

Рыночная оценка автомобиля для наследства в России



Автомобиль в современном мире уже давно перестал считаться предметом роскоши. Рынок автомобилей постоянно растет, а соответственно вместе с ним возрастают запросы на услуги оценщиков.

Проводить экспертную оценку авто приходится по разным поводам. Чаще всего, она требуется при заключении договора купли-продажи, после ДТП, оформления машины в наследство, прочее.

Когда проводят оценку машины для нотариуса, отчет, составленный специалистом, используется для произведения расчетов государственного сбора, необходимого при оформлении имущества в наследство.

Как оценить автомобиль для наследования

Законные основания оценки автотранспорта

Проводя процедуру оценки автомобиля, специалисты руководствуются положениями ФЗ «Об оценочной деятельности».

Существует также специальный Федеральный стандарт оценки, опираясь на который эксперты составляют отчет о проделанной работе. Страницы документа должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью.

На выполнение профессиональной деятельности по оценке транспорта имеют право те организации, компании или эксперты, которые обладают правоустанавливающими документами, подтверждающими разрешение заниматься данной деятельностью.

В соответствии с требованиями, отчет нужно подкреплять копиями документов, которые выдаются специалистам как правоустанавливающие.

Как происходит оценка транспорта?

Как уже упоминалось ранее, чтобы вступить в наследство наследник должен заказать экспертную оценку автомобиля. Обращаясь к специалистам, он должен представить им все документы, необходимые по процедуре.

Оценщик может сформировать отчет об оценочной стоимости автомобиля на основании бумаг, представленных будущим собственником и непосредственного осмотра объекта наследования.

Чтобы добиться реалистичных показателей стоимости, наследнику нужно передать эксперту максимальный объем информации, касающийся технического состояния машины, учитывая наличие различных повреждений, проведенного ремонта, какие детали и запчасти были заменены во время проведения ремонтных работ, дополнительную комплектацию.

Отчет, выданный экспертом по факту проведения оценки, является официальным документом, который может использоваться для любых юридических процедур.

Рыночная стоимость автомобиля будет основываться на сведениях, представленных заказчиком оценки, результатах осмотра и расчетах, произведенных специалистом.

Важно! Оценка должна производиться на момент смерти собственника.

По результатам проведения стандартной процедуры оценки авто, получается довольно обширный отчет, в состав которого входит до 40 листов информации. Листы должны быть пронумерованы и подтверждены печатью компании, приводившей экспертную оценку.

В отчет вносится следующая информация:

- подробное описание машины, являющейся объектом наследования;
- анализ рынка автомобилей на момент проведения экспертизы;
- методы и способы проведения оценки;
- итоги проведения оценки – стоимость автомобиля на момент смерти собственника.

Отчет не будет считаться полным, если к нему не приложены копии документов, подтверждающих наличие у эксперта лицензии на оказание услуг по оценке автотранспорта.

Существует возможность проведения оценки стоимости собственными силами. Но результаты вряд ли будут полными и профессиональными.

Прежде всего, качество такой оценки будет значительно ниже, чем результаты процедуры, проведенной специалистами. То же самое можно сказать и о полноте экспертизы.

Если отчет о проведении экспертизы понадобится во время судебных разбирательств, то может быть представлен только профессиональный отчет.

Список документов

При заказе проведения экспертной оценки автомобиля, наследник должен представить на рассмотрение специалистов следующие документы:

- личные и паспортные данные заказчика;
- копию документа, указывающего на смерть наследодателя и собственника авто;
- свидетельство о проведении регистрации машины (ПТС);
- километраж. Если такие данные отсутствуют, оценщик проводит расчеты самостоятельно, используя различные методики;
- итоги проведения осмотра: наличие повреждений, поломок, прочее;

- подробный отчет о проведении ремонтных работ, заменах запчастей, установке дополнительных комплектующих (обязательно указывается марка деталей), дате проведения ремонтных работ;
- сведения о техническом состоянии оборудования, установленного на автомобиль.

Процедура проведения оценки автомобиля – платная. Размер оплаты зависит от нескольких показателей. Прежде всего, имеет значение вид автотранспорта. В зависимости от этого, стоимость услуги может быть в пределах от 1 до 5 тысяч рублей.

Кому предоставляется право осуществлять экспертную оценку автомобиля.

В соответствии с изменениями, которые были внесены в пп. 7 п. 1 ст. 333.25 НК РФ (от 07.05 2010 г.), оценивать автомобили для дальнейшего использования показаний оценки при расчете государственной пошлины, имеют право следующие категории лиц:

- компании, занимающиеся данной деятельностью;
- специалистами, которые являются экспертами в данной деятельности;
- учреждения органов юстиции, специализирующиеся на проведении судебной экспертизы.

Для оформления имущества покойного собственника обязательно нужно внести обязательную государственную пошлину. Ее размер рассчитывается специалистами с учетом различных видов стоимости объекта. Это может быть кадастровая, инвентаризационная или рыночная цена. Документы, которые содержат данные сведения, выдаются организациями или специалистами, выполнявшими процедуру оценки.

Как было сказано выше, оценка стоимости необходима для расчетов госпошлины. Нотариусы, требующие данные показатели, не имеют право выбирать ту или иную оценку. Определиться с выбором должен сам наследник. Чаще всего граждане выбирают ту оценку, где показатели стоимости ниже остальных.

Давайте рассмотрим размеры госпошлины, которая вносится при совершении различных нотариальных услуг, при получении свидетельства о праве собственности, прочее:

- Супруг/супруга, мать, отец, родные и усыновленные покойным дети, оплачивают госпошлину, размер которой исчисляется в расчете 0,3 % от общей стоимости наследуемого имущества. При этом сумма не должна превышать 100 тысяч рублей;
- все остальные граждане, имеющие право наследовать имущество покойного собственника, оплачивают госпошлину, которая составляет 0,6 % от стоимости наследства (сумма не может превышать 1 миллион рублей);
- меры, принятые для сохранности имущества умершего собственника оплачиваются в размере 600 рублей.

Наличие ТС необходимо, если будет выдвинуто соответствующее требование со стороны оценщиков. Иногда эксперты выезжают на место и осматривают автомобиль. Но чаще всего заказчики сами привозят автомобиль на эвакуаторе, так как эксплуатироваться и передвигаться самостоятельно данный объект пока не может.

Документы о праве наследования автомобиля выдает нотариус, но проводить экспертную оценку объекта недвижимости он не может.

Кроме этого, он не может требовать от наследников представления документов по результатам проведения экспертной оценки, настаивая на отчете о проведении того или иного вида оценки стоимости имущества.

Решение в данном случае зависит от самого наследника и будущего собственника автомобиля, переданного ему по наследству.

Российским законодательством, а именно Налоговым кодексом Российской Федерации (пп. 7 п. 1 ст. 333.25) закреплено положение о том, что выполнять оценку стоимости автомобиля для последующего расчета размеров госпошлины при процедуре наследования, имеют право следующие организации и лица:

- компании и эксперты, получившие лицензию на проведение данной экспертизы;
- судебно-экспертные учреждения.

Чтобы заказать услугу по оценке автомобиля, можно лично обратиться в ту или иную компанию, которая имеет лицензию на осуществление данной деятельности. Также допускается заказ проведения экспертной оценки по почте или посредством посещения сайта данной компании и составления там заявки.

Стандартный алгоритм действий при экспертной оценке автомобиля:

В каком порядке проводится оценка автомобиля.	Личное обращение к специалистам.
Наследник, который нуждается в оценке автомобиля, пересылает на адрес компании необходимые документы (могут быть оригиналы или сканированные копии).	Заказчик обращается в компанию и лично передает всю необходимую документацию.
Эксперты анализируют ситуацию на рынке автомобилей и подготавливают соответствующий отчет.	Эксперты проводят оценку авто, на основании документов и лично осматривая объект.
Отчет можно получить лично в компании или заплатив за курьерскую доставку.	Получение отчета о проделанной работе непосредственно самим заказчиком или посредством курьерской доставки.

Чтобы получить реалистичную стоимость оцениваемого автомобиля, обычно во внимание принимают стоимость более дешевых аналогов.

Чаще всего эксперты находятся на стороне своих заказчиков и стараются оценить стоимость машины по минимуму, чтобы им не пришлось платить слишком завышенную госпошину.

Все моменты, связанные с оплатой, и сроками проведения

экспертной оценки автомобиля должны оговариваться между заказчиком и исполнителем заранее.

Стандартная процедура оценки стоимости автомобиля включает в себя:

- осмотр экспертом состояния автомобиля, фиксация обнаруженных проблем;
- составление характеристик, присущих данному транспортному средству;
- анализ автомобильного рынка на момент составления экспертной оценки, сравнение стоимости аналогичных автомобилей, проведение расчетов средней стоимости;
- составление отчета о проделанной работе и предоставление его заказчику.

При наследовании автомобиля, как и любого другого наследуемого имущества, необходимо вносить государственную пошлину, которая рассчитывается исходя из оценочной стоимости объекта наследования. Стоимость рассчитывается исходя из цены, актуальной на момент смерти наследодателя.