наследуемого имущества может выполняться государственными и частными организациями и компаниями.

Стоит заметить, что стоимость, указанная в документе должна быть рассчитана на то время, которое является датой смерти собственника имущества.

Наследники, реально оценивая расходы на оформление наследства, делают выбор в пользу самой лояльной стоимости. Показатели всех трех оценок существенно отличаются друг от друга. Иногда наследники используют рыночную цену. Так поступают граждане, которые получают имущество по завещанию, или наследник

оформляющий долю в общей наследственной массе.

Для точности расчетов требуется не только оценка недвижимого имущества, такого как квартира, дом, земля, прочее, но и оценка всего остального имущества.

Оценке подлежат:

- автомобили;
- холодное и огнестрельное оружие;
- ценные бумаги;
- техника;
- действующий бизнес.

Чем правильнее будет произведена оценка стоимости имущества, тем точнее будет рассчитана госпошлина, и тем меньше спорных моментов будет возникать по наследству в целом.

При оформлении наследства у нотариуса выплачиваются определенные средства за выполнение «технической работы» или «правовой работы». Этими средствами оплачивается работа за подготовку документов.

Установленных государством тарифов в данном случае не существует, и нотариусы имеют возможность устанавливать свои цены за оказанные услуги.

Право специалистов, занимающихся наследственными делами, брать плату за выполнение дополнительных услуг закреплено ст. 23 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 года.

В оплату работы нотариуса входят деньги за предоставление нотариальных услуг, а также за выполнение технической и правовой работы. Данная ситуация не идет в разрез с законами нашего государства.

Если нотариус занимается частной практикой, он оказывает такие же услуги, за которые получает определенную сумму. Часть этой суммы идет уплату налогов, аренду помещения, и другие платежи.

Наследники, обращающиеся к нотариусу по поводу оформления наследства, не обязаны заказывать дополнительные услуги правового или технического характера. Данные действия можно выполнить без участия специалистов.

Если наследники не пользуются дополнительными услугами, они выплачивают только обязательную госпошину, и рассчитываются за работу нотариуса по установленному тарифу. Никакие дополнительные нотариальные услуги не должны оказываться по принуждению.