

Решение суда о фактическом принятии наследства в РФ



Для тех лиц, кто законом определены в качестве первостепенных претендентов на имущество умершего человека, действует правило, согласно которому они могут начать пользоваться тем или иным имуществом еще до того, как осуществят правовое оформление.

Но это не означает, что они смогут продать имущество или каким-либо иным образом отчудить. Для полноценного распоряжения имуществом все же необходимо оформить наследство как следует.

Для этого претенденты должны в полугодичный срок обратиться в нотариальную контору. Нотариус практически единственное уполномоченное лицо, которое может оформлять документы по наследству.

Если же срок пропущен, то в случае с единственным наследником нотариус сам может принять решение, но если их несколько, нужно будет решать проблему в судебном органе.

Если вынесет решение об установлении факта поучения наследственного имущества, то на его основании будет осуществляться дальнейшее переоформление имущества на имя преемника, и просто факт распоряжения. Такое решение обязательно даже для нотариуса.

Как доказать фактическое принятие наследства в суде

Фактическое пользование наследственным имуществом означает не только эксплуатацию как таковую, но и совершение действий по

обслуживанию того или иного имущества, несению расходов на содержание, а также обеспечение сохранности.

Как отмечается в судебной практике, основной отличающий признак фактического преемника, это систематичность указанных действий, регулярность и добросовестность.

Но как обычно бывает, словами одного лишь преемника такие обстоятельства подтвердить невозможно. Да и многочисленные свидетельские показания вряд ли смогут убедить суд, особенно если рассмотрение происходит после отказа нотариуса.

По этой причине каждое систематически совершенное действие необходимо фиксировать. К примеру, осуществление ремонта может быть зафиксировано сметной или проектной документации. Осуществленные расходы подтверждаются чеками.

Точно таким же образом необходимо предоставить суду документальное удостоверение фактического владения имуществом.

Доказательства документального характера

Документы – это самый верный способ убедить суд в своей правоте. Это касается не только дел о наследовании, но и любого дела в суде. По этой причине ни одно дело об установлении факта наследования не обходится без таких доказательств, по крайней мере решение без них не принимается в пользу правопреемника.

Стоит иметь в виду, что сбор и представление осуществляется самим преемником. В счет идут только документы, которые подтверждают совершенные действия за первые полгода после смерти собственника имущества.

В качестве доказательств в подобных делах могут служить следующие документы:

- документ (выписка или справка) из подразделения миграционной службы или соответствующей жилищной организации, подтверждающий факт проживания фактического

- преемника с умершим собственником в одном жилье, а также проживание после смерти собственника, когда осуществляется оформление соответствующего жилья;
- справочные документации от местных властных организаций о том, что указанный наследник является правомочным преемником, имеющим право на принятия соответствующего имущества, а также о том, что он принял на себя обязанности собственника имущества после его смерти;
 - выписки из книги взносов кооператива, если наследник фактически принял имущество, находящееся в кооперативе и за которое при жизни собственник уплачивал паевые взносы;
 - различная платежная документация, удостоверяющая факты оплаты различных текущих платежей, в том числе коммуналки, страхование, уплата взносов и т. д.;
 - документация, удостоверяющая то, что претендент фактического характера осуществлял выплаты в пользу умершего собственника до момента наступления смерти;
 - документы платежного характера, удостоверяющие факт поддержания или улучшения состояния того или иного имущества;
 - сделки с третьими лицами, предметами которых являются осуществление действий, направленных на содержание и улучшение имущества, исправления и устранения его недостатков.

В числе указанных сделок с третьими лицами можно выделить:

- договор на подрядные работы по строительству и ремонту;
- договор с охранный организацией;
- логистическое соглашение, если в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества необходима была транспортировка.

Перечень действий, которые может совершить фактический преемник, чтобы суд признал его преемником, законом не ограничен, так что и количество и разнообразие документов также не ограничено.

Прочие договоры и соглашения гражданского характера

Различная документация платежного характера финансовых учреждений, выполняющих посредническую услугу, могут предъявить договора, которые были составлены между ними и умершим человеком.

В то же время фактически завладеть банковскими счетами невозможно, так как банк не дает распоряжаться тем или иным имуществом на своих счетах и банковских ячейках, до тех пор, пока права преемника не будут официально оформлены.

Другое дело, когда умерший человек имел долг перед банком, к примеру, по ипотечному кредитованию. Когда фактический наследник принимает ипотечное жилье в его же интересах оплатить долги по кредиту умершего собственника, если не хочет чтобы банк отобрал дом.

Стоит отметить, что банк не вправе от кого-либо требовать погашения кредита, пока не будет официально оформлен кто-либо из наследников.

Так, в этих целях добровольное погашение долгов умершего человека может также признаваться в качестве намерения принять наследство.

При этом нужно представлять следующие документы:

- расписки от кредиторов о получении ими денег долга;
- векселя от имени умершего собственника;
- копия расписки о принятии денег от должников умершего собственника.

Среди документов, подтверждающих действия преемника по обеспечению целостности и сохранности принятого им имущества могут быть выделены:

- исковые заявления или решения суда по поводу устранения препятствий к пользованию имуществом со стороны третьих лиц;

- копия постановления ФССП об открытии дела об исполнении судебного решения;
- различные документы расчетного характера.

Универсального требования к порядку составления таких документов закон не предъявляет. Однако единственным условием, предъявляемым ко всем видам таких документов, является то, что в них должны быть отражены расходы фактического принятия.

По общим правилам документ должен соответствовать следующим требованиям, которые на практике приняты как данное, как обычай делового оборота:

- штамп или иная отметка выдающий документ организации;
- в договорах указываются условия, реквизиты сторон;
- в расчетных документах устанавливаются размер того или иного платежа, а также адресат платежа.

Таким образом, при исследовании документов суд может исходить из того, что они могут быть составлены в любой форме, не должны быть подложными.

Свидетельские показания

В то время, когда вследствие нерадивости или иных обстоятельств фактический наследник не сохранял те или иные документы, чеки и квитанции, то на помощь ему могут прийти соседи, иные родственники и лица, с которыми он непосредственно заключал соглашения.

Суд может заслушать их свидетельские показания и принять решение на основании данных, предоставленных ими.

Однако нужно выбирать свидетелей по тому факту, который необходимо доказать суду.

Среди таких свидетелей могут оказаться:

- совместное проживание подтверждается соседями и иными лицами, временами посещающие указанное жилье;

- к тому же никто как соседи смогут подтвердить действия фактического преемника по улучшению дома, к примеру, проведению ремонта;
- чтобы подтвердить факт того, что лицо начало обживать в квартире, можно привлечь сотрудников логистической организации, перевозившей грузы фактического преемника в указанную квартиру и т. д.;
- факт принятия автотранспортного средства может быть подтвержден сотрудником сервисных центров обслуживания;
- факт владения и принятия имущества в виде частного дома в ИЖС или дачного домика, в том числе земельных участков можно подтвердить свидетельскими показаниями соседей или членов соответствующего кооператива;
- факт принятия гаража могут быть подтверждены показания владельцев соседних гаражных помещений, сторожа гаражного кооператива и т. д.;
- факт погашения долгов и передачи денег кредиторам может быть подтвержден свидетельскими показаниями лиц, которые присутствовали при фактической передаче денег.

Доказательства вещественного характера

В качестве основного массива доказательств вещественного характера являются именно движимое имущество низкой ценности, которое принадлежало умершему человеку.

Сам факт нахождения тех или иных вещей умершего у человека у одного из преемников может послужить доказательством того, что он фактически принял наследство. Однако суду не интересно такое бытовое имущество, как ложки или вилки.

Суд может истребовать в качестве вещественных доказательств:

- коллекционные вещи умершего человека;
- драгоценности;
- вещи личного характера высокой стоимости.

Кроме того будет намного лучше, если факт передачи того или иного имущества от умершего человека к фактическому преемнику

будет подтвержден свидетельскими показаниями.

Перед тем как обратиться суду с просьбой о признании своего права на то или иное имущество, собственник которого умер более полугода назад, необходимо собрать вышеуказанные материалы, свидетельские показания, а также документы и описать все это в своем исковом заявлении.

Данный документ является своего рода прокламацией позиции фактического наследника по возникшей проблеме, которая должна выразить все обстоятельства дела и позволить суду мгновенно понять в чем заключается проблема. Лишь достаточно грамотно расписанное заявление поможет решить проблему и получить решение суда в течение кратчайшего срока.

Вместе с тем структурное содержание такого документа прямо определено в гражданско-процессуальном законодательстве.

Так, иск должен состоять из следующих частей:

- Шапка искового заявления:
 - сведение о судебной инстанции;
 - сведения о фактическом преемнике;
 - сведения о нотариусе, который отказал в оформлении наследства по стандартной процедуре;
 - сведения об остальных претендентах на соответствующее имущество, если такие имеются.
- В графу информация о наследниках включаются следующие данные:
 - Ф.И.О.;
 - адрес;
 - контактные данные;
 - данные самого истца;
 - дата и место рождение истца;
 - место официальной прописки;
- подробная информация об умершем собственнике имущества;

- сведения об имуществе;
- сведения о действиях, которые были совершены в целях фактического принятия наследственного имущества;
- оценочные сведения об имуществе;
- Часть с просьбой, где указываются одно или несколько из нижеследующих требований:
 - признать собственником истца;
 - признать истца наследником;
 - распределить доли между наследниками;
- Далее указывается перечень документов и материалов, которые могут послужить доказательством и которые включается в приложения иска.
- Дата и роспись истца.

Самое главное излагать обстоятельства дела в хронологическом порядке и каждый свой вывод по тому или иному из них закреплять доказательствами и ссылками на нормы законодательства, действующего на подачи иска.

Образец искового заявления об установлении факта принятия наследства.

На сегодняшний день практика судов достаточно богата такими делами. По этой причине судам не составит труда дать правильную оценку обстоятельствам и выдать решение именно в рамках закона, без ущерба для прав и интересов остальных людей.

Квартира

В суд обратилось лицо с иском о том, чтобы принять право наследования по факту принятия наследственного имущества его отцом, а также принудить нотариусу открыть наследственное дело по факту смерти его отца.

По ходу рассмотрения дела суд установил, что истец обратился к нотариусу после смерти своего отца и попросил выдать

свидетельство о наследстве.

Однако нотариус отказал ему на основании того, что квартира его отца принадлежала троим лицам, после смерти одного из которых, оставшиеся, в том числе его отец и мать не оформили долю должным образом, хотя имели права наследования в общем порядке.

Однако суд, учитывая тот факт, что отец истца фактически проживал в указанной квартире на протяжении долгого времени, оплачивал коммунальные услуги и нес расходы по содержанию квартиры. По этой причине он будет считаться правомочным наследником, а истец является нынешним наследником указанной квартиры.

Земля

В суд обратились истица с просьбой признать право фактического принятия наследственного имущества. При обращении в суд она заявила, что ее бабушка умерла год назад. Ей принадлежали 7,7 га земли. Завещания оставлено не было. Единственным ее ребенком был отец истицы.

На основании это истица обратилась к нотариусу с просьбой о выдаче свидетельства наследования указанного участка земли. Однако нотариус отказал в связи с пропуском срока.

Однако, так как истица уже на протяжении года занимается на указанном участке сельским хозяйством, а значит с самого момента смерти бабушки, то она признается фактическим наследником.

Таким образом, судебные разбирательства по поводу признания факта принятия наследства довольно часто решаются в пользу фактических наследников. Однако многое зависит от того, насколько досконально сумеет доказать истец свои доводы и обстоятельства, которые признаются фактическим наследованием.