

Регистрация имущества после вступления в наследство



Права на собственность умершего наследодателя наследник получает в течение шести месяцев после смерти наследодателя. Но решать «судьбу» данного имущества он сможет только после официальной регистрации прав собственности.

Регистрация земельного участка, полученного по наследству

Принимая по наследству земельный участок, наследник может получить документ, подтверждающий право владения этим объектом недвижимости. Но выдача документа состоится только при отсутствии каких-либо препятствующих моментов.

Наличие свидетельства о праве на наследство еще не окончательный этап в оформлении недвижимого имущества. Земельный надел, так же как и вся недвижимость, должен пройти государственную регистрацию (ст. 131 ГК РФ). Только после выполнения данной процедуры имущество станет частной собственностью (п. 2 ст. 223 ГК).

Обратите внимание! Чтобы зарегистрировать права на земельный участок наследник должен обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), а также в любое местное отделение или в Многофункциональные центры (ст. 9 ФЗ № 122).

Указания по правилам регистрации находятся в ФЗ № 122, изданном 21.07.97 года. Также информацию можно найти в Методических рекомендациях.

В соответствии с положениями данных нормативных актов,

правопреемник должен подать в один из перечисленных выше государственных органов прошение о регистрации земельного участка, полученного ним по наследству.

Документы, необходимые для процедуры регистрации:

- Документ, свидетельствующий о праве данного правопреемника на наследство;
- Паспорт заявителя;
- Документы, о праве собственности умершего владельца на данный надел;
- Кадастровые документы, межевой план, прочее.

Регистрация прав на недвижимость предполагает внесение определенной госпошлины. В случае регистрации всего участка оплачивается сумма 350 рублей. Если наследнику принадлежит только доля в данном имуществе, он оплачивает 100 рублей (ст. 333.33 НК РФ). Не забывайте, что госпошлина оплачивается до представления документов.

Важно! Документы должны быть приняты под расписку!

Получив пакет документов, в Росреестре обязательно проверят их достоверность и заверят соответствующим образом (ст. 13 ФЗ №122). Также необходимые по требованиям сведения будут занесены в ЕГРП.

После проведенных процедур наследники могут получить свидетельство о праве собственности на земельный участок. В п. 3 ст. 13 ФЗ №122 говорится о сроках, в течение которых будет осуществляться процедура регистрации. Этот срок соответствует десяти рабочим дням с момента представления документов.

Если вы получили дом по наследству, это не значит, что вы сразу можете им владеть на правах собственника. Для этого нужно предпринять некоторые действия. Прежде всего, следует обратиться к нотариусу, открывавшему наследство, подать ему заявление и представить определенный пакет документов.

Список необходимых бумаг :

- Заявление;
- Свидетельство о правах собственности наследодателя на дом;
- Паспорт наследника;
- Документ о заключении брака;
- Кадастровые документы;
- Бумаги с места проживания наследодателя;
- Документ, свидетельствующий о праве на наследство;
- Заявление о регистрации;
- Бумаги, необходимые для регистрации права собственности на недвижимость.

Алгоритм действий при регистрации дома, полученного по наследству:

- Дом, являющийся объектом наследственной массы, может передаваться по наследству по закону или по завещанию. Первостепенной задачей наследников при оформлении наследства является обращение к нотариусу с целью открытия наследственного дела. Делать это желательно сразу после открытия наследства, так как для его принятия у наследников есть только шесть месяцев;
- Нотариусу необходимо принести пакет документов, состоящий из паспорта наследника, свидетельства о браке, документа о смерти наследодателя, бумаг о праве на дом. Не стоит забывать о документах, касающихся технического состояния дома, кадастровой документации, плана дома и прочих документов, которые можно получить в БТИ. Эти документы могли остаться от умершего собственника имущества или получены в результате официального нотариального запроса;
- При наличии завещания, дом будет разделен между наследниками, указанными в документе. Наследодатель самостоятельно распределяет имущество между правопреемниками. Когда завещания нет, происходит

наследование по закону. То есть объект наследования делиться в равных долях между лицами, входящими в одну очередь наследования. Получить документ о наследстве можно через полгода после смерти собственника имущества. Таков порядок наследования, если только за это время не родится еще один наследник покойного. В таком случае все распределение имущества может поменяться;

- Когда вы наконец-то стали обладателем свидетельства о праве на наследство, вам необходимо заняться регистрацией дома, так как вся недвижимость обязательно должна пройти такую процедуру. Выполняют регистрацию в Федеральном Управлении государственного регистрационного центра. Кроме заявления нужно подать пакет документов, состоящий из паспорта, свидетельства о наследстве, домовой документации, чека об оплате госпошлины и прочих бумаг. Желательно иметь ксерокопии всех документов;
- Процедура регистрации длится месяц. По истечении данного срока вы станете не только владельцем свидетельства о праве собственности на дом, но и сможете распоряжаться им по своему желанию.

Как и в случае наследования дома, квартира станет собственностью наследников после ее регистрации в Росреестре. А для этого еще нужно пройти несколько этапов. Конечно же речь идет о принятии наследуемого имущества и получении свидетельства о праве на наследование данной квартиры.

А дальше стоит заняться регистрацией квартиры, основанием для чего является свидетельство, выданное нотариусом. Регистрацией квартиры будет заниматься территориальная регистрационная служба.

Вам нужно принести туда документы, требуемые для проведения данной процедуры:

- чек об оплате обязательного государственного сбора;
- заявление;

- документ о праве наследования;
- удостоверение личности наследника;
- правоустанавливающие документы на квартиру;
- выписка из домовой книги, в которой указаны все лица, зарегистрированные в данной квартире; отметка о выписке покойного собственника;
- кадастровые документы.

Важно! В последнее время выписка из домовой книги и кадастровая документация не считается обязательными документами для регистрации прав собственности.

Иногда наследниками квартиры становятся сразу несколько наследников. Получив у нотариуса свидетельство, они разделили имущество с выделением каждому собственнику его доли. Не имеет значения, где расположена данная квартира, даже если это многоквартирный дом.

Если наследники не могут прийти к единому решению по вопросу регистрации квартиры, им приходится обращаться в суд и там уже решать вопрос государственной регистрации квартиры.

Обратите внимание! По решению суда в свидетельстве о праве собственности будет указана не сама наследуемая часть квартиры, а ее размеры. Также оговаривается использование мест общего пользования.

Срок, который выделяется законом для перехода прав собственности от одного владельца к другому, равняется 10 дням. В то же время осуществляется проверка представленной документации, и ее заверка. По истечении указанного законодательством срока, наследники получают свою долю в наследстве.

Прошла регистрация, и вот заветный документ в руках новых собственников. Теперь они могут свободно распоряжаться своим имуществом.

Когда объектом наследования становится машина, она должна

пройти перерегистрацию на нового владельца. Эта процедура проходит в органах ГИБДД.

Внимание! Перерегистрацией автомобиля, полученного по наследству, необходимо заняться в течение 10 дней с момента получения свидетельства о праве на наследство (Приказ МВД России №1001 от 24.11.2008 года «О порядке регистрации транспортных средств»).

Документы, необходимые для перерегистрации автомобиля:

- заявление на регистрацию;
- паспорт заявителя;
- доверенность (если оформление машины занимается доверенное лицо);
- паспорт ТС;
- документы, свидетельствующие о праве заявителя наследовать данный автомобиль;
- полис обязательного страхования гражданской ответственности;
- чек об оплате обязательного государственного сбора (пп. 36-39 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

Кроме документов новый владелец обязан предъявить для осмотра само транспортное средство.

На размер государственной пошлины оказывает влияние вид действий, выполняемых при регистрации автотранспортного средства. Примеры действий и размеры обязательного государственного сбора можно найти в представленной ниже таблице:

Название действия, выполняемого при регистрации	Размер госпошлины	Примечание
---	-------------------	------------

Регистрация автомобиля или другого транспортного средства, получение номерных знаков	2000 рублей	Новые номера выдаются в случае утери старых.
Получение паспорта транспортного средства	800 рублей	При его отсутствии
Получение свидетельства о проведенной регистрации	500 рублей	–
Получение временной регистрации	350 рублей	–
Внесение изменений в паспорт технического средства	350 рублей	–
Получение транзитных номеров	От 200 до 1600 рублей	Стоимость услуги зависит от того, из какого материала изготовлены номерные знаки

В соответствии с п.24 Приказа, регистрация автомобиля осуществляется на одного человека. При этом не имеет значения, сколько лиц получило его в качестве наследства. Наследники должны самостоятельно решить вопрос по поводу одного из них, кого запишут в регистрационные документы.

Когда все регистрационные действия будут завершены, новый владелец машины получит свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт технического средства (в случае его отсутствия), новые номерные знаки (при необходимости) (п. 40-42 Приказа).