

# Раздел совместно нажитого имущества супругов



Не найдя точек соприкосновений в разделе совместно нажитого имущества, бывшие супруги подают исковое заявление в суд на раздел собственности.

Именно судебные инстанции призваны провести справедливый раздел, с учетом всех нюансов и особенностей, что позволит, в конечном счете, избежать недоразумений и других серьезных трений между супругами.

## Что относится к совместно нажитому имуществу супругов

В Семейном Кодексе Российской Федерации подробно раскрыто понятие совместной собственности, которую нажили в браке супруги.

Естественно, для того, чтобы имущество стало общим, необходим факт официальной регистрации брака. После подписей, которые брачующиеся поставили в органах записи актов гражданского состояния, все, что они приобретают, что наживают, имеет статус совместной собственности.

К этой собственности так же относятся денежные выплаты, в числе которых заработная плата, выручка от предпринимательской деятельности, различные социальные дотации, например, пенсии, а также ряд других денежных выплат.

Кроме того, в этот перечень входит все, приобретенное в этот период, движимое и недвижимое имущество, банковские вклады, ценные бумаги, долевое участие в бизнесе.

Примечательно то, что общим имущество будет в независимости от

того, кто из членов семьи финансировал это приобретение или создавал эту собственность, например, строил дом. Даже, не важно, на кого из супругов эта собственность записана.

Разве что супруги имеют возможность составления соответствующего договора, который может разграничить право собственности каждого на то или иное имущество, нажитое в период совместной жизни.

Составлением подобных соглашений занимаются опытные адвокаты, специализирующиеся на семейных делах. Они, имея большой опыт разработки подобных документов, помогут супружеской паре грамотно составить соглашение, прописав в нем все важные ключевые моменты.

Личным имуществом, в отличие от общего, является имущество, принадлежащее каждому до момента регистрации брака, а также то, что было подарено или досталось по наследству, даже если дарение или наследование произошло в период совместной брачной жизни.

Однако и здесь имеются исключения. Например, в случае улучшения личного имущества, значительно поднявшего его стоимость, для которого были использованы общие доходы или личная собственность второго супруга.

Это можно проиллюстрировать примерами выполнения дорогого ремонта в квартире, ее перепланировка и так далее. В данной ситуации судебными инстанциями собственность может быть признана общей.

Юристы, практикующие в области семейного права, при работе с клиентами помогут решить вопросы, возникающие при разделе предметов личного пользования, таких как одежда, обувь, предметы личного туалета. Как правило, они остаются у их собственника, за исключением драгоценностей и предметов роскоши.

Распоряжаются совместным имуществом супруги лишь по обоюдному

соглашению. Наиболее ярко это проявляется при сделках с недвижимостью. Ведь если один из супругов не дал согласие на проведение купли-продажи, сделка будет незаконной.

**В настоящее время существует два режима владения супругами имуществом:**

### **Законный режим**

Он появляется автоматически, сразу после оформления отношений супругов в ЗАГСе. Это основная в нашем обществе форма имущественных отношений.

**Ее основные характерные черты:**

- Статья 33 Семейного Кодекса Российской Федерации определяет, что вся собственность, появившаяся в семье после регистрации брака, подлежит совместному владению и использованию супругами;
- Проводя раздел имущества между разводящимися супругами, судья не отталкивается от необходимости отдать в руки тот или иной предмет какому-нибудь из супругов с последующим подбором соответствующего по своей ценности эквивалента для второго.

### **Договорный режим**

**В данном случае, на основании главы 8 Семейного Кодекса Российской Федерации, имеет место письменное, нотариально заверенное заключение брачного договора, разграничивающего права и претензии на имущество и собственность в браке и при разводе:**

- Данный документ гарантирует каждому из супругов возможность в случае развода оставить себе то или иное имущество, вне зависимости от времени его приобретения, а также позволяет заранее предусмотреть порядок (долевой или раздельный) распоряжения собственностью;
- При составлении брачного договора, который в присутствии

нотариуса подписывают обе стороны, супруги сами определяют свою долю в имеющейся собственности. Однако статья 44 Семейного Кодекса Российской Федерации не допускает в этом случае существенного ущемления интересов ни одной из сторон.

Вопреки бытующему мнению, брачный договор – это не документ о разделе собственности. Это фактически инструкция по распоряжению собственностью, устанавливающая доли в каждом наименовании имущества каждого из супругов.

Разделяя имущество, по взаимному согласию сторон можно уходить от долей, прописанных в брачном договоре.

Оба описанных выше режима имущества имеют свои плюсы и минусы. Так, вроде бы удобный для суда договорной режим, оговаривающий раздельное пользование всем имуществом, заставляет судей анализировать каждую вещь, чтобы по ошибке не отдать ее другой стороне.

С другой стороны, законный режим позволяет судье проводить раздел с чистого листа, разделяя имущество поровну.

В главах 7-9 Семейного Кодекса Российской Федерации подробно расписаны права и обязанности семейной пары в свете имущественных отношений.

**Кроме того, статья 38 Семейного Кодекса Российской Федерации позволяет делить совместное имущество как после расторжения брака, так и в период семейной жизни, предлагая следующие способы раздела:**

- При взаимном согласии сторон. В случае раздела имущества, стоимостью до 10 тысяч рублей, можно обойтись устным соглашением, если же цена выше, то необходимо составить письменное соглашение, определяющее использование, распоряжение имуществом, а также порядок его раздела в браке и в случае развода. Это письменное соглашение фактически и является Брачным договором,

кроме него существует документ, называющийся Соглашением о делении имущества;

- Раздел по решению суда. Этот способ применяется в случае отсутствия компромиссного решения между супругами. Раздел имущества в суде не обязательно должен быть приурочен к бракоразводному процессу, а вполне может выступать самостоятельно.

При разделе совместно нажитого имущества по взаимному соглашению, как уже обсуждалось выше, пара может оформить брачный договор и соглашение.

### **Соглашение о разделе совместной собственности в браке**

Данный юридический документ включает в себя любые совместные решения супругов, касающиеся разделения совместного имущества. Он включает в себя перечень этого имущества, его рыночную стоимость, величину причитающихся каждому долей и механизм и способ раздела. В соглашение нельзя включать договоренности, ущемляющие права одной из сторон.

В соглашении можно определить порядок раздела как всего нажитого имущества, так и каких-то конкретных объектов, например, земельных участков, дачных домов, квартиры, автомобиля и так далее. Допускается составление целого ряда соглашений.

В случае с соглашением, можно обойтись простой письменной формой без нотариального заверения.

Образец соглашения о разделе совместной собственности в браке можно скачать [здесь](#).

### **Брачный договор**

Документ, приобретающий все большую и большую популярность в нашем обществе.

**Подобно соглашению, он предусматривает механизм и способ**

**раздела совместно нажитого в браке имущества как в период брака, так и в случае его расторжения, однако, имеется ряд существенных отличий:**

- в брачном договоре прописывается разделение как имеющегося на этот момент имущества, так и планируемого в перспективе;
- прописываются условия, при которых договор вступает в законную силу, а также условия, которые могут послужить его отмене;
- обязательное письменное составление с использованием официальных юридических формулировок с нотариальным заверением.

Период действия брачного договора – только до того момента, пока существует брак, расторжение брака прекращает действие брачного договора.

Образец брачного договора можно скачать [здесь](#).

### **Судебный процесс раздела совместно нажитого в браке имущества**

Если супруги не смогли мирно разделить все то, что нажили за время совместной жизни, дорога им прямиком в суд. Причем, не обязательно совмещать процесс расторжения брака с разделом имущества в суде.

**Оформляя исковое заявление на раздел собственности, необходимо обязательно указать:**

- Полное название судебного органа;
- Паспортные данные супругов, в том числе, адрес места жительства;
- Информацию о дате и месте регистрации брака;
- Информацию о детях, не достигших совершеннолетнего возраста, рожденных в браке;
- Список разделяемого между супругами имущества;
- Указать вид собственности (личная, совместная);
- Указать инициатора приобретения и величину вклада

каждого супруга, а также необходимость вещи для каждой из сторон, в том числе, кто чаще использует и кто претендует;

- Указать общую стоимость совместной собственности;
- Указать свое видение раздела;
- Поставить дату написания искового заявления;
- Поставить подпись подающего заявление – истца.

К заявлению в суд необходимо приложить документы, подтверждающие факт приобретения имущества, в которых прописана дата, место приобретения, стоимость, информация о регистрации собственника.

Образец искового заявления на раздел собственности можно скачать [здесь](#).

**Кроме документов на имущество к исковому заявлению прилагаются:**

- Копии паспортов обоих супругов;
- Копии свидетельства о браке и свидетельств о рождении детей;
- Справка о составе семьи;
- Документы, подтверждающие право собственности на имущество.

Обязательно приложить квитанцию об оплате государственной пошлины. Ответчик, которым является второй супруг, имеет право не принимать аргументы и требования истца и подать в ответ встречный иск.

Судящимся супругам нужно быть готовыми к тому, что судья будет рассматривать не только исковые требования, но и изучать отношения в семье, материальное благосостояние, вклад в него каждой из сторон.

А так же роль каждого в воспитании детей, улучшении имущества и его приобретении и многое-многое другое то, во что далеко не каждый хочет пускать посторонних.

## **Принципы раздела имущества в браке**

**Основными правилами, которыми руководствуется суд при разделе совместно нажитого в браке имущества:**

- Имущество, подвергнутое разделу, приобретает статус отдельной собственности. Однако все приобретаемое по прошествии этого разделения – снова будет иметь правовой статус совместной собственности. Исключением будет являться имущество, определенное условиями брачного договора, в котором будущее имущество уже поделено;
- В случае добровольного дележа имущества, каждая из сторон может получить различные доли. В случае судебного раздела, скорее всего, оба супруга получают равные части.

**Имеются следующие варианты решения этой проблемы:**

- Бесконфликтное решение – компромиссное соглашение обеих сторон, когда супруги самостоятельно, бесконфликтно урегулируют взаимные имущественные претензии, заключив между собой письменное мировое соглашение о разделе, прописав долю каждой стороны и нотариально заверив его, что придаст документу юридическую значимость. Необходимость нотариального заверения определил Федеральный закон №391-ФЗ 2015 года;
- Через суд.

В случае если соглашение между супругами не достигнуто, необходимо искать решение проблемы в суде. Судья на заседании определяет полный состав разделяемого имущества и выделяет долю каждого супруга.

В случае получения одной из сторон раздела собственности, цена которой ощутимо выше ее законной доли, судом может быть принято решение на выплату денежной компенсации другой стороне.

**Раздел в суде совместно нажитого имущества производится в следующей последовательности:**



- Определение всего имущества каждого из разводящихся супругов;
- Установление долей каждого из них;
- Отделение от всей собственности тех предметов, которые оба супруга планируют оставить себе;
- Назначение величины компенсационных выплат одной из сторон, в случае неравноценного распределения.

Список имущества составляется исходя из интересов каждого из бывших супругов и их совместных детей. Основным принцип раздела в суде – равное деление имущества между сторонами. Но в ряде моментов приходится уйти от равенства, например, при наличии детей, которые остаются с одним из родителей, а также отсутствие заработка у одной из сторон. В этом случае, доля каждого изменяется в ту или иную сторону.

### **Увеличение доли одной из сторон раздела**

#### **Увеличение доли происходит по следующим причинам:**

- наличие оставленных для проживания несовершеннолетних детей;
- тяжелая болезнь супруга или долговременная нетрудоспособность, тем более возникшие в период совместного семейного проживания и связанные с исполнением функционала члена семьи;
- погашение одним супругом общих долговых обязательств.

Если один из супругов в период нахождения в браке вел домашнее хозяйство, ухаживал за детьми и по этой причине не работал, а также по иным уважительным причинам не имел собственного заработка, то это не будет служить основанием для отказа в получении своей доли на имущество.

### **Уменьшение доли супруга**

**Это становится возможным в случае установления судом ряда имеющих не уважительных причин:**

- отсутствия собственных доходов в результате нежелания находить работу и трудоустраиваться;
- ненадлежащее отношение супругов к совместному имуществу, приведшее к уменьшению его цены, а также полному или частичному выходу из строя;
- аморальное, антиобщественное поведение одного из супругов, которое привело к появлению долговых обязательств.

## **Долги супругов**

Имеющиеся у разводящихся долги так же будут разделены между ними пропорционально той доле каждого, которую определил суд.

Однако, долги, возникшие при нарушении уголовного законодательства, административного или иного правонарушения придется возвращать лично виновнику правонарушения. На всю семью они не распространяются.

## **Как делить неразделяемые вещи**

Порой выходит так, что совместно нажитое имущество изобилует вещами, которые супруги не хотят отдавать другой стороне.

### **В этом случае судья поступает так:**

- Сторонам предлагается самостоятельно решить, к кому же уйдет эта вещь;
- В случае отсутствия согласия, суд переводит объект раздора в иной вид собственности – долевой, с назначением доли каждому, а в ряде случаев суд назначает и порядок пользования долями;
- Если выделение доли в имуществе невозможно, суд в принудительном порядке принимает решение, определяя лицо, за которым останется имущество, учитывая следующие обстоятельства: насколько каждый из супругов нуждается в этой вещи и насколько каждый из них сможет реально использовать эту вещь;
- Раздел совместно нажитого имущества в гражданском браке.

**Данную категорию союзов регулирует не Семейный, а Гражданский кодекс Российской Федерации, согласно которому все, что совместно приобретается гражданами, состоящими в гражданском браке, является:**

- **раздельной собственностью, принадлежащей кому-то одному из пары, как правило, тому, на чьи средства оно куплено или тому, на чье имя оно записано;**
- **долевой собственностью, поделенной на части (доли) в зависимости от того, кто сколько заплатил на основании соглашения о совместной собственности.**

### **Раздельная собственность сожителей**

В гражданском браке, в отличие от обычного законного брака, Гражданским Кодексом Российской Федерации установлена раздельная собственность. То есть вещь принадлежит тому человеку, который ее приобрел и на чье имя она зарегистрирована. А по истечению определенного времени доказать, кто приобретал, например, кухонный гарнитур, практически невозможно.

Поэтому, тем, кто по каким-либо причинам не регистрирует свой брак официально, необходимо постоянно скрупулезно собирать все чеки, договора, гарантийные талоны, в которых вписывается фамилия покупателя, либо оформлять договора купли-продажи, обеспечивая тем самым доказательную базу своих затрат, которая в случае судебных тяжб с сожителем очень поможет сохранить за собой приобретенное имущество.

### **Долевая собственность**

В случае приобретения вещи сожителями в складчину, необходимо заключить соглашение о совместном владении имуществом. Тогда эта вещь будет принадлежать каждому в виде долевой собственности. Однако этот способ не очень популярен в России, так как до сих пор многие надеются на русский «авось». Хотя, это соглашение значительно упростило бы процедуру раздела.

Нельзя забывать о том, что соглашение о совместной долевой собственности необходимо составлять только в письменном виде, а факт каждого вложения средств должен обязательно подтверждаться документально. Также письменно нужно заключать соглашение о разделе или порядке пользования имуществом.

**И все-таки, реально разделить имущество, которое было нажито в неофициальном браке?**

В этом случае необходимо готовиться к долгим и сложным судебным тяжбам. И большой плюс, если сожители смогут найти компромисс, одним из которых является официальное заключение брака с последующим оформлением брачного договора, делящим уже приобретенное имущество и определяющим раздел всего что будет приобретено в перспективе.

То что этот документ можно оформлять еще до вступления в брак как нельзя лучше подойдет сожителям. Нельзя забывать, что брачный договор с подписями обеих сторон необходимо обязательно заверить у нотариуса.

А если сожителям не удалось договориться, значит, суд неизбежен. Можно ли в суде произвести раздел? Для быстрого и адекватного раздела имущества, прежде чем подать исковое заявление, необходимо озаботиться сбором доказательств, подтверждающих право собственности на то или иное имущество, подтверждающих факт вложения денежных средств.

**Как же делить имущество в гражданском браке?**

В случае возникновения имущественных трений с «гражданским» мужем или женой, которые не получается решить без вмешательства, нужно обращаться в судебные инстанции.

Необходимо обратить внимание!

**Нести в суд нужно не исковое заявление о разделе совместно нажитого имущества, которое обычно подают законные муж и жена, руководствуясь семейным правом, а исковое заявление,**

**оформленное согласно гражданскому праву, а именно:**

- Исковое заявление о признании права собственности на часть имущества;
- Исковое заявление о неосновательном обогащении.

Иск на раздел имущества лицам, находящимся в гражданском браке, в суд подавать нельзя. Истцу откажут в рассмотрении. Так как все совместные покупки гражданских супругов считаются раздельной собственностью, а не супружеским имуществом.

В тех очень редких случаях, когда живущие вместе без регистрации оформляют соглашение о долевой собственности на покупаемую вещь, имущество в статье не рассматриваются, хотя в этом случае, в суд подается исковое заявление с просьбой выделения долей из совместной долевой собственности.