

Разыскивает ли нотариус наследников?



Если умерший человек владел дорогой недвижимостью или иным ценным имуществом, наследники с большим рвением будут желать все это заполучить.

Конечно, смерть человека для близких людей, кто жил совместно с ныне покойным и вел с ним совместное хозяйство – это большая трагедия. Но вот для лиц, что жили в других городах и с наследодателем практически не общались (это, к сожалению, иногда касается даже родных детей), его смерть является лишь поводом для потирания рук в предвкушении получения наследственного куша.

Унаследовать имущество возможно в рамках составленного завещания, если таковое было, либо в рамках установленной законом очередности.

В первую очередь, при неимении завещания, наследство должны получить дети, родители и переживший супруг. Если же посмертное распоряжение все же было составлено, тогда наследники будут определяться по его условиям.

Согласно нормам законодательства, получение наследства нужно оформлять через нотариуса, который по итогам рассмотрения наследственного дела выдает свидетельство, подтверждающее права на наследство.

Чтобы подобное свидетельство получить, каждый наследник должен обратиться к нотариусу с заявлением о готовности принять наследство. Далее ему потребуется предоставить подтверждающие документы на имущество, оплатить госпошину (тариф) нотариусу за выдачу удостоверяющего право документа, и получить свидетельство на руки, став полноправным собственником

имущество усопшего гражданина.

Обращаться к нотариусу необходимо в течение полугода со дня смерти. Те наследники, которые это сделали вовремя, примут участие в распределении наследственной массы. Те, кто опоздал, будут обязаны либо договариваться с законными наследниками, либо обращаться в суд и доказывать, что причины пропуска срока были уважительными.

Все потенциальные наследники часто задаются вопросом, а обязан ли нотариус осуществлять розыск лиц, которые имеют право вступить в наследство? Или наследники сами должны проявлять инициативу?

Обязан ли нотариус разыскивать наследников?

Сразу стоит отметить, что прямой обязанности у нотариуса, который открывает наследственное дело, производить розыск наследников, нет. Законы не содержат подобных обязывающих норм.

Согласно ст.61 Основ законодательства РФ о нотариате (далее – также «Основы»), нотариус обязан сообщать об открывшемся наследстве только тем наследникам, информация о которых ему известна.

Например, при составлении завещания, наследодатель указан наследников, и для удобства сообщил также информацию о том, как с такими наследниками можно связаться.

Может узнать нотариус о возможных наследниках и иным образом. Лица, обращающиеся в нотариальную контору с заявлениями о принятии наследства, могут указать также лиц, которые им известны, что также являются претендентами на имущество.

Обязанности сообщать нотариусу о других наследниках, у заявителя нет.

Если нотариусу известны наследники, и кто-то из них уже обратился с заявлением о принятии наследства, приложив к заявлению подтверждающие смерть наследодателя документы, тогда нотариус обязан сообщать информацию об открытии наследственного дела известным ему наследникам.

Осуществлять розыск иных потенциальных наследников нотариус не обязан.

Способ информирования известных наследников нотариус выбирает самостоятельно. Как правило, производится рассылка писем по почте с просьбой осуществить визит в контору для написания заявления о принятии наследства или об отказе от него.

Согласно ст.61 Основ, допускается также публикация в средствах массовой информации или публичное извещение, хотя на практике к такому способу информирования прибегают крайне редко.

Во многом способ, который избирает нотариус для информирования, будет зависеть от полноты сведений, что у него имеются о том или ином наследнике.

Что произойдет, или никто из наследников к нотариусу так и не обратится?

Возможно, наследник у человека был всего один, и он осуществил принятие его по факту. В этом случае, такой наследник может вообще не обратиться к нотариусу. Однако это чревато некоторыми затруднениями в будущем. Без правоустанавливающего документа на наследство будет невозможно перерегистрировать недвижимость или транспорт на себя. Если полугодовой срок пропустить, то потом придется обращаться в суд, чтобы подтвердить факт фактического принятия наследства судебным решением.

Бывают случаи, когда наследников у человека нет в принципе, либо все они были признаны недостойными или отказались от наследства.

В этом случае, наследственное имущество признается выморочным и поступает в собственность муниципального образования (недвижимость) и Российской Федерации (остальное имущество).

Когда имущество перешло в государственную или муниципальную собственность, возможно появление неких наследников, которые ранее не знали, что наследодатель умер. Истребовать имущество обратно возможно будет только в судебном порядке.

Процесс этот не простой, и без квалифицированной юридической поддержки тут вряд ли возможно будет обойтись.

Иногда алчность некоторых наследников может взять верх над здравым смыслом.

Они решают, что сообщать о других наследниках нотариусу необходимости нет, да и им самим сообщать о смерти наследодателя не нужно – себе достанется доля побольше.

Порой доходит даже до того, что наследники заведомо искажают информацию, вводят и других наследников и самого нотариуса в заблуждение, и все ради того, чтобы не допустить других лиц к наследству, к которому уже так тянутся руки.

Однако подобное поведение может обернуться тем, что сей хитрец вообще окажется без наследства. Согласно ст.1117 ГК РФ такие наследники могут быть признаны недостойными и отстраняться от наследства.

Но бывает и обратная ситуация, когда одни наследники разыскивают других, чтобы те могли равноценно принять свою долю в наследстве. Такое поведение людей продиктовано не только высокими моральными качествами, но и сугубо юридическим смыслом.

Ситуации могут быть самые разные.

Когда вы один из претендентов на наследство

Например, у наследодателя было два сына – один жил вместе с

отцом, а второй проживал где-то за границей. У братьев были весьма прохладные отношения, и они друг с другом даже не общались, с отцом уехавший сын тоже давным-давно рассорился.

Вот, отец умирает и оставляет в наследство дом. Живший с ним сын оформляет все документы, вступает в наследство, и брату ничего не сообщает. Дом переходит в собственность одному сыну, а второй узнает о том, что отец умер только через год.

Естественно, второй сын в шоке. Но не от того, что он лишился отца, а потому что было опущено его наследство. Он подает в суд, сообщает, что не знал и не мог знать об открытии наследства, суд восстанавливает срок для его вступления в наследство и отменяет ранее выданное нотариусом свидетельство, прописывая в судебном решении, что дом подлежит наследованию в долевую собственность по $\frac{1}{2}$ каждому.

Если бы первый сын уже успел распорядиться недвижимостью, продав ее, то ему пришлось бы возвращать половину полученных денег.

Дабы подобных ситуаций избегать, лучше сразу позаботиться о том, чтобы все потенциальные наследники были извещены о факте смерти наследодателя.

Конечно, если бы в данном случае было завещание, и отец все бы отписал первому сыну, то второму рассчитывать ни на что бы не пришлось (кроме случаев, если бы он был нетрудоспособным и получал бы право на обязательную долю). Но при наследовании по закону можно случиться именно так, так описано выше.

Когда вы покупатель недвижимости

Приобретатель недвижимости тоже несет определенные риски, если покупает квартиру сразу же после же, после перехода ее продавцу по наследству.

Конечно, покупатель, как добросовестный приобретатель, не будет лишен своей квартиры – вновь появившимся наследникам

денежную компенсацию будет выплачивать продавец, однако есть серьезные риски, что сделка «сорвется» в самый последний момент.

Появившиеся наследники, которые обратились в суд, могут добиться наложения ареста на недвижимость, что является наследственной массой, и тогда гражданско-правовые сделки с ней осуществить будет уже невозможно.

Если покупатель рассчитывал именно на данную недвижимость, то придется «переигрывать» всю ситуацию и искать какие-то иные варианты для приобретения.