

# С чего начать развод с разделом имущества супругов?



Сохранить брак сложно, многим семьям не удается это сделать, появляются взаимные претензии у супругов, раздражительность, злость. Пока все это не переросло в ненависть необходимо задуматься о разводе, чтобы не мучить ни себя в браке, ни супруга.

Какие первые действия необходимо сделать мужу и жене, чтобы начать процедуру бракоразводного процесса?

## Способы раздела имущества

**Российское законодательство закрепляет два способа деления имущества, супруги вправе самостоятельно выбрать любой из них:**

- Способ раздела общего имущества по закону. Ведя совместный быт в браке, супруги приобретают и накапливают разные виды собственности, которые признаются общими, в случае раздела имущества после развода вся совместно нажитая собственность подлежит равноценному делению между супругами. Не подлежит делению, а остается в индивидуальном пользовании и после брака только личная собственность каждого супруга. К личной собственности относятся следующие категории:
  - приобретенное, оформленное в собственность, приватизированное имущество до вступления в брак;
  - имущество, приобретенное до брака или в период брака по договорам дарения или наследования;
  - предметы обихода индивидуального пользования, приобретенные до брака или в браке, к ним относятся обувь, одежда, предметы личной гигиены. Этот способ раздела собственности супругов считается базовым,

применяется в случаях, когда нет иной договоренности между супругами или отсутствует брачный контракт. Важным моментом является то, что даже при наличии брачного контракта, часть собственности может быть разделена по закону. Такое действие возможно, если контракт был заключен во время брака, все вещи, приобретенные в браке до заключения брачного договора, подлежат общим правилам при разделе, если иного не предусмотрено в рамках контракта;

- Способ раздела имущества по добровольному согласию или договору. Реализация такого способа регулирования взаимоотношений супругов при делении имущества чаще всего происходит в формате брачного договора (контракта), составленного с максимально подробным описанием всех возможных ситуаций в браке и после него. Порядок деления имущества может быть прописан до того детально, что могут присутствовать пункты, в которых указано, какие действия каждого супруга могут привести к лишению его прав на претензии к собственности вообще. К таким пунктам обычно относится уличение в факте измены супруга в период брака, смена пола без одобрения супруга в браке и другие «экстренные» случаи. Брачный договор может быть составлен и зафиксирован до брака, в момент заключения брака, в течение жизни супругов в законном браке. Недопустимо составление контракта после завершения процедуры развода или задним числом после расторжения брака. Стоит учитывать, что вносить изменения в течение совместной жизни в брачный договор рекомендуется регулярно, так как любое имущество, нажитое совместно в браке, но не учтенное в контракте, подлежит разделу на законных основаниях по принципу равноценного деления между супругами.

Всегда нужно пробовать договориться, отринуть эмоции, даже если на их проявление есть веские причины, и провести конструктивный диалог с супругом. Итогом такого диалога должен

стать факт заключения добровольного акта об имущественном разделе, составленного при обоюдном согласии супругов о способе раздела имущества. При наличии такого документа с подписями сторон нет необходимости обращаться в суд и нести лишние издержки на проведение судебного развода.

Если супруг намеренно не идет на диалог, затягивает или откладывает принятие решения по добровольному разделу собственности после брака, нет необходимости уговаривать. Необходимо сразу обратиться в суд, указав в причинах подачи заявления факт отказа супруга, решить дело мирным путем.

В случае если супруги смогли договориться и решить, какие вещи, объекты собственности кому будут принадлежать после развода, сумели разделить совместные долги и платежи, о чем нельзя забывать, так как вся собственность, включая обязательства по долгам, делится между супругами в равных долях; то бывшие муж и жена имеют право с письменным договором, отражающим условия раздела собственности после развода, обратиться к нотариусу для придания большей юридической силы документу.

Существует вариант заключения устного соглашения между супругами на основе доверия сторон, такое встречается редко, но законом предусмотрено. В случае если супруги прожили долгую совместную жизнь, доверяют друг другу, а развестись решили, чтобы не мучить друг друга взаимными претензиями, можно ограничиться распределением имущества на словах, проговорив, что и кому будет принадлежать после развода.

В таких случаях не является обязательной нормой заключение сделки на бумаге, нет необходимости в составлении документов и последующем заверении их подлинности и законности у нотариуса. Как правило, свидетелями таких устных договоренностей супругов являются их дети.

Однако, в случае если хотя бы у одного супруга есть доля недоверия к другому, то никакой устной договоренности быть не

может. При этом составляется добровольное соглашение о разделе имущества после развода, которое тоже не нужно нигде заверять, поставленные подписи супругов уже являются гарантией исполнения договоренности.

Нужно знать, что в таком варианте договора учитывается конкретная вещь или предмет, который достается одной стороне.

Поэтому допустимо составление нескольких добровольных соглашений о любом количестве предметов, передаваемых при делении собственности после развода каждому супругу.

В соглашении стороны могут учитывать не только передачу конкретного предмета в собственность супруга, но и выделять конкретные доли в собственности и закреплять право супруга на выделенные доли.

Образец соглашения о разделе имущества супругов можно скачать [здесь](#).

Требований к строгому оформлению такого типа документов нет, отдельных ограничений на создание нескольких соглашений нет. Особенностью заключения добровольного соглашения сторон является возможность составлять документ в любое время до брака, в течение брака, после официального развода.

Отдельно стоит рассмотреть понятие мирного договора о разделе общего имущества, которым является договор между мужем и женой, составленный на бумаге в случае, если сумма сделки после раздела имущества составляет 10 тыс. рублей и больше.

При такой стоимости имущества, подлежащего разделу, договор в письменном виде заключается обязательно, если сумма меньше указанной, то никаких документов не нужно составлять, достаточно простого устного соглашения сторон при распределении имущества.

Если споров не возникает при распределении имущества после брака, то составленный договор не нужно заверять у нотариуса.

Если существует вероятность рано или поздно обратиться в суд для вынесения решения по спорному имуществу, подлежащему разделу после развода, то стоит заранее заверить составленное соглашение у нотариуса.

**Для составления документа необходимо учитывать следующие пункты, обязательно входящие в состав соглашения:**

- документы, удостоверяющие личность с указанием данных (паспортные данные, ФИО, место проживания, адрес регистрации);
- указать гражданское состояние лица (в браке или в разводе);
- указать цель заключения договора, желательно подробно (закрепление права собственности на каждую вещь или предмет собственности за супругами после развода);
- полный перечень собственности в виде списка с указанием точных названий вещей и того, кому они будут принадлежать после развода;
- место заключения соглашения, дата подписания сторонами;
- нужно указать дату, когда договор будет считаться вступившим в силу;
- обязательно ставить подпись в конце договора каждым супругом.

Необходимо помнить, что в случае составления соглашения на нескольких страницах, необходимо каждую из них подшить в общий документ в правильном порядке по тексту, подписать каждую страницу обеими сторонами, заключающими текущий договор. Строгое требование к оформлению распространяется на обязательное прописывание имущества только конкретным названием для каждой вещи без сокращений.

Бывают ситуации, когда после развода муж всю собственность оставляет жене, с согласия обеих сторон, объявляет это в устной форме. Необходимо составить соглашение о передаче всей полноты собственности жене, составив полный список собственности, подлежащей передаче. Если в договоре будет

просто указано намерение передать всю собственность, а конкретного списка не будет, то такое соглашение в суде может быть признано ничтожным.

Опытные юристы советуют заключать всегда как минимум два соглашения, в одном учитывать недвижимость, в другом документе все остальное имущество. Таким образом, можно максимально удобно распределить все имущество для раздела после развода, поможет учесть все объекты собственности, подлежащие делению.

Любое имущество, не учтенное в перечне добровольного соглашения, считается общим и подлежит разделу на общих законных основаниях, может стать причиной обращения в суд и оплаты судебных издержек за проведение судебного раздела собственности после развода.

Существует еще вариант составления договора обмена, на основании предполагаемой передачи нескольких предметов низкой стоимости на другой объект собственности с более высокой стоимостью, но такой вариант добровольного соглашения между сторонами не пользуется популярностью.

**Для того чтобы развод состоялся, и в ЗАГСе изменили гражданское состояние супругов, а бывшим мужу и жене выдали на руки свидетельства о расторжении брака, необходимо собрать следующие документы:**

- оба свидетельства о заключении брака супругов, оригинал и копию;
- свидетельство о рождении ребенка на каждого из детей;
- выписка из ОВД района проживания и регистрации о наличии прописанных несовершеннолетних в квартире, где совместно проживают и зарегистрированы муж и жена (иногда достаточно бывает справки из управляющей компании ТСЖ о количестве прописанных на жилой площади квартиры);
- необходимы документы, подтверждающие приобретение в собственность всего нажитого совместно в браке имущества, включая товарные и кассовые чеки. Сюда же

относятся документы на транспорт, недвижимость (ПТС, кадастровый паспорт на земельный участок при его наличии, свидетельство о праве собственности на каждый объект недвижимости).

Если в процессе развода выяснится, что документы были не все найдены и учтены, то возможно подать в суд требование о включении новых материалов в общие сведения о собственности, подлежащей разделу после расторжения брака. Суд может потребовать внести новые данные и приложить документы для более тщательного проведения раздела имущества после развода.

## **Раздел имущества в суде**

Многие сразу обращаются в суд с просьбой помочь правильно и с соблюдением закона провести раздел имущества после развода. Обычно такая потребность возникает у супругов в ходе бракоразводного процесса, когда появляется множество нюансов, знанием о которых супруги не владеют.

**Стоит отметить, какие конкретно данные должны содержаться в заявлении в суд:**

- Указать наименование судебного органа полностью;
- Точные данные обеих сторон (ФИО, место постоянной или временной регистрации, место фактического проживания контакты истца и ответчика);
- Точное определение стоимости имущества подлежащего разделу после расторжения брака, заявленной в иске;
- Подробно описать причины, по которым супруги обращаются в суд по вопросу раздела собственности (суть искового заявления);
- Приложить документальное обоснование изложенной сути искового заявления, достаточное для вмешательства суда;
- Перечислить исковые требования;
- Копии всех документов, которые прилагаются к заявлению, включая копии чеков и расписок, если такие имеются;
- Дата подачи иска (суд не интересуется, когда иск

составлен, важна дата именно подачи в судебную инстанцию договора);

- Подписи сторон с подтверждением, что заявление составлено собственноручно по доброй воле истцом.

Образец искового заявления на развод с разделом имущества можно скачать [здесь](#).

Еще раз следует упомянуть, что в иске в суд необходимо обязательно описать все имущество в виде простого списка с указанием максимально точного наименования вещей и объектов собственности, иначе суд может отклонить принятие иска к рассмотрению по существу вопроса.

Очень важно в заявлении сразу указать, какое имущество относится к личной собственности и кому из супругов принадлежит, подтвердить, что на это имущество требование раздела собственности не распространяется.

Крайне важно указать максимально приближенную стоимость имущества к рыночной на текущий момент с учетом износа собственности. Самим супругам иногда сложно определить реальную стоимость вещей, особенно при их большом количестве, поэтому стоит подумать о привлечении к оценке специалистов, так как суммы возможных компенсаций одной из сторон сильно зависят от качества проведенной оценки стоимости.

### **Сбор документации очень важен**

Документы, необходимые для подтверждения права собственности на личное имущество или на совместно нажитое имущество собираются долго и скрупулезно. Необходимо документально доказать в суде кто из супругов и на какую собственность имеет реальные права, а не заявленные, так как при отсутствии документа, подтверждающего право собственности, само право не будет признано действительным.

**Для облегчения задачи доказывать права владения необходимо собрать следующие документы:**



- правоустанавливающие свидетельства о наследстве, о праве собственности, о дарении и так далее;
- квитанции и чеки о приобретении вещей, выписки из банков о переводимых или внесенных суммах, расписки о заимствовании средств, договоры с банком о кредитовании;
- документы, подтверждающие регистрации недвижимого и движимого имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации;
- документы, подтверждающие стоимость различного типа имущества (выписки из земельного кадастрового реестра, документы о проведении инвентаризационных работ БТИ, любые акты проведенной оценки стоимости объектов стоимости).

Важно делать копии всех чеков, квитанций, и других документов, чтобы не получалось так, что часть документов будет потеряна или заведомо уничтожена супругом.

### **Подача письменного заявления в судебный орган**

После сбора и подготовки всей необходимой документации необходимо предоставить ее в суд и отнести туда же письменное заявление, составленное с учетом всех норм. Если стоимость имущества по иску менее пятидесяти тысяч рублей, необходимо подавать иск в мировой суд, если цена иска больше указанной суммы, то обращаться необходимо в районный или городской суд.

Принято относить заявление в судебный орган, располагаемый в районе регистрации заявителя. Но в случае подачи заявления на раздел недвижимости после развода, необходимо подавать заявление в суд, расположенный в районе фактической регистрации объекта недвижимости. При наличии несовершеннолетних детей у истца законом разрешается подавать иск по месту фактического проживания.

Подводя итог, нужно понимать, что бракоразводный процесс чаще всего проходит с привлечением суда, раздел имущества тоже. Важно, чтобы по возможности оба дела одновременно не попадали

на рассмотрение одному судье, так как решение судьи принимают на свое усмотрение согласно положению закона, если у судьи будет предвзятое отношение к одной из сторон, то оба дела рискуют быть затяжными и неприятными.