

# Процесс вступления в наследство после смерти



Многие граждане считают, что вступить в права наследника сложно и без помощи юриста или нотариуса осуществить процедуру наследования невозможно. Это не так, для вступления в наследство необходимо знать определенные правила сбора и подготовки документов и порядок выполнения необходимых действий.

## Вступление в наследство по закону

Если нет завещательного документа, то после смерти человека, его родственники могут приобрести наследственное имущество в соответствии с порядком, установленным законом. Чтобы не было путаницы между наследниками разной степени родства, законодательно определены семь очередей вступления в наследство.

**Если происходит ситуация, при которой наследников не удастся призвать к принятию наследственной массы, вступают в права участники восьмой очереди, к которой относятся лица, имеющие статус недееспособных, проживающие за счет наследодателя больше года.**

Если принимают участие в получении наследства представители одной действующей очереди наследования, то их доли в имуществе усопшего гражданина признаются равными. В качестве особого случая рассматривается в юридической практике ситуация с наследованием по праву представления.

Очередной наследник, который имел право вступить в наследство, но не успел по причине собственной гибели, передает права на часть имущества своим детям и родственникам в соответствии с

очередностью.

Такие наследники по представлению получают часть доли прямого наследника и делят имущество поровну между участниками наследования по представлению.

Нужно понимать, что в случае лишения прав родителей в отношении их детей, сами дети не теряют возможности получать долю в собственности в равной степени с другими детьми и родней первой очереди.

Если ребенка усыновили после того, как его родители были лишены родительских прав, то после их смерти усыновленный ребенок не сможет претендовать на имущество своих биологических родителей.

**Чтобы нотариус принял заявление от кандидата на вступление в наследство по закону, необходимо предоставить паспорт наследника, документы, которые подтверждают степень родства по отношению к наследодателю.**

Отдельно стоит рассмотреть ситуацию, когда у наследодателя, вообще, нет наследников, или все наследники отказались от принятия его собственности в наследство. В таких ситуациях имущество в суде признается выморочным, далее следует процедура передачи имущественных прав на невостребованную собственность в пользу государства.

У каждого жителя России есть неотъемлемое право при жизни составить документ, на основании которого он распоряжается своим имуществом на основании личного отношения к каждому назначенному наследнику. Список наследников завещатель составляет по своему желанию, не обращая внимания на степень родства.

Собственность завещателя может быть передана любому физическому лицу, юридическому лицу, в особых случаях государству.

Документ завещательного характера должен быть составлен самим завещателем, оформление бумаг завещательного характера не допускает применение услуг представителей.

Нужно знать о том, что завещатель обязан сам поставить подпись под документом, прежде чем этот документ заверит своей подписью нотариус. Если завещатель не в состоянии физически поставить подпись, то вместо него такую процедуру осуществляет рукоприкладчик, которым является лицо, выполняющее данную функцию по поручению завещателя.

Данные рукоприкладчика заносятся в текст завещания, причина привлечения рукоприкладчика фиксируется в завещательном документе, все подписи за завещателя рукоприкладчик ставит только в присутствии нотариуса.

Ограничить желания по распределению собственности у завещателя могут только права обязательных наследников, более ничего не может сдерживать завещателя. Наследодатель в текст завещательного документа может внести список наследуемого после его смерти имущества, указать конкретных правопреемников, которые смогут получить установленные для них доли в собственности.

Завещание составляется минимум в 2 экземплярах, основной документ хранится у завещателя, а дубликат сдается нотариусу, который оформлял документ завещания.

Чтобы приобрести наследство по завещательной бумаге, правопреемнику надо прибыть к нотариусу, принявшему на хранение дубликат завещания, предъявить паспорт и дубликат документа завещателя, после чего написать заявление о принятии наследства.

**Через полгода после наступления смерти завещателя нотариус объявит текст документа правопреемникам, и они смогут принять наследственные доли.**

**Чтобы получить наследство максимально быстрее и проще,**

## **необходимо следовать инструкции:**

- Для начала требуется определить нотариуса, который занимается рассмотрением наследственного дела, чаще всего таким специалистом становится нотариус, располагающийся по месту последнего проживания наследодателя;
- Затем необходимо написать заявление о вступлении в наследство, в котором должны присутствовать следующие моменты:
  - Реквизиты нотариуса;
  - Личные и паспортные данные наследника;
  - Информация о наследодателе, которой располагает наследник;
  - Доказательства степени родства или завещательный документ;
  - Список наследственных объектов и вещей;
  - Цель написания заявления;
  - Число и подпись заявителя;
- Нотариус составляет перечень бумаг, которые необходимы ему для проверки, их обязан представить наследник:
  - Подтверждение смерти наследодателя;
  - Выписка из домовой книги с указанием всех проживающих совместно с наследодателем лиц;
  - Выписка из ФМС о последнем адресе прописки;
  - Завещание в оригинале или свидетельства родства с завещателем;
  - Правоустанавливающая документация на имя наследодателя в отношении собственности;
- Необходимо определить и уплатить государственную пошлину, которая рассчитывается следующим образом:
  - Участники первой и второй очереди вступления в наследство уплачивают 0,3% от оценочной собственности наследства, но не больше 100.000 рублей;
  - Остальные наследники уплачивают 0,6% от оценочной стоимости имущества, но не более 1.000.000 рублей;

- Нужно учесть, что нетрудоспособные ближайшие родственники и иждивенцы, существующие за счет наследодателя более года, имеют право на 50% льгот, или они могут быть освобождены от уплаты пошлины;
- После завершения вышеперечисленных процедур через полгода после открытия наследства необходимо получить у нотариуса свидетельство на право наследства.

Случается так, что документы теряются, наследник не знает, где хранил документацию наследодатель. В таком случае нужно сообщить в нотариат о проблеме, чтобы нотариус выписал поручение на предоставление документации повторно из компетентных органов, с поручением нотариуса большую часть документов восстановить получится быстрее.

**Сведения из ЕГРН нотариус получает сам. Часть документов можно получить только по решению суда, если оригиналы утеряны.**

Выше по тексту перечислены базовые документы, которые в любом случае потребует нотариус для проверки от любого правопреемника. Необходимо рассмотреть состав пакетов документов, которые необходимы для принятия наследства в отношении конкретных видов имущества.

**Для приобретения в наследство квартиры, необходимо:**

- Основания получения квартиры в собственность наследодателя;
- Сведения из ЕГРН;
- Свидетельство из нотариата о праве на наследство;
- Инвентаризационная оценка стоимости квадратного метра жилья из БТИ;
- Информация по налоговым и коммунальным долгам, если такие существуют в отношении квартиры;
- Сведения из УК о гражданах, совместно проживающих с наследодателем.

Если речь идет о приобретении дома в собственность по

наследству, то необходимо добавить кадастровый паспорт на помещение и на землю.

**Чтобы принять транспорт в собственность от наследодателя, необходимо найти:**

- ПТС;
- Документ о регистрации автомобиля;
- Оценка стоимости транспорта на момент смерти владельца этого транспорта.

**Чтобы стать полноправным наследником земельного участка, необходимо приготовить следующие бумаги:**

- Документы, подтверждающие право наследодателя на землю;
- Техническая документация из органов БТИ;
- Акт проведения оценки стоимости земельного участка;
- Справка из налоговой службы об отсутствии долгов;
- План участка.

## **Срок вступления в наследство**

Для получения наследства после кончины наследодателя предназначен срок в полгода, за этот период должны проявить свое намерение наследники первой очереди.

Если первоочередные наследники отказались вступить в наследство или не выразили желания принять его, то право получить собственность переходит родне из второй очереди. У них уже срок для вступления в наследство ограничен тремя месяцами.

Датой начала исчисления полугодового периода считаются следующие сутки после дня смерти наследодателя. Если правопреемник не успел вступить в наследство в отведенное время по причине того, что не имел сведений о смерти наследодателя, не мог выразить намерение вступить в наследство, так как был далеко или проходил лечение, тогда восстановить свои права наследник сможет в суде.

**Для того чтобы суд принял решение в пользу истца, необходимо подготовить доказательную базу, в которую поверит судья.**

Если срок был пропущен без веской причины, наследник может попробовать уговорить наследников, принявших собственность вовремя, перераспределить наследство, получить новые свидетельства о праве на наследство после подписания каждым наследником согласия на пересмотр решения о разделе имущества.

Но такие ситуации бывают на практике крайне редко.

## **Стоимость вступления в наследство**

Основная сумма расхода формируется исходя из размера государственной пошлины, как ее высчитать, было написано выше по тексту. Дополнительно могут быть оплачены технические и правовые услуги нотариуса, начиная со стоимости подписи на документах, которая стоит примерно 100 рублей, заканчивая бланками и справками, стоимость которых определена прейскурантом у нотариуса.

Важно помнить, что часть услуг, которые предлагает нотариус, не являются обязательными для получения наследства. Чтобы избежать лишних плат, нужно посоветоваться с практикующим юристом в области наследственного права.

Делая вывод, необходимо помнить: если наследников много, то оплата государственной пошлины распределяется между правопреемниками в равной мере, об этом не стоит забывать, чтобы не получилось так, что каждый наследник оплатил пошлину в полном размере.