

Сколько стоит оформление наследства у нотариуса?



Когда в обществе возникают наследственные правоотношения, оформление документов нужно делать только через нотариуса. Нотариусы бывают как частные, так и организованные государством. Наследникам можно обращаться как к частному, так и к государственному нотариусу. Закон не делает разграничения в их полномочиях.

Всегда в таких делах возникает вполне адекватный вопрос, а во сколько обойдутся услуги нотариуса? От чего рассчитывается стоимость услуг, во сколько обойдется пошлина в бюджет?

Тарифы нотариуса при оформлении наследства

При первичном посещении нотариуса для составления заявления на получение свидетельства о праве на наследство, заявление можно составить у самого нотариуса (помощник нотариуса поможет составить правильно), можно и принести с собой уже составленное заявление. Стоимость помощи при составлении заявления у нотариусов не превышает обычно нескольких сотен рублей (в среднем до 500 рублей).

Заявление это подается в нотариальную контору не позже шести месяцев со дня ухода из жизни родственника. Если с этим сроком опоздать, то восстанавливать будет уже суд.

После того, как нотариус примет заявление, нужно оплатить государственную пошлину. Пошлина рассчитывается одинаково, и не зависимо от оснований вступления в наследство. И по завещанию и по закону, пошлину платить нужно и ее размер не изменится.

Квитанцию (платежное поручение) можно попросить у помощника нотариуса. Как правило, все бланки есть в наличии в нотариальной конторе. Бланк обычно отдают бесплатно. С этим бланком лучше всего явиться в ближайшее отделение Сбербанка. Это не реклама, просто именно Сбербанк быстрее всего и без проволочек проводит платежи в государственный бюджет.

ВАЖНО!

При оплате пошлины, сотрудники Сбербанка попросят указать ИНН плательщика. Поэтому лучше заранее знать свой ИНН по паспорту на сайте ИФНС своего региона. Если ИНН нет, то лучше подать заявление на его присвоение. Но если вы уже официально работали или работаете, то ИНН у вас есть. Нужно только его выписать из реестра налогоплательщиков.

Для оплаты государственной пошлины за оформление завещания, потребуется оценить стоимость имущества, которое подлежит наследованию. От этой стоимости и будет рассчитываться сумма, которую потребуется оплатить в банке. В процентной величине размер пошлины составляет 0,3 – 0,6% от стоимости имущества, в зависимости от очередности наследников.

Правом оценивания имущества для наследства обладает любой оценщик, имеющий государственную лицензию. Полученное свидетельство от оценщика следует немедленно представить нотариусу.

Нередко, чтобы снизить денежный размер пошлины, можно провести несколько иную, отличную от рыночной оценку имущества. Это может быть кадастровая оценка или инвентаризационная. В любом случае, рыночная стоимость имущества всегда намного выше всех остальных.

Размер пошлины, которая отойдет государству, будет рассчитываться от той стоимости имущества, которая будет фигурировать в документах от оценщика.

При планировании расходов на оформление наследства следует

учитывать и то, что нотариус тоже работает не бесплатно, а его услуги (правовые и технические) тоже подлежат оплате по прейскуранту нотариальной конторы.

В среднем цены варьируются (указана полная стоимость услуги со всеми нюансами):

- Составление и подача заявления о вступлении в наследство – 1000 рублей;
- Отказ от своей доли наследства – 1000 рублей;
- Заверение и принятие на хранение тайного завещания – 600 рублей;
- Свидетельство о правах на долю умершего супруга – 1000 рублей;
- Вскрытие конверта тайного завещания – 300 рублей;
- Меры обеспечения сохранности имущества – 600 рублей.

Указаны примерные расценки на основные виды мероприятий по наследованию. Если требуется выполнение дополнительных действий, нотариус вправе взимать за них иную, заранее оговоренную плату.

Отказать в выполнении действий по наследованию нотариус не вправе. Если есть разногласия по стоимости услуг, то снизить их можно будет только до предела, установленного нотариальной палатой области.

Нотариус также вправе взимать плату и за технические слуги, которые оказываются сотрудниками конторы наследникам. В эти услуги входит и подготовка документов, изготовление копий документов, заверение доверенностей, использование бланков и прочие.

Нотариус может, и имеет право оказывать и сопроводительные услуги. Соглашаться на них или нет – дело каждого. Но выгода иногда бывает не имущественная. Соглашаясь на дополнительные услуги, наследник сберегает время и нервы.

Помощники нотариуса могут все подготовить правильно и, что

самое важное, быстро. При таком раскладе, все документы можно оформить в одном месте.

Если нотариус слишком переоценил свои услуги, то можно воспользоваться услугами стороннего юриста.

Несмотря на положения закона о нотариате, нередко на практике нотариус завышает цены. Если нет желания ссориться с нотариусом, то можно тихо и аккуратно уйти в юридическую контору, и юристы сами во всем разберутся.

Есть и некоторые процессуальные уловки нотариусов. При наличии нескольких наследников нотариус может выдать несколько свидетельств о правах на доли. А можно и выдать только одно свидетельство, которое будет включать в себя данные обо всех наследниках, об их долях и обо всем наследуемом имуществе.

Цены на это будут существенно различаться. И если среди наследников присутствует мир и согласие, и реально всем использовать один документ, то почему не сэкономить на этом?

Если нотариус станет утверждать, что выдать одно свидетельство на всех нельзя, то нужно его очень вежливо попросить показать норму права, где такой запрет прописан. Если он не сможет этого сделать, то снова нужно очень вежливо его попросить выполнить просьбу и оформить один документ на всех наследников.

К основным затратам на принятие наследства можно отнести оплату государственной пошлины. Размер этой выплаты в казну государства определяется законом. Рассчитывается этот размер в процентном соотношении к оценочной стоимости имущества.

Стоимость услуг нотариуса регламентируется налоговым законодательством и законодательством о нотариате.

Размер пошлины в денежном выражении определится после оценивания имущества и применения процентной ставки, согласно Налоговому кодексу РФ. По закону, наследники первой и второй

степени родства оплачивают 0,3% от оценочной стоимости доли. Наследники всех остальных степеней родства оплачивают 0,6% от оценочной стоимости доли.

Говоря о доле, подразумевается то, что человек, принимая наследство, оплачивает пошлину только в отношении того количества имущества, которое наследует. Если кому-то положена половина наследства, то госпошлина оплачивается только исходя из половины стоимости наследства.

Конечная стоимость оформления наследства во многом зависит от экономической ситуации в регионе. От этого варьируется и стоимость имущества, которая заложена в формулу расчета затрат. В среднем, затраты на оформление наследства не превышают порога в 20 тысяч рублей.

Не редки случаи, когда затраты на оформление наследства не соразмерны с его стоимостью. Также, такое положение вещей имеет место быть и при наличии больших долгов у наследодателя. А пошлину и все затраты, наследникам придется платить из своих собственных средств.

В этой связи, прежде чем начать процедуру наследования, не лишним будет оценить возможные затраты и сравнить их с возможной выгодой.

В правовом поле России имеется, и исключение из правил по оплате государственной пошлины. Некоторые категории наследников могут получить скидку при оформлении свидетельства на наследство или вовсе быть освобождены от платы в государственный бюджет.

К льготной категории относят:

- Инвалиды I и II групп – 50% от установленного тарифа;
- Родственники, которые проживали с умершим постоянно в наследуемой квартире и продолжают там проживать;
- Наследники, чей родственник погиб при исполнении служебного долга или в результате боевых действий;

- Наследники прав на интеллектуальную собственность или денежного вклада;
- Несовершеннолетние дети;
- Лица с расстройствами психики;
- Наследники, родственники состоящих на службе во внутренних органах государства и застрахованных по правилам личного госстрахования.