

Процесс вступления в наследство после смерти



Многие граждане считают, что вступить в права наследника сложно и без помощи юриста или нотариуса осуществить процедуру наследования невозможно. Это не так, для вступления в наследство необходимо знать определенные правила сбора и подготовки документов и порядок выполнения необходимых действий.

Вступление в наследство по закону

Если нет завещательного документа, то после смерти человека, его родственники могут приобрести наследственное имущество в соответствии с порядком, установленным законом. Чтобы не было путаницы между наследниками разной степени родства, законодательно определены семь очередей вступления в наследство.

Если происходит ситуация, при которой наследников не удастся призвать к принятию наследственной массы, вступают в права участники восьмой очереди, к которой относятся лица, имеющие статус недееспособных, проживающие за счет наследодателя больше года.

Если принимают участие в получении наследства представители одной действующей очереди наследования, то их доли в имуществе усопшего гражданина признаются равными. В качестве особого случая рассматривается в юридической практике ситуация с наследованием по праву представления.

Очередной наследник, который имел право вступить в наследство, но не успел по причине собственной гибели, передает права на часть имущества своим детям и родственникам в соответствии с

очередностью.

Такие наследники по представлению получают часть доли прямого наследника и делят имущество поровну между участниками наследования по представлению.

Нужно понимать, что в случае лишения прав родителей в отношении их детей, сами дети не теряют возможности получать долю в собственности в равной степени с другими детьми и родней первой очереди.

Если ребенка усыновили после того, как его родители были лишены родительских прав, то после их смерти усыновленный ребенок не сможет претендовать на имущество своих биологических родителей.

Чтобы нотариус принял заявление от кандидата на вступление в наследство по закону, необходимо предоставить паспорт наследника, документы, которые подтверждают степень родства по отношению к наследодателю.

Отдельно стоит рассмотреть ситуацию, когда у наследодателя, вообще, нет наследников, или все наследники отказались от принятия его собственности в наследство. В таких ситуациях имущество в суде признается выморочным, далее следует процедура передачи имущественных прав на не востребовавшую собственность в пользу государства.

У каждого жителя России есть неотъемлемое право при жизни составить документ, на основании которого он распоряжается своим имуществом на основании личного отношения к каждому назначенному наследнику. Список наследников завещатель составляет по своему желанию, не обращая внимания на степень родства.

Собственность завещателя может быть передана любому физическому лицу, юридическому лицу, в особых случаях государству.

Документ завещательного характера должен быть составлен самим завещателем, оформление бумаг завещательного характера не допускает применение услуг представителей.

Нужно знать о том, что завещатель обязан сам поставить подпись под документом, прежде чем этот документ заверит своей подписью нотариус. Если завещатель не в состоянии физически поставить подпись, то вместо него такую процедуру осуществляет рукоприкладчик, которым является лицо, выполняющее данную функцию по поручению завещателя.

Данные рукоприкладчика заносятся в текст завещания, причина привлечения рукоприкладчика фиксируется в завещательном документе, все подписи за завещателя рукоприкладчик ставит только в присутствии нотариуса.

Ограничить желания по распределению собственности у завещателя могут только права обязательных наследников, более ничего не может сдерживать завещателя. Наследодатель в текст завещательного документа может внести список наследуемого после его смерти имущества, указать конкретных правопреемников, которые смогут получить установленные для них доли в собственности.

Завещание составляется минимум в 2 экземплярах, основной документ хранится у завещателя, а дубликат сдается нотариусу, который оформлял документ завещания.

Чтобы приобрести наследство по завещательной бумаге, правопреемнику надо прибыть к нотариусу, принявшему на хранение дубликат завещания, предъявить паспорт и дубликат документа завещателя, после чего написать заявление о принятии наследства.

Через полгода после наступления смерти завещателя нотариус объявит текст документа правопреемникам, и они смогут принять наследственные доли.

Чтобы получить наследство максимально быстрее и проще,

необходимо следовать инструкции:

- Для начала требуется определить нотариуса, который занимается рассмотрением наследственного дела, чаще всего таким специалистом становится нотариус, располагающийся по месту последнего проживания наследодателя;
- Затем необходимо написать заявление о вступлении в наследство, в котором должны присутствовать следующие моменты:
 - Реквизиты нотариуса;
 - Личные и паспортные данные наследника;
 - Информация о наследодателе, которой располагает наследник;
 - Доказательства степени родства или завещательный документ;
 - Список наследственных объектов и вещей;
 - Цель написания заявления;
 - Число и подпись заявителя;
- Нотариус составляет перечень бумаг, которые необходимы ему для проверки, их обязан представить наследник:
 - Подтверждение смерти наследодателя;
 - Выписка из домовой книги с указанием всех проживающих совместно с наследодателем лиц;
 - Выписка из ФМС о последнем адресе прописки;
 - Завещание в оригинале или свидетельства родства с завещателем;
 - Правоустанавливающая документация на имя наследодателя в отношении собственности;
- Необходимо определить и уплатить государственную пошлину, которая рассчитывается следующим образом:
 - Участники первой и второй очереди вступления в наследство уплачивают 0,3% от оценочной собственности наследства, но не больше 100.000 рублей;
 - Остальные наследники уплачивают 0,6% от оценочной стоимости имущества, но не более 1.000.000 рублей;

- Нужно учесть, что нетрудоспособные ближайшие родственники и иждивенцы, существующие за счет наследодателя более года, имеют право на 50% льгот, или они могут быть освобождены от уплаты пошлины;
- После завершения вышеперечисленных процедур через полгода после открытия наследства необходимо получить у нотариуса свидетельство на право наследства.

Случается так, что документы теряются, наследник не знает, где хранил документацию наследодатель. В таком случае нужно сообщить в нотариат о проблеме, чтобы нотариус выписал поручение на предоставление документации повторно из компетентных органов, с поручением нотариуса большую часть документов восстановить получится быстрее.

Сведения из ЕГРН нотариус получает сам. Часть документов можно получить только по решению суда, если оригиналы утеряны.

Выше по тексту перечислены базовые документы, которые в любом случае потребует нотариус для проверки от любого правопреемника. Необходимо рассмотреть состав пакетов документов, которые необходимы для принятия наследства в отношении конкретных видов имущества.

Для приобретения в наследство квартиры, необходимо:

- Основания получения квартиры в собственность наследодателя;
- Сведения из ЕГРН;
- Свидетельство из нотариата о праве на наследство;
- Инвентаризационная оценка стоимости квадратного метра жилья из БТИ;
- Информация по налоговым и коммунальным долгам, если такие существуют в отношении квартиры;
- Сведения из УК о гражданах, совместно проживающих с наследодателем.

Если речь идет о приобретении дома в собственность по

наследству, то необходимо добавить кадастровый паспорт на помещение и на землю.

Чтобы принять транспорт в собственность от наследодателя, необходимо найти:

- ПТС;
- Документ о регистрации автомобиля;
- Оценка стоимости транспорта на момент смерти владельца этого транспорта.

Чтобы стать полноправным наследником земельного участка, необходимо приготовить следующие бумаги:

- Документы, подтверждающие право наследодателя на землю;
- Техническая документация из органов БТИ;
- Акт проведения оценки стоимости земельного участка;
- Справка из налоговой службы об отсутствии долгов;
- План участка.

Срок вступления в наследство

Для получения наследства после кончины наследодателя предназначен срок в полгода, за этот период должны проявить свое намерение наследники первой очереди.

Если первоочередные наследники отказались вступить в наследство или не выразили желания принять его, то право получить собственность переходит родне из второй очереди. У них уже срок для вступления в наследство ограничен тремя месяцами.

Датой начала исчисления полугодового периода считаются следующие сутки после дня смерти наследодателя. Если правопреемник не успел вступить в наследство в отведенное время по причине того, что не имел сведений о смерти наследодателя, не мог выразить намерение вступить в наследство, так как был далеко или проходил лечение, тогда восстановить свои права наследник сможет в суде.

Для того чтобы суд принял решение в пользу истца, необходимо подготовить доказательную базу, в которую поверит судья.

Если срок был пропущен без веской причины, наследник может попробовать уговорить наследников, принявших собственность вовремя, перераспределить наследство, получить новые свидетельства о праве на наследство после подписания каждым наследником согласия на пересмотр решения о разделе имущества.

Но такие ситуации бывают на практике крайне редко.

Стоимость вступления в наследство

Основная сумма расхода формируется исходя из размера государственной пошлины, как ее высчитать, было написано выше по тексту. Дополнительно могут быть оплачены технические и правовые услуги нотариуса, начиная со стоимости подписи на документах, которая стоит примерно 100 рублей, заканчивая бланками и справками, стоимость которых определена прейскурантом у нотариуса.

Важно помнить, что часть услуг, которые предлагает нотариус, не являются обязательными для получения наследства. Чтобы избежать лишних плат, нужно посоветоваться с практикующим юристом в области наследственного права.

Делая вывод, необходимо помнить: если наследников много, то оплата государственной пошлины распределяется между правопреемниками в равной мере, об этом не стоит забывать, чтобы не получилось так, что каждый наследник оплатил пошлину в полном размере.