

Проверить кадастровый номер земельного участка через интернет?

[Главная](#) » [Земля](#) » Как можно проверить кадастровый номер земельного участка онлайн?



В России созданы многочисленные системы учета граждан и объектов. Налоговая инспекция «опознает» налогоплательщиков по уникальным номерам ИНН, пенсионный фонд ведет учет застрахованных лиц по номеру СНИЛС, а Росреестр – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимые объекты, идентифицирует недвижимость по их кадастровым номерам.

Все объекты, права на которые подлежат обязательной регистрации, будь то квартиры, дома или земельные участки, перед тем как быть зарегистрированными, должны обзавестись кадастровым номером.

Регистрация права произведена быть не может, пока объект не будет значиться на кадастровом учете.

Данный учет представляет собой упорядоченный свод информации обо всей недвижимости в стране.

Перед тем, как планировать сделки по купле-продаже или любые иные, нужно удостовериться, что объект, предполагающийся предметом договора, в кадастре на самом деле значится.

Как проверить кадастровый номер

Земельного участка через интернет?

Если известен адрес земельного участка (ЗУ), то никаких проблем с получением номера кадастрового учета не возникнет – здесь можно воспользоваться сразу несколькими возможностями для получения искомой информации.

Как вариант, можно обратиться в органы Росреестра (или в МФЦ), оплатить госпошлину и получить полноценную выписку из ЕГРН, в которой будет содержаться вся информация об объекте недвижимости – сведения о собственнике, площадь объекта, а также кадастровый номер.

Чтобы узнать кадастровый номер ЗУ вовсе не обязательно посещать отделения Росреестра. Если есть доступ в интернет, то можно воспользоваться несколькими бесплатными сервисами.

Например, пользователь может осуществить поиск по Публичной кадастровой карте, которая позволяет осуществлять идентификацию земельных участков по их адресам.

Достаточно просто выбрать поисковым элементом адрес и прописать его. Если адрес введен правильно, карта покажет данный участок на экране монитора, а также выдаст информацию о его технических данных – площади, виде собственности, кадастровом номере.

В принципе, даже если адрес объекта полностью неизвестен, поиск можно будет осуществить и в ручном режиме. Для этого на карте нужно открыть интересующий населенный пункт, включить отображение карты в виде космических снимков, и постараться отыскать нужный участок по рельефу местности и иным ориентирам.

Удобство пользования публичной кадастровой картой в том, что с ее помощью можно не только узнать информацию об объектах, но и осмотреть участок с высоты птичьего полета, ознакомившись в его границами относительно других объектов недвижимости, а

также природных объектов.

Минус данного способа в том, что карта достаточно долго грузится, что при наличии медленного интернет-соединения не позволит обработать весь поступающий объем информации, и качественно осуществить поиск.

В этом случае можно воспользоваться альтернативным способом и посетить официальный сайт Росреестра.

На нем нужно открыть сервис «Справочная информация по объектам недвижимости», вписать точный адрес объекта, и если он состоит на кадастровом учете, портал выдаст данную информацию.

Оба способа получения интересующих данных абсолютно бесплатны. В том случае, если нужно ознакомиться с полноценной информацией по земельному участку, можно будет заказать выписку из ЕГРН в электронном виде. Она будет подписана электронной подписью, что сделает ее равнозначной бумажному документу.

Электронные выписки можно заказывать как через портал Росреестра, так и через иные сайты, которые получают от него информацию.

Данный способ получить информацию является платным.

Как уже упоминалось выше, без нахождения ЗУ на кадастровом учете с ним невозможно будет осуществить гражданско-правовые сделки.

Таким образом, проверка кадастрового номера объекта – это оценка первичной готовности к подобной сделке.

Зная номер, гораздо проще будет пользоваться и онлайн-сервисами, в которых больше не нужно будет осуществлять менее удобную навигацию по элементам адреса.

Всего можно выделить два способа получения информации о кадастровом учете объекта:

- Запрос выписки из ЕГРН в электронном или бумажном виде непосредственно в органах Росреестра или через МФЦ (платный способ, однако позволяющий получить полную информацию о недвижимости);
- Поиск по онлайн-сервисам (способ бесплатный, однако информация будет выдана не в полном объеме).

Иногда случается ситуация, когда Публичная кадастровая карта или сервис с портала Росреестра не выдают требуемую информацию. Возможно, что объект, по которому осуществляется поиск, вообще еще не состоит на учете, или, как вариант, какой-то элемент адреса был внесен неправильно.

В этом случае, можно воспользоваться ручным поиском по кадастровой карте или попытаться прописать адрес иными вариантами.