

# Решение суда об установлении места открытия наследства



На протяжении всей жизни человек обеспечивает себя самым необходимым: едой, одеждой, жильем, предметами интерьера, машиной и многими другими вещами. Впоследствии все нажитое имущество переходит его наследникам. Передача наследства обычно происходит после того, как человека уже не стало.

Свидетельством тому должно стать заключение медиков о смерти наследодателя. Иногда вынести решение о смерти человека входит в обязанности суда. Так происходит в том случае, когда о человеке продолжительное время ничего не известно, или если он погиб при загадочных обстоятельствах.

Для вступления в права наследования правопреемникам придется пройти некоторые обязательные процедуры. Прежде, чем обратиться в нотариальную контору, нужно получить информацию о том, где и когда будет открыто наследство.

В большинстве случаев это происходит по месту прописки человека или по территории нахождения его собственности. Когда имущество российского гражданина расположено на территории иностранного государства, наследство может быть открыто именно там.

Во всей процедуре наследования установление места открытия наследства позволит реализовать права наследников и волю бывшего собственника имущества. Таким образом, наследование имущества пройдет по правилам и в соответствии с основными требованиями.

# Определение места открытия наследства

Традиционно местом для открытия наследства принято считать тот адрес, где был прописан владелец имущества. В том случае, когда о постоянном месте проживания человека не удалось ничего выяснить, за основу берут место расположения его собственности.

Не всегда недвижимость человека или другое имущество находится в одном месте. В таком случае учитывается то место, где находится самый дорогой объект из собственности завещателя.

В оценивании имущества опираются на ту рыночную цену, которая характерна для периода оформления наследства.

Законодательно закреплён порядок выбора места открытия наследства (ст. 1115 ГК).

Зачем правопреемникам нужно знать, где открыто наследство? Эта информация поможет им посетить нотариуса, занимающегося данным наследственным делом, получить у него необходимую консультацию, если нужно, подать заявление, прочее.

Кроме этого правопреемник знает, в какой суд можно обратиться для оспаривания завещания и т. д. Отсутствие правильной информации часто приводит к неразберихе во всем деле о наследовании имущества конкретного человека.

Порядок уточнения места открытия наследства может отличаться в зависимости от ситуации. Например, если человек умер в тюрьме, его наследство будет открыто по месту регистрации до осуждения. Когда человек, пребывая в длительной командировке в районе крайнего севера, неожиданно умер, его наследство будет открыто по месту постоянного проживания.

Военнослужащие не всегда имеют постоянную прописку, так как часто они меняют место службы. Эта информация должна

обязательно уточняться нотариусом при открытии наследственного дела. Чаще всего наследство открывается по месту нахождения основного наследуемого имущества.

Место открытия наследства и само имущество могут располагаться в разных местах. Нотариус, занимающийся данным делом, связывается с юристами по месту нахождения недвижимости и поручает ему обеспечить ее охрану.

Официальные бумаги, которые повлияют на определение места, где будет открыто наследство: выписка из домовой книги, сведения из адресного бюро, справка из военкомата, свидетельство о смерти наследодателя (копия), выписка о последнем месте проживания наследодателя.

Кроме места важно еще определиться с датой открытия наследства. Законом утверждено положение – считать день смерти наследодателя датой открытия наследственного дела (ст. 1114 ГК РФ).

Когда определяют дату смерти наследодателя в суде, день вступления в силу данного постановления принято считать датой открытия наследства. В случае гибели и завещателя и его прямого наследника в один и тот же день, то оформлять наследство будут правопреемники с обеих сторон.

В заключении о смерти человека обязательно указывается точная дата. Если человек пропал без вести, и о его месте нахождения не известно в течение пяти лет, он признается судом умершим.

Итак, в соответствии с нормами, раскрытыми в ст. 1115 ГК РФ, наследство должно открываться по последнему месту регистрации наследодателя.

**Среди жилых помещений, которые учитываются как место жительства, можно назвать:**

- индивидуальный жилой дом;
- квартиру;

- комнату в квартире;
- жилое помещение, предоставленное работодателем;
- комнату в общежитии;
- жилое помещение в маневренном фонде;
- другие постройки, которые соответствуют требованиям к жилому помещению.

### **Важно!**

Местом жительства, по которому человека можно прописать, является помещение, полностью приспособлено для проживания человека. Каждый гражданин должен иметь регистрацию по месту проживания (ст. 6 Закона РФ от 25.06.1993 года, №5242-1).

Население страны, которое с силу своих традиций и сложившегося жизненного устоя, ведет кочевой образ жизни, также должно иметь регистрацию. Местом регистрации, в таком случае, выбирается населенный пункт, вблизи которого данные народы чаще всего разбивают кочевье (ст. 2 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1).

Люди не всегда сидят на одном месте, кто-то переезжает по долгу службы, кто-то по собственному желанию. По этой причине часто бывает так, что место смерти и место проживания человека не совпадают.

Так может быть в случае с военными, командировочными, студентами, временно сменившим место проживания. Когда речь идет о военнослужащих, умерших или погибших по месту службы, местом открытия наследства будет считаться адрес, по которому ему приходила повестка о призыве в армию.

Как быть в случае смерти заключенного или лица, взятого под стражу? Местом открытия их наследства будет признан адрес, по которому они проживали до совершения преступления и оглашения приговора.

Рассмотрим следующий пример. Гражданин, находясь в доме отдыха, скончался. По какому адресу будет открыто наследство?

В данном случае речь идет о временном месте пребывания, которое не является местом его прописки.

То есть, то место, где пребывание носит кратковременный и непостоянный характер (больница, санаторий, база отдыха, прочее), не может быть признано местом жительства человека.

**Подтверждение места открытия наследства осуществляется посредством представления в нотариальную контору следующей документации:**

- бумаги, выданные товариществом собственников жилья или управляющей компанией;
- справка с места жительства, выданная лицом, принявшим человека на работу;
- выписка из домовой книги;
- выписка из военкомата, в которой указывается место постоянного проживания военнослужащего;
- постановление суда об определении места открытия наследства;
- выписка о регистрации факта смерти наследодателя в ЗАГСе.

Как говорится в статье 1115 ГК, местом для открытия наследства будет признано последний адрес проживания завещателя. В том случае, когда данное место неизвестно, принимается во внимание место размещения наследуемого имущества.

Существуют определенные особенности наследования имущества, находящегося за границей. Дело в том, что в каждой стране свои законы, касается это и наследственных вопросов.

Приобретать недвижимость можно и за пределами страны. Оформить такое имущество по наследству будет немного сложнее, так как это зависит от законов государства, где находится имущество. Иногда местом открытия наследства признают территорию, где расположена самая дорогая часть имущества. Следует заметить, что ее ценность определяется в соответствии с ценами на рынке недвижимости.

Адрес, по которому человек живет постоянно или большую часть времени, принято считать местом жительства (ч. 1 ст. 20 ГК РФ). Для подтверждения сведений о месте жительства покойного гражданина его наследники должны принести в нотариальную контору справку (форма №29).

Кроме уточнения данной информации, этот документ позволит нотариусу убедиться в том, что он может заниматься наследственным делом данного гражданина.

Обычно в крупных городах практикуют несколько нотариусов. Каждый из них имеет право заниматься делами наследодателей, проживавших в определенном нотариальном округе. Кроме всего прочего справка формы 29 позволяет уточнить сведения о наследниках, фактически принявших наследство покойного, даже в том случае, если они не писали соответствующее заявление.

В практике ведения нотариальных дел случаи невозможности определения места жительства умершего наследодателя встречаются довольно часто. Иногда владелец наследства просто не успел зарегистрироваться по месту жительства, или сведения о данном факте затерялись и их невозможно восстановить. В данном случае потребуется постановление суда, в котором будет установлено место открытия наследства.

Чтобы определить через суд данный факт, заявление нужно подать по месту фактического проживания человека перед его смертью или по месту расположения недвижимости, принадлежавшей наследодателю. Судебной инстанцией, в компетенции которой находится рассмотрение данных дел, является городской (районный) суд. Стоит напомнить, что за данную услугу наследникам придется уплатить государственную пошлину в размере 200 рублей (300 рублей с 01.01.2015 г.).

Чтобы доказать в суде, что определить место жительства умершего невозможно, нужно собрать справки, подтверждающие отсутствие регистрации данного гражданина. Доказательная база может состоять из: листа выбытия (прибытия), справок из УФМС,

ЖЭКа, ЭЭУ, ДЕЗа и т. д. Отсутствие домовый книги является еще одним доказательством невозможности получить справку формы 29, необходимую для представления нотариусу. Так бывает, когда место жительства определялось еще в 50-90 годы прошлого века.

Обычно заинтересованными лицами являются правопреемники, принадлежащие к очереди, призываемой к наследованию. Если такие лица отсутствуют, вместо заинтересованного лица выступает администрация города (района). Суду необходимо знать, для каких целей требуется уточнение места жительства умершего, поэтому эта информация также вносится в заявление.

В рассматриваемом случае записывается следующая цель – оформление прав на наследство. Кроме всей документальной доказательной базы, на заседание суда приглашаются свидетели (от двух и более человек), которые смогут подтвердить факт проживания умершего по данному адресу.

Если правопреемником является несовершеннолетний ребенок, от его имени имеют право действовать его родители или официальные опекуны.

Рассмотрев заявление, документы и выслушав показания свидетелей, суд принимает решение и определяет место открытия наследства. Далее это постановление и полный пакет документов, необходимых для процедуры оформления наследства, представляется в нотариальную контору.

Так происходит судебная процедура установления места открытия наследства. Вместе с этим вопросом, в суде можно установить тот факт, что наследство уже фактически принято.