

Сколько стоит оформить завещание у нотариуса?



Наличие завещания, которое удостоверено нотариусом, позволяет сделать порядок оформления наследства после наследодателя более простым. Этот документ представляет собой личное волеизъявление конкретного лица, которое является полностью дееспособным.

В него могут быть включены любые граждане, и завещанное имущество может распределяться в любых частях по желанию лица, его оформляющего.

Естественно, что при возникновении необходимости оформить завещание возникает вопрос: сколько стоит его удостоверение? При этом для начала необходимо изучить эту процедуру более основательно.

Где можно составить завещание

Указанный документ возможно оформить как у нотариуса, так и на дому. Такой вариант допускается тогда, когда завещатель в силу серьезных заболеваний либо других существенных обстоятельств не в состоянии лично прийти в нотариальную контору.

В таком случае возможен вызов нотариуса на дом. При проведении подобного рода процедуры на дому, присутствовать в момент оформления завещания могут лишь сам завещатель, нотариус, свидетели (при желании лица, оформляющего документ), а также переводчик или рукоприкладчик (в случае необходимости).

По желанию завещателя, он может самостоятельно составить текст документа перед тем, как приедет нотариус, но при этом нужно учитывать, что не исключена возможность возникновения ошибок правового характера. Лицо, в пользу которого оформляется

завещание, не вправе присутствовать при удостоверении подобного документа.

Кроме того, ему запрещается выступать в роли свидетеля, переводчика или рукоприкладчика. Также не могут быть свидетелями родные завещателя, так как они – лица заинтересованные.

Оформление распоряжения имуществом на случай смерти допускается как в написанном от руки, так и в напечатанном виде. Завещание обязательно должно быть удостоверено нотариально. Если данные моменты не будут соблюдены, то распоряжение признается недействительным.

Если у гражданина возникает желание пригласить свидетелей, то в их качестве нельзя привлекать:

- самого нотариуса или лицо, его замещающее, а также имеющее права на удостоверение завещания согласно действующему законодательству;
- людей, которые указываются в документе в качестве наследников, их близких родственников;
- недееспособных или ограниченных в дееспособности граждан;
- лиц, имеющих серьезные физические нарушения, вследствие которых они не в состоянии осознавать значение производимых действий;
- граждан, являющихся неграмотными, либо в недостаточной мере знающих русский язык.

В случаях, когда законодательством предусмотрено обязательное присутствие свидетелей (при удостоверении закрытого завещания или оформлении его в чрезвычайных обстоятельствах), и указанное требование не исполняется, то распоряжение гражданина признается недействительным.

В других ситуациях признание завещания недействительным происходит по заявлению заинтересованных лиц.

Распоряжение на случай смерти должно содержать подпись завещателя и дату его оформления. Это правило не применяется лишь при составлении документа в закрытой форме, который обязательно запечатывается в двух конвертах и дополняется подписью нотариуса. Также при этом необходимо наличие двух свидетелей.

[Скачать образец завещания общей формы можно здесь.](#)

В отношении квартиры

Документ, содержащий распоряжение по поводу принадлежащей завещателю квартиры, удостоверяется нотариально. В данном случае объект недвижимости должен ему принадлежать по праву собственности. Когда гражданин владеет лишь определенной долей, то завещать он может только ее.

Следует иметь в виду, что во внимание принимается то, что жилье может быть приобретено в момент брака. В таком случае одна вторая доля квартиры полагается супругу, а другая часть подлежит оформлению в законном порядке.

Распорядиться на случай смерти возможно также ипотечной квартирой, либо приобретенной по договору долевого участия в строительстве.

В отношении жилого дома и земельного участка

Составить завещание на жилой дом можно как в отношении одного наследника, так и в отношении нескольких, распределив доли по своему усмотрению. Когда названный объект недвижимости находится на принадлежащем этому гражданину земельном участке, то он также подлежит наследованию.

Гражданин, оформляющий завещание, может произвести отчуждение земли иным лицам. В таком случае законный владелец дома вправе пользоваться ей в том объеме, в котором это требуется для эксплуатации указанного объекта недвижимости.

Как избежать оспаривания

Основания для того, чтобы оспорить завещательное распоряжение, существуют разные, и заключаются они не только в обнаружении недочетов. Согласно гражданскому законодательству, при наличии в подобного рода документе неточностей, не влияющих на суть завещания или опечаток, это не считается поводом для признания завещания недействительным.

Бывают случаи, при которых собственность гражданина предназначается посторонним лицам, а законные наследники при этом пытаются оспорить удостоверенное завещание.

Во избежание возможных проблем правоведы советуют подходить к оформлению распоряжения на случай смерти ответственно, учитывая все необходимые указания закона.

Текст завещания должен быть четким и недвусмысленным по содержанию, так как это может негативно сказаться на исполнении документа после смерти гражданина, его оформившего.

Для удостоверения завещания потребуется следующее:

- документ, удостоверяющий личность лица, желающего оформить распоряжение своим имуществом;
- данные о лицах, которые будут указаны в качестве наследников;
- бумаги, подтверждающие право собственности на принадлежащее имущество;
- квитанция об уплате нотариального тарифа.

Законом запрещается удостоверение завещания представителем на основании доверенности. Однако допускается присутствие юриста или представителя завещателя.

Для того, чтобы указанный документ приобрел юридическую силу, необходимо, чтобы он был удостоверен нотариусом, который должен произвести требуемые для его оформления действия.

Помимо нотариуса, завещание может удостоверить:

- главврач медицинских учреждений и организаций, лицо,

осуществляющее руководство домами престарелых или его заместитель;

- капитан морского судна, плавающего под флагом нашего государства, которое не останавливается в портах. При таком раскладе необходимо нахождение на борту завещателя;
- начальник групп лиц, принимающих участие в экспедициях;
- лицо, осуществляющее руководство военными округами, их подразделениями, в случае, если завещание оформляется военнослужащим или его родными, при условии, что вблизи нет конторы нотариуса;
- начальник тюрьмы, когда распоряжение на случай смерти осуществляется гражданином, отбывающим наказание за совершение преступления.

Для того, чтобы завещанием впоследствии порождались правовые последствия, оно должно быть соответствующим образом удостоверено.

Выполняется эта процедура таким образом:

- нотариусом или его сотрудником устанавливается личность обратившегося гражданина, проверяется его дееспособность;
- далее определяются намерения завещателя и производятся необходимые действия, направленные на избежание воздействия на завещателя иных лиц;
- когда при вызове нотариуса на дом завещание уже написано гражданином, то содержание документа подробно изучается. Нотариус удостоверяется в отсутствии в завещании описок, юридических неточностей и в том, что документ не противоречит закону;
- распоряжение может быть написано лично гражданином (обязательно ручкой) или набрано на компьютере и распечатано;
- сотрудник нотариальной конторы объясняет обратившемуся лицу правовые последствия оформления данного документа, а также излагает суть соответствующих статей закона: об

оформлении, изменении и отмене завещания, обязательных наследниках и прочие необходимые моменты;

- завещание обязательно должно быть подписано лично гражданином, пожелавшим распорядиться своим имуществом на случай смерти;
- нотариус помещает документ в конверт, делая при этом требующиеся отметки.

Сколько стоит оформление завещания у нотариуса

Какой же тариф необходимо уплатить за удостоверение завещания? В соответствии с требованиями законодательства, указанный документ должен быть составлен лично и подписан завещателем или рукоприкладчиком при наличии определенных обстоятельств.

Составление документа гражданином лично означает, что весь его текст и смысл устанавливается непосредственно гражданином. При этом получение консультации со стороны правоведа не воспрещается.

Кроме того, за помощью юриста зачастую обращаются с целью правильного оформления документа, а также во избежание недочетов и несоответствия закону, что может привести к недействительности завещания. Конечно, консультация специалиста является платной. Расценки у правоведов достаточно различны, поэтому наиболее подходящую стоимость и качество сможет любой, исходя из собственных финансовых возможностей.

Лица, которые не хотят тратить деньги на юридическую помощь, зачастую идут непосредственно к нотариусу, таким образом обеспечивая грамотное оформление документа. Специалисты нотариальной конторы правильно составят распоряжение завещателя на основании его пожеланий, и оно сразу же будет удостоверено нотариусом.

Насколько выигрышным в финансовом плане будет такой вариант –

однозначно сказать невозможно, ведь в нотариальной конторе на все услуги установлены специальные тарифы. Однако в силу того, что весь процесс осуществляется одновременно, возникает возможность сделать процедуру более дешевой.

При этом, нужно иметь в виду, что в обязанности нотариуса не входит консультирование граждан в отношении грамотности выражения своей воли с юридической точки зрения, рассмотрение возможного риска и правовых последствий оформленного документа.

По этой причине, в полной мере выяснить у нотариуса необходимые вопросы не представляется возможным, так как его функция – отразить пожелания завещателя и удостоверить его волеизъявление.

Исходя из вышесказанного, при оформлении распоряжения имуществом на случай смерти, следует иметь ввиду такие расходы:

- оплата консультации юриста по вопросу составления завещания;
- оплата нотариального тарифа за удостоверение документа.

Для оформления завещательного распоряжения необходима юридическая помощь, оказываемая нотариусом или другими лицами, которым законом предоставлено данное правомочие. Когда подобный документ удостоверяет должностное лицо либо государственный нотариус, то расходы будут заключаться только в оплате государственной пошлины или нотариального тарифа.

На текущий момент Налоговым кодексом устанавливается размер госпошлины, составляющий 100 рублей. Однако при вызове нотариуса на дом она взимается в полуторократном размере. Такие же суммы предусматриваются и при оформлении завещателем распоряжения документа в закрытой форме.

В отношении частнопрактикующих нотариусов размер оплаты может быть разным. Приблизительно он составляет от 500 до 1500

рублей за каждую страницу документа. Значение имеет регион, в котором совершается нотариальное действие, наличие льгот для определенных категорий граждан, дополнительное консультирование и прочие услуги, такие, как выезд на дом, а также личное усмотрение нотариуса.

Нужно иметь в виду, что при обращении в нотариальную контору, расходы за оформление документов обычно складываются из составления завещания и его удостоверения.

В случае, если текст документа подготовлен заранее, то можно сократить затраты, оплатив только услуги по удостоверению. В таком случае многие нотариусы взимают лишь сумму государственной пошлины, предусмотренную налоговым законодательством.