

Расторжение договора аренды по соглашению сторон образец



Прежде чем заключать любой договор, стороны сделки должны внимательно ознакомиться с его условиями, пунктами, обязательствами, которые ложатся на их плечи. Ведь не сделав этого, придется сталкиваться в дальнейшем с такой проблемой, как расторжение соглашения.

Образец типового соглашения о расторжении договора аренды по соглашению сторон

Если рассматривать в целом расторжение договора аренды по соглашению сторон, то следует осознавать, что если на этом решении настаивают обе стороны, то проблем не возникает. Но когда этого желает один участник сделки, то без весомых обоснований, ему не удастся реализовать задуманное.

Составляется договор в письменной форме, только тогда он имеет юридическую силу. Есть некоторые аспекты, которые должны быть включены в соглашение, так как без них, его нельзя считать заключенным.

Вот они:

- реквизиты участников сделки;
- предмет договора;
- иные положения;
- дата составления;
- подписи участников.



[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды по соглашению сторон.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды по соглашению сторон.](#)

Чтобы можно было разорвать арендные договоренности, в обязательном порядке потребует изучить некоторые детали.

Вот они:

- когда кто-то из участников нарушил те или иные условия договора;
- завершение срока аренды;
- согласие сторон.

Есть еще один вариант, о котором нельзя забывать – он является самым удобным для судебных инстанций. Это вполне логичное решение, так как желание является добровольным и обоюдным.

Если внимательно изучить пункты законодательства, то можно понять, что действительно стороны сделки и вовсе имеют право на досрочный разрыв арендных договоренностей, но для этого потребуются ознакомиться со всеми аспектами, позволяющими реализовать такую задумку.

Чтобы расторгнуть соглашение, стороны должны ознакомиться со всеми пунктами договора, при каких именно условиях это возможно сделать. Например, в соглашении есть раздел, который отвечает за ответственность сторон сделки и за невыполнение тех обязательств, которые они взяли на себя.

Таким образом, нужно понимать, что договор был подписан со стороны арендатора, а это значит, чтобы расторгнуть его, обязательно придется придерживаться всех пунктов. В противном случае могут последовать и вовсе печальные итоги, к примеру, в виде штрафных санкций.

Инициатива нанимателя:

- Здесь все можно разрешить путем переговоров, в результате чего будет найдено решение, которое способно удовлетворить обе стороны;
- Если арендодатель и вовсе был извещен не менее чем за два месяца;
- иные ситуации.

Инициатива собственника объекта

В том случае, если в документе вовсе не был прописан пункт, касающийся его расторжения, при этом собственник отказывается оформлять акт на возврат помещения, то спор рассматривается только, лишь в судебном порядке.

На практике известны случаи, когда суд производил досрочное прекращение соглашения по требованию арендатора.

Сюда можно отнести:

- к примеру, когда собственник оказывает препятствие арендатору в плане использования имущества, тем самым нарушая условия договора;
- собственник отказывается от проведения капитального ремонта того объекта, который и был передан в аренду;
- объект и вовсе пришел в состояние, которое делает его невозможным для эксплуатации.

В том случае, если ничего не помогает, тем самым дело передается в суд, то арендатор должен будет предъявить подтверждения того, что действительно были предприняты все попытки решения вопроса в добровольном порядке, но при этом никакого результата они не принесли.

Конечно же, составление подобных документов – это всегда ответственная процедура. Ведь договор включает в себя немало аспектов, их следует соблюдать обязательно. Только когда стороны ознакомятся с ними, вникнут в их смысл, соглашение можно подписывать, и не иначе.

В некоторых случаях, когда возникают проблемы с пониманием тех или иных пунктов соглашения, всегда можно обратиться к опытным юристам. Они проконсультируют и помогут избежать тех «подводных камней», с которыми так часто приходится сталкиваться участникам подобных сделок на практике.