

С чего начать оформление наследства без завещания?



Ситуация, когда после смерти человека родственники узнают об отсутствии завещания, происходит довольно часто. К сожалению, не всегда люди задумываются о том, как облегчить жизнь родных после своей смерти.

Близким покойного, находящимся в не очень комфортном моральном состоянии, приходится еще задумываться о том, что же делать со всем имуществом, оставшимся после смерти собственника.

Далее мы расскажем о том, как распределить имущество между наследниками, если владелец не успел высказать свою последнюю волю по поводу нажитого имущества.

Как получить наследство без завещания

На законодательном уровне закреплено два варианта наследования имущества покойного владельца. Отсутствие завещания приводит к выбору второго способа. Он основан на установленной законом очередности наследования.

Если при наличии завещания наследуемое имущество может получить любой человек, выбранный завещателем, и не важно, находились ли они в родственных отношениях или нет. То наследование по закону предусматривает переход наследуемого имущества родственникам покойного.

Очередность наследования, определенная законом, выстроена так, что первыми на наследство могут претендовать самые близкие родственники. С каждой последующей очередью степень родства снижается.

То есть, чем ближе родство, тем больше вероятность вступить в наследство. Шанс стать собственниками наследуемого имущества, прежде всего, есть у супруги, родителей и детей покойного. Каждый из них может принять наследство, точно также он может от него отказаться.

Отказ первоочередного родственника приближает следующего наследника к получению имущества. Также очередники могут подниматься «вверх по очереди» при отсутствии наследников первых очередей.

[Образец заявления об отказе от наследства можно взять здесь.](#)

Право наследования переходит к братьям и сестрам покойного, его бабушкам или дедушкам. Если и этих наследников нет, или они отказались принимать наследство, их место займут дяди или тети, прабабушки, прадедушки, двоюродные внуки и так далее.

Далее по очереди на наследство могут рассчитывать двоюродные тети и дяди, их дети, мачехи, отчимы, дети супруга/супруги. К самой последней очереди наследования относятся иждивенцы, которые жили за счет содержания их покойным.

Таким образом, можно сделать вывод, что при отсутствии лиц, находящихся в первых очередях наследования, их место занимают граждане последующих очередей. Они могут претендовать как на все наследство, так и на его часть.

Правопреемники, принадлежащие к одной очереди, поучают наследство в равных размерах. Если, например, после смерти человека у него остались жена и дочь, они получают равные доли в ненаследуемом имуществе их мужа и отца.

Чтобы открыть и получить наследство правопреемникам придется ознакомиться с некоторыми правовыми моментами, без знания которых можно предпринять неправильные шаги.

Многие наследники, которые не имеют возможности и желания заниматься бюрократическими процедурами, обращаются за помощью

к юристам, имеющим опыт работы с наследственными делами.

Занимаясь оформлением имущества самостоятельно, наследники, прежде всего, должны подготовить начальный пакет документов, который необходим для обращения к нотариусу.

Итак, прежде всего, нужно собрать документы и уже после этого следует обращаться с заявлением к нотариусу.

Предлагаем пошаговую инструкцию оформления наследства покойного родственника:

- Наследуя имущество по закону или по завещанию, необходимо, прежде всего, сообщить в нотариальную контору о смерти наследодателя. Процедура открытия наследства происходит сразу же после смерти человека (ст. 1113 ГК РФ);
- Специалистом, который открывает наследственное дело, является нотариус, который ведет свою деятельность в нотариальной конторе, находящейся по месту последнего проживания покойного собственника. Также наследство открывается по месту расположения большей части имущества покойного. Нотариусу подается заявление о принятии наследства или прошение о выдаче свидетельства о праве на наследство. Если наследники не располагают информацией о нотариусе, к которому нужно обращаться в конкретной ситуации, ее можно получить на сайте нотариальной палаты региона или области. Установленный законом срок для принятия имущества покойного равен шести месяцам со дня его смерти. Исключения из правил наследования описаны в ст. 1155 ГК РФ;
- Заявление можно подавать самостоятельно или через доверенное лицо. Первая встреча со специалистом должна проходить при наличии у заявителя паспорта или другого документа, подтверждающего его личность, свидетельства о смерти наследодателя. Нотариусу не известно о ваших родственных отношениях с покойным, поэтому ему на рассмотрение нужно представить документы, которые

являются подтверждением таких отношений. К данным документам относятся: свидетельство о браке или бумаги о разводе, свидетельство о рождении, бумаги о смене фамилии, прочее. Также потребуется справка о последней регистрации умершего и выписка из домовой книги. В данной справке содержатся сведения обо всех жильцах проживавших вместе с покойным до его смерти на одной жилплощади. Это нужно для определения круга лиц, которые имеют право претендовать на наследство. Важными документами являются правоустанавливающие бумаги. Когда наследство оформляется по завещанию, нотариус должен получить этот документ с подтверждением факта, что не имели место изменения или не было отмены данного документа;

- Получив от наследников заявление и пакет перечисленных выше документов, нотариус открывает наследственное дело, регистрирует полученное заявление, сообщает другим правопреемникам об открытии наследственного дела. При необходимости нотариус имеет право истребовать дополнительные документы, касающиеся данного дела, обеспечить сохранность наследуемого имущества, прочее;
- У нотариуса можно получить справку, подтверждающую факт открытия наследства, и запросы, для получения дополнительной документации.

Процедура вступления в наследство начинается с подачи заявления в нотариальную контору.

Предлагаем вашему вниманию основные пункты и сведения, из которых состоит заявление о принятии наследства:

- заявление начинается с внесения сведений о нотариальной конторе, куда направляется данный документ, ее название и адрес;
- информация о наследнике, его личные данные и место проживания;
- далее следует название документа (пишется по центру) – Заявление о вступлении в наследство и выдаче

- свидетельства о праве на наследство;
- суть дела излагается заявителем подобным образом: 13 апреля 2015 года скончался Федотов Евгений Федорович, проживавший по адресу: г. Москва, ул. Бунина, дом 6 кв. 24. Наследником Федотова Е.Ф. явлюсь я, его сын, Федотов Иван Евгеньевич, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Бунина дом 6 кв. 24, где вместе со мной проживал мой отец. Имуществом, оставленным в наследство является 3-х комнатная квартира, которая находится на 6 этаже 9-этажного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бунина, дом 6 кв. 24. Своим заявлением я подтверждаю намерение принять данное имущество. Прошу выдать мне свидетельство о праве на наследство. Кроме меня у умершего отца нет других наследников, перечисленных в статьях 1142, 1143, 1144, 1145 и 1148 ГК РФ;
 - в конце заявления ставится дата и все заверяется подписью заявителя.

[Образец заявления о принятии наследства здесь.](#)

Для подачи заявления у наследников есть полгода после смерти собственника имущества. Отсчет времени начинается со следующего дня после смерти наследодателя. Когда дату смерти завещателя устанавливает суд, срок для вступления в наследство наступает после вступления в силу постановления суда о признании человека умершим.

Получить свидетельство о праве на наследство можно только через полгода после смерти родственника.

В некоторых случаях существует возможность снижения полугодового срока, установленного для вступления в наследство:

- нотариус располагает достоверной информацией об отсутствии других наследников, кроме лица, подавшего заявление;
- если наследники, относящиеся к первым очередям

- наследования, отказываются от своих прав;
- получение наследства осуществляется на правах наследственной трансмиссии, то есть, когда основной наследник не успевает принять наследство вследствие своей кончины.

Заявление о принятии наследства должно быть написано лично самим претендентом на наследство. Написание заявления по доверенности не предусмотрено.

Как уже не раз упоминалось, на принятие наследства у правопреемников есть шесть месяцев. Он начинается на следующий день после смерти владельца имущества, передаваемого по наследству. Также он может начать свой отсчет со дня вступления в силу постановления суда (когда смерть гражданина устанавливается судом).

В некоторых случаях наследники могут вступить в свои права по истечению трех месяцев. Так происходит в том случае, когда первостепенные правопреемники отказались от своего права принять наследство покойного (при этом до конца срока должно оставаться не более трех месяцев).

Когда до получения свидетельства остается срок более трех месяцев, он используется как фактический. Временные рамки, предназначенные для вступления в наследство, зависят от момента открытия наследства и момента его возникновения, то есть, после того, как решение о дате смерти человека приобретет законную силу.

Если наследники пропустили сроки вступления в наследство, у них есть возможность восстановить данный срок. Это происходит только после представления суду доказательств, подтверждающих наличие весоных причин, повлекших за собой пропуск временных рамок.

[Образец иска для восстановления срока вступления в наследство есть здесь.](#)

Когда наследник не проявляет своего интереса к наследству, и не заявляет о своем намерении его принять, по истечению всех сроков, право на наследование переходит к другим наследникам. Если таковых нет, имущество передается в пользование государством.

По концу всей процедуры, наследник получает свидетельство о праве на наследство. На основании данного документа, открывается возможность зарегистрировать права собственности на объекты недвижимости, полученные по наследству.

Существует определенный срок исковой давности, то есть время, в течение которого правопреемники могут восстановить свои права на наследство. Законодательно установлен срок в 3 года, которые начинаются со дня смерти наследодателя, или с того времени, когда наследник узнал о его смерти. Есть также срок, который не может быть больше, чем 10 лет, прошедших со дня смерти собственника имущества.

Стоимость оформления наследства без завещания

Процедура наследования предполагает определенные финансовые затраты. Большая часть средств пойдет на уплату государственной пошлины. Ее размер зависит от стоимости имущества и степени родства между наследником и собственником наследуемого имущества. Нотариальные услуги оплачиваются в соответствии с Налоговым кодексом нашего государства.

Фиксированная стоимость госпошлины установлена Налоговым кодексом (гл. 25.3). В частности там указаны размеры пошлины для наследников разных очередей наследования имущества по закону. Наследники 1 и 2 очереди вносят госпошлину, рассчитанную из общей стоимости наследства. Процентная ставка составляет 0,3 %. Для других наследников такая ставка будет составлять 0,6 %.

Таким образом, можно сделать вывод, что размер госпошлины при оформлении наследства в нотариальной конторе в 2017 году будет напрямую зависеть от оценочной стоимости всего имущества наследодателя или его доступных финансовых накоплений. Обычно расходы на вступление в наследство составляют около 20 тысяч рублей.

Рассмотрим следующий пример

После смерти наследодателя у него остается один наследник – сын. По закону наследуемое имущество, а именно, квартира, дом и автомобиль, переходят основному наследнику. Общая стоимость имущества составляет 7 миллионов рублей. Таким образом, учитывая процентную ставку, можно подсчитать сумму, которую придется уплатить наследнику в виде госпошлины. Она составит 21 тысячу рублей.

В некоторых ситуациях, нотариальные услуги при оформлении наследства, будут намного выше. Иногда они даже могут превысить стоимость самого наследуемого имущества, так как у наследодателя было много долгов. Поэтому принимая наследство, стоит задумать о расходах, ведь они оплачиваются из личных средств наследника.