

# Простой договор аренды гаража



Только кажется, что продажа или покупка гаража – это простая процедура. Но на практике могут возникнуть множество спорных ситуаций, различных проблем, если не предусмотреть те или иные условия.

В обязательном порядке нужно заключить договор, который и станет выступать гарантией для участников данной сделки.

Вообще документ принято заключать между арендатором и арендодателем, где первый участник сделки должен будет отдавать ежемесячно ту сумму денег, о которой сказано в договоре.

## Типовой образец простого договора аренды гаража

Всегда можно скачать бланк договора, тем самым изучить все те пункты, которыми он должен обладать. Учтите, что предмет договора – гараж.

***В рамках этого следует обозначить:***

- адрес;
- его площадь;
- сюда можно отнести и материал, из которого были построены стены, крыша объекта.

Необходимо включить в договор и пункт, свидетельствующий о наличии смотровой ямы, или ее отсутствии.

Как правило, гараж является тем самым объектом, который непригоден для проживания, а значит, обязательно следует обращать на этот фактор внимание. Что касается такой процедуры, как государственная регистрация, то проводится она

исключительно тогда, когда срок документа превышает один год.

**Частенько физические лица игнорируют заключение договора на аренду гаража между физическими лицами и предпочитают договариваться на словах, при этом возникают проблемы, о которых потом жалеют.**

Не забывайте, что при желании и необходимости, всегда можно скачать договор, заполняя его правильным образом.



**[Скачать бланк договора аренды гаража простой.](#)**

Необходимо изучить все те условия, которые должны быть указаны в договоре. Если не соблюсти этих важных рекомендаций, то документ нельзя считать заключенным.

Важно перечислить все условия, позволяющие грамотно вести себя в момент возникновения форс-мажорных ситуаций.

Сюда можно отнести такие ситуации, как, к примеру, ураган, наводнение, и т.д. важно указать и порядок, позволяющий разрешить спорные ситуации, возникающие опять же между сторонами.

Причем этот пункт должен присутствовать в договоре обязательно, так можно избежать лишних проблем в будущем; ответственность, возлагаемая на участников сделки.

Конечно, нужно понимать, что это не менее важный пункт, так как именно он позволит защитить участников. Ведь теперь они станут понимать, что в случае несоблюдения тех или иных условий, могут последовать штрафные санкции; всегда можно включить в договор и неустойку, она в свою очередь предусматривает задержку арендой платы.

Следует отчетливо понимать, что подобные документы принято заключать на определенный срок, часто это делается и бессрочно. Если стороны решили расторгнуть договор, то сделать

это можно без лишних проблем.

**В обязательном порядке нужно отметить, если объект и вовсе является зарегистрированной недвижимостью, а срок соглашения составляет год и более, то потребуется зарегистрировать документ в органах Росреестра.**

Конечно, если объект и вовсе не будет зарегистрирован в качестве недвижимого имущества, то нет необходимости нести его в Росреестр, обязательно учитывайте и этот важный момент.

Выделяя сроки, то здесь нужно руководствоваться одним правилом: если договор аренды по отношению к гаражу истек, но при этом арендатор желает продолжить использование данного помещения, то договор считается перезаключенным.

Но все это происходит лишь тогда, когда арендодатель не имеет возражений. Поэтому требуется вникать внимательно в каждый пункт договора, чтобы можно было реализовать все задумки, оформляя документ без лишних сложностей, и с первого раза.

Если стороны сомневаются в своих силах, то требуется помощь юристов, которые проконсультируют, уберегут от «подводных камней», встречаемых в договоре, с которыми постоянно сталкиваются стороны на практике.