

Расторжение договора купли-продажи недвижимости в связи с неуплатой



Если внимательным образом изучить существующее и действующее законодательство, то можно будет понять, что покупатель должен оплатить тот товар, который пожелает приобрести. Лучше всего оформить соответствующий договор, который и станет выступать гарантией для участников сделки. Если будут нарушены его условия, то естественно возникнут штрафные санкции.

Как можно расторгнуть договор купли-продажи недвижимости в связи с неуплатой?

Важно отметить, если покупатель, который и стал владельцем недвижимости, не желает отдавать уговоренную сумму денег, то потребуются обратиться за помощью в суд.

В этом случае, договор обычно принято расторгнуть, продавец в свою очередь получает обратно всю указанную сумму, он может потребовать и возмещение ущерба.

Таким образом, следует отчетливо понимать, что обращаясь в суд, важно потребовать не только расторжения соглашения, но и возвращения недвижимости. В суд потребуются предоставить, необходимые документы.

Вот они:

- исковое заявление;
- купчую;
- те бумаги, которые станут доказывать наличие различных

нарушений условий сделки.

Как только, будет получено решение суда, то потребуется обратиться в Росреестр, чтобы внести различные корректировки данных о собственнике недвижимости.

Необходимо собрать пакет документов, прежде чем подавать такие заявления. В пакете должны быть:

- Нужно предоставить, соответствующую справку, что деньги были переведены;
- Справка об уплате государственной пошлины;
- Копия искового заявления.

Как правило, в самом начале потребуется указать того, кому и направляется документ, контактные данные. После чего потребуется внимательно описать суть выдвигаемых претензий. Теперь осталось проставить даты и роспись составителя.

Если рассматривать в целом законодательный уровень, то здесь собственно предусмотрена возможность дополнительной фиксации факта передачи объекта. Важно знать, для этого и составляются специальные передаточные акты.

Что касается сроков, то законодательством они не установлены вовсе, в документе встречается такой пункт, как «разумные сроки».

Участники сделки указывают тот период времени, за который недвижимость с правами на нее, станет переходить от одного человека к другому, ведь это важнейшее условие.

Кроме того, не забывайте о том, что существует возможность принудительного расторжения документа, осуществляя при этом компенсацию выплаченных средств.