

Простой договор аренды гаража



Только кажется, что продажа или покупка гаража – это простая процедура. Но на практике могут возникнуть множество спорных ситуаций, различных проблем, если не предусмотреть те или иные условия.

В обязательном порядке нужно заключить договор, который и станет выступать гарантией для участников данной сделки.

Вообще документ принято заключать между арендатором и арендодателем, где первый участник сделки должен будет отдавать ежемесячно ту сумму денег, о которой сказано в договоре.

Типовой образец простого договора аренды гаража

Всегда можно скачать бланк договора, тем самым изучить все те пункты, которыми он должен обладать. Учтите, что предмет договора – гараж.

В рамках этого следует обозначить:

- адрес;
- его площадь;
- сюда можно отнести и материал, из которого были построены стены, крыша объекта.

Необходимо включить в договор и пункт, свидетельствующий о наличии смотровой ямы, или ее отсутствии.

Как правило, гараж является тем самым объектом, который непригоден для проживания, а значит, обязательно следует обращать на этот фактор внимание. Что касается такой процедуры, как государственная регистрация, то проводится она

исключительно тогда, когда срок документа превышает один год.

Частенько физические лица игнорируют заключение договора на аренду гаража между физическими лицами и предпочитают договариваться на словах, при этом возникают проблемы, о которых потом жалеют.

Не забывайте, что при желании и необходимости, всегда можно скачать договор, заполняя его правильным образом.



[Скачать бланк договора аренды гаража простой.](#)

Необходимо изучить все те условия, которые должны быть указаны в договоре. Если не соблюсти этих важных рекомендаций, то документ нельзя считать заключенным.

Важно перечислить все условия, позволяющие грамотно вести себя в момент возникновения форс-мажорных ситуаций.

Сюда можно отнести такие ситуации, как, к примеру, ураган, наводнение, и т.д. важно указать и порядок, позволяющий разрешить спорные ситуации, возникающие опять же между сторонами.

Причем этот пункт должен присутствовать в договоре обязательно, так можно избежать лишних проблем в будущем; ответственность, возлагаемая на участников сделки.

Конечно, нужно понимать, что это не менее важный пункт, так как именно он позволит защитить участников. Ведь теперь они станут понимать, что в случае несоблюдения тех или иных условий, могут последовать штрафные санкции; всегда можно включить в договор и неустойку, она в свою очередь предусматривает задержку арендой платы.

Следует отчетливо понимать, что подобные документы принято заключать на определенный срок, часто это делается и бессрочно. Если стороны решили расторгнуть договор, то сделать

это можно без лишних проблем.

В обязательном порядке нужно отметить, если объект и вовсе является зарегистрированной недвижимостью, а срок соглашения составляет год и более, то потребуется зарегистрировать документ в органах Росреестра.

Конечно, если объект и вовсе не будет зарегистрирован в качестве недвижимого имущества, то нет необходимости нести его в Росреестр, обязательно учитывайте и этот важный момент.

Выделяя сроки, то здесь нужно руководствоваться одним правилом: если договор аренды по отношению к гаражу истек, но при этом арендатор желает продолжить использование данного помещения, то договор считается перезаключенным.

Но все это происходит лишь тогда, когда арендодатель не имеет возражений. Поэтому требуется вникать внимательно в каждый пункт договора, чтобы можно было реализовать все задумки, оформляя документ без лишних сложностей, и с первого раза.

Если стороны сомневаются в своих силах, то требуется помощь юристов, которые проконсультируют, уберегут от «подводных камней», встречаемых в договоре, с которыми постоянно сталкиваются стороны на практике.