

Сколько нужно платить нотариусу при оформлении наследства?



Получение наследства является не только процессом передачи имущества, который приносит прибыль наследнику, но и расходным мероприятием. Причем для большинства граждан расходы достаточно большие.

Процедура оформления наследства у нотариуса

Процедура наследования начинается после обращения заинтересованных лиц в государственную нотариальную контору с заявлением. Для подачи заявления, представления всех необходимых документов, вступления в свои права по наследству, наследникам выделяется полугодичный срок.

Так как данное право осуществляется лично, то и каждый наследник должен подать заявление в отдельности. Подача группового заявления всеми наследниками, либо их частью не допускается.

Образец заявления о принятии наследства можно скачать [здесь](#).

По рассмотрению заявления и проверки всех поданных документов нотариус должен соответствующим образом уведомить наследников о том, что начата процедура оформления наследства. Вместе с тем нотариус должен принять все необходимые меры, направленные на обеспечение сохранности оставленного по наследству имущества.

В тех случаях, когда нет возможности уведомить наследников,

которые сами заявления еще не подавали, нотариус может подать объявление в средствах массовой информации, поручить специалистам поиск наследника.

В любом случае нотариусы должны исходить из необходимости защиты прав наследников. С другой стороны нотариусы осуществляют мероприятия по поиску и установлению круга кредиторов покойного, а также размера долга. Будущее такого долга зависит от того, принимает ли наследник имущество или нет. Погашение долговых обязательств со стороны наследников контролируется нотариусом.

Для полноценного исполнения своих обязанностей нотариус вправе осуществлять следующие мероприятия:

- опись наследуемого имущества;
- арест имущества;
- передача в доверительное управление;
- назначение хранителя;
- кооперация с другими нотариальными конторами.

Данные мероприятия могут быть осуществлены лишь в интересах лиц, заинтересованных в наследственном имуществе, а также государства.

Оформление наследства состоит из разного рода процедур, которые требуют уплаты государственной пошлины. Размер каждой из них различен, а также изменяется в зависимости от того, в каком регионе ведется наследственное дело.

Сколько стоит вступить в наследство у нотариуса?

Процедура оформления наследства начинается с подачи заявления наследником. При подаче такого заявления необходимо уплатить государственную пошлину.

Средняя, максимальная либо минимальная величина пошлины может быть установлена федеральными органами, Налоговым кодексом РФ. Однако точное их значение определяется нотариальными палатами,

которые функционируют в каждом субъекте РФ.

Однако плата нотариусу состоит не только из пошлины, он берет плату еще и за свои услуги. Так:

- размер пошлины составляет 100 рублей;
- услуги нотариуса обойдутся в 800 рублей.

В зависимости от региона услуги нотариуса также могут различаться.

Стоимость свидетельства о праве на наследство

Основной массив трат приходится именно на данный этап процедуры оформления наследства. Для этого нужно собрать большой пакет документов, что само по себе требует больших денежных затрат. Основным моментом является определение стоимости имущества. Для этого можно пригласить частного оценщика. В случаях, когда наследуется недвижимость можно получить справку из регистрирующего органа.

При получении свидетельства также необходимо оплатить государственную пошлину, размер которой определяется по ранее установленной стоимости имущества. Так:

- Для близких родственников погибшего, кем являются дети, супруги, родители, а также братья и сестры, размер пошлины равен 0,3 %, но не больше 100 тысяч рублей;
- Остальные лица, будучи наследниками, оплачивают 0,6 %, но не больше миллиона рублей.

Кроме того, нотариусы устанавливают тарифы на свои услуги.

В таком случае нужно будет заплатить следующие суммы:

- 100 рублей для оформления пенсии погибшего;
- 1 тысячу рублей для оформления денежных средств, находящихся в банке;
- 5 тысяч – на объекты недвижимости, причем сумма указана за один объект;

- 3 тысячи – на единицу другого имущества.

Таким образом, получение наследства требует немалых денежных вложений.

Стоимость оформления наследства у нотариуса при наследовании по завещанию

Стоимость оформления наследства никоим образом не зависит от основания, по которому наследник претендует на имущество умершего. Для оплаты пошлины по минимальному размеру в 0,3 % необходимо предъявить документ, который подтверждает близость родства.

При наследовании по завещанию нотариусы не требуют такого документа. Однако, в целях экономии такой документ лучше представить. Иначе пошлина будет рассчитана по максимальному тарифу.

Стоимость вступления в наследство после смерти супруга

В связи с характером совместного имущества супругов, при вступлении в наследственные права после смерти супруга требуется большее количество нотариальных процедур, а значит и больший размер расходов. Так, для начала необходимо разделить доли супругов.

Расходы при этом следующие:

- подача заявления о выделе доли стоит 900 рублей;
- пошлина за получение свидетельства на выделенное имущество составляет 200 рублей.

Однако, кроме пошлины необходимо заплатить за услуги нотариуса, которые определяются самим нотариусом, региональной Палатой Нотариусов. Так:

- оформление объекта недвижимости обойдется в 3 тысячи рублей за каждый объект;
- иное имущество оформляет по тысячу рублей за каждый

объект.

Основная часть расходов приходится на оплату услуг нотариуса.

Для оформления наследства нотариусу необходимо предъявить следующий перечень документации:

- паспорт наследника;
- свидетельство из ЗАГС, удостоверяющее факт смерти наследодателя;
- выписка из отделения миграционной службы о последнем месте проживания умершего;
- завещание (если есть);
- документы для обязательного наследства.

Также необходимо предъявить документ, который устанавливает степень родства между претендентом и погибшим лицом. Так:

- супруги предъявляют свидетельство о заключении брака;
- дети, родители – свидетельство о рождении;
- выписку из миграционной службы о смене фамилии (если такое было).

Остальной перечень документации включает в себя документы, удостоверяющие право собственности умершего на объекты наследования.

К примеру, для того, чтобы оформить по наследству квартиру либо иной объект недвижимости необходимо предъявить нотариусу следующие документы:

- документ, определяющий право собственности (купля-продажа, свидетельство о регистрации имущества, соглашение о приватизации и т. д.);
- справки о долгах;
- техническая документация из БТИ;
- инвентаризационная стоимость (также из БТИ);
- кадастровые документы.

Так как сведения об оценке в государственных органах

содержаться лишь в отношении недвижимости, остальное имущество может быть оценено нотариусом либо частным оценщиком.

В большинстве случаев оформление наследства проходит быстро и занимает всего около месяца. Минимальный срок назначен в пределах 2 недель, в течение которого нотариус вправе проверять предъявленные документы.

В случае обращения в суд процесс может затянуться на гораздо больший срок. Средний срок рассмотрения дел в суде на сегодняшний день составляет 2 месяца. Причем судебное решение вопроса не гарантирует получение наследства или экономию средств. Пошлину заплатить придется в любом случае, если только суд не признает право наследника не платить ее.