

Сколько стоит оформление наследства по завещанию?



Процесс наследования, который мы часто можем увидеть в сюжетах зарубежного кино, весьма ироничен. По мнению киношников, наследство, это откуда ни возьмись, появившееся богатство, которым можно распоряжаться уже сегодня.

При этом не нужно ни в очереди стоять, ни к нотариусу ходить, ни пошлину в банке оплачивать. Все очень просто. Получили письмо и можно идти вселяться в роскошную виллу.

В реальной жизни все намного сложнее. По времени процесс принятия наследства отнимет не менее полугода. Придется потратить некоторое количество личных сбережений, подготовить большой пакет документов, что также может отнять некоторое количество денег. В нашей статье мы попытаемся примерно подсчитать, во сколько обойдется процесс наследования.

Стоимость услуг нотариуса при оформлении наследства по завещанию

По общим правилам, наследник, который считает себя вправе получить наследство должен обратиться к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство. Нотариуса следует выбирать по территориальному признаку по месту проживания умершего родственниками или по месту нахождения имущества, которое подлежит наследованию.

К заявлению, которое подается в нотариальную контору, следует сразу приложить и комплект основных документов. К таковым закон относит: паспорт заявителя, документы, которые подтверждают наличие и степень родства с умершим, справка о последнем месте жительства умершего (справка из УВМ УМВД или

БТИ подойдет).

Также, нотариус потребует и правоустанавливающие документы на собственность, которая подлежит наследованию. Нужно подтвердить, что умерший владел ею на правах собственника, и каков был размер доли в праве собственности.

Так как наследованию подлежит только то имущество, которое имелось у умершего на правах собственности. Также, может потребоваться и техническая документация на предметы собственности (часто это необходимо, чтобы определить делима или не делима та или иная вещь).

При составлении списка дел по наследованию, следует учитывать и то, что при подготовке пакета документов может снова потребоваться нотариальная помощь. При заверении подписей, переводов документов (если в деле будет фигурировать иностранный документ), на все это придется тратиться дополнительно как по времени, так и по финансам.

Стоимость основных нотариальных услуг одинакова во всех нотариальных конторах страны. Она фиксирована в законе и не может быть изменена.

Ниже приведем базовые услуги и их стоимость:

- Заверение завещания – 100 рублей;
- Заверение отмены предыдущего завещания – 500 рублей;
- Вскрытие конверта завещания – 300 рублей;
- Заверение заявления о принятии наследства – 300 рублей;
- Заверение отказа в принятии наследства – 500 рублей;
- Выдача дубликатов документов, полученных ранее – 100 рублей;
- Нотариальный запрос (за каждый запрос) – 50 рублей.

Таким образом, минимальная услуга нотариуса по наследственному делу обойдется в 100 рублей. Максимальная граница стоимости обычно не превышает 3000 рублей.

Но бывают и отдельные случаи, когда платить приходится больше. В любом случае, нотариус не вправе навязывать наследникам свои услуги. Также случается, когда наследники живут дружно и могут обойтись одним свидетельством о праве на наследство с указанием долей каждого.

А нотариус утверждает, что каждый наследник должен получить свое отдельное свидетельство. Если наследники получают одно свидетельство на всех, то платить придется только за одно свидетельство. А если каждый будет получать свое отдельное, то и платить придется за каждое.

Оценивание стоимости имущества, которое подлежит наследованию, производится по состоянию рынка на день открытия наследства. Такое правило прописано в законе и исключений из него нет.

Важно понимать, что если в наследственной массе присутствует иностранная валюта или ценные бумаги, то при оценивании этой части наследства будет приниматься во внимание исключительно курс Центрального банка России. Курсы коммерческих банков в расчет браться не будут.

По закону оценкой имущества вправе заниматься только профессиональный оценщик, имеющий соответствующую лицензию. Это может быть как отдельный предприниматель, так и юридическое лицо.

Оценку транспортных средств осуществляет:

- Частный лицензированный оценщик;
- Фирма, специализирующаяся на оценивании имущества;
- Судебными экспертами.

Оценку земельных участков производит:

- Частный лицензированный оценщик;
- Фирма, специализирующаяся на оценивании имущества;
- Государственные кадастровые органы.

Оценку иной недвижимости осуществляет:

- Частный лицензированный оценщик;
- Фирма, специализирующаяся на оценивании имущества;
- Органы БТИ.

При оценивании недвижимости стоит обратить внимание и на тот факт, что она не является обязательной к проведению. В кадастровых документах имеется их кадастровая стоимость, которая уже была однажды установлена. Эта стоимость имущества может быть принята к сведению при расчете государственной пошлины за наследство.

Стоимость остального имущества должна быть определена оценщиками. И, как уже было отмечено, может быть проведена государственными органами, частными лицами и предприятиями. Важно, чтобы у лица, проводящего оценивание, были на это полномочия от государства.

Если кто-то из наследников не согласен с оценкой, он может требовать проведения оценивания другими специалистами. И если стоимость будет существенно разниться, то это может стать поводом обращения в судебный орган.

Если по наследству переходит патент на изобретение, то оцениваться он будет по стоимости уплаченных за него пошлин. Тоже правило применяется и при переходе прав на патентование изобретения наследникам.

В случае, если наследуется имущество, которое находится за пределами России, то в расчет пошлины принимается оценочная стоимость имущества определенная специалистами того государства, где расположено имущество.

По закону, то имущество, которое переходит к наследникам от умершего родственника, подоходным налогом не облагается и не признается доходом вовсе. По своей правовой природе такое действие расценивается не как сделка, а как замена собственника по жизненным естественным обстоятельствам.

Освобождение наследников от выплаты подоходного налога на

имущество, полученное в наследство, прописано в пункте 18 статьи 217 Налогового кодекса РФ.

Но наследникам, все же, придется столкнуться с некоторыми платежами, которые имеют место быть при оформлении наследства. Это различные пошлины, установленные законом, нотариальные и прочие услуги. Работа переводчиков и экспертов оценщиков.

По закону, в расчет пошлины, которую придется перечислить в доход государства, берется оценочная стоимость имущества. От этой стоимости рассчитывается определенный процент в зависимости от степени родства, и полученная сумма перечисляется государству в качестве пошлины за нотариальное действие.

Процент, который придется оплатить:

- Для детей умершего, его родителей, второго супруга, братьев и сестер – 0,3 %;
- Для всех остальных наследников 0,6 %.

В соответствии с налоговым законодательством России от выплаты такой пошлины могут быть освобождены наследники при наследовании:

- Жилого помещения, в котором они проживали вместе с наследодателем. Это правило применяется и при наследовании права на участок, где расположен дом. Важно, чтобы указанные наследники проживали в этом помещении и в момент смерти наследодателя и продолжают там проживать и после;
- Денежных вкладов в банках, счетах физических лиц, пенсий, социальных пособий, компенсаций.

ВАЖНО!

Те наследники, которые к моменту призыва к наследованию не достигли совершеннолетия, а также не дееспособные лица в силу болезни и иных причин, освобождаются от оплаты государственной

пошлины в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ. Эти категории наследников по умолчанию признаются социально уязвимыми и имеют право на защиту государства.

Это правило применяется независимо от типа наследуемого имущества и способа наследования.

Также освобождены от выплаты государственной пошлины?

- Герои Советского Союза;
- Герои России;
- Полные кавалеры Ордена Славы;
- Ветераны ВОВ;
- Инвалиды ВОВ;
- Инвалиды I и II групп получают скидку в 50 %.

Ниже приведены некоторые виды услуг нотариуса, которые более распространены при ведении наследственного дела:

- Детям (усыновленным/удочеренным в том числе), супругу, родителям (приемным в том числе), братьям и сестрам – госпошлина 0,3 % от стоимости имущества, 5000 рублей на недвижимость, 1000 рублей на денежные вклады, 100 рублей при получении недополученной пенсии, 3000 рублей на все остальное имущество;
- Всем остальным очередям наследников – госпошлина 0,6 % от стоимости имущества, 5000 рублей на недвижимость, 1000 рублей на денежные вклады, 100 рублей при получении недополученной пенсии, 3000 рублей на все остальное имущество;
- Удостоверение завещания – до 1000 рублей;
- Отмена завещания – до 600 рублей;
- Заявление об открытии наследства – до 1100 рублей;
- Оформление различных запросов – до 300 рублей;
- Соглашение о разделе наследства – 5000 рублей;
- Получение выписки из реестра – до 600 рублей.

Помимо нотариальных действий после получения свидетельства о

праве на наследство, придется и оплатить остальные регистрационные действия:

- Получение кадастрового паспорта на недвижимость – 200 рублей;
- Государственная регистрация права собственности – 1000 рублей;
- Выписка из государственного реестра прав на недвижимость – 200 рублей.

Указанные стоимости услуг являются примерными. Суммы государственных пошлин за осуществление нотариальных действий прописаны в налоговом кодексе РФ и не может меняться.

Но услуги нотариуса правового и технического характера подлежат оплате. Поэтому конечная стоимость определенного нотариального действия может немного отличаться от того, что написано в Налоговом кодексе РФ.

Разумеется, пользование этими услугами не обязательно. Но если наследники в состоянии сами все оформить правильно сразу и без ошибок, то можно обойтись без этих услуг. Но это чревато частыми походами к нотариусу и постоянными исправлениями ошибок.