

Сколько стоит открыть наследственное дело у нотариуса?



Процесс наследования имущества после смерти родственника не такой уж и простой процесс. Многие зависят от своевременности совершенных действий. Открытие наследственного дела является первым и важнейшим шагом для наследования. Именно с этого этапа начинается наследование и очень важно этот этап начать вовремя.

Ошибки по срокам часто встречаются из-за того, что обычным жителям не известны юридические тонкости наследственного дела, и они часто опаздывают с обращением к нотариусу. Если пропустить срок обращения к нотариусу, то восстановить пропущенный срок можно только в суде. А это еще более сложная процедура.

Как открыть наследственное дело у нотариуса

Согласно закону, наследнику, для получения права претендовать на долю в наследстве, надлежит явиться к нотариусу по месту проживания умершего родственника. Если место проживания невозможно определить, то обращаться нужно к нотариусу по месту нахождения имущества (или его наибольшей части).

Обращение к нотариусу – мера обязательная. При этом нет разницы, есть ли в наличии завещание или его нет.

Для Москвы есть исключение для определения полномочий нотариуса. В пределах города можно обратиться к любому нотариусу, имеющему полномочия вести наследственные дела. В

2006-м году была создана единая база наследственных дел, и это позволяет нотариусам видеть сразу, не было ли открыто наследственное дело еще где-то.

Если обнаружится, что наследственное дело уже открыто у другого нотариуса, то наследники будут перенаправлены к нему.

Обычно, для начала ведения дела требуется только заявление от наследника о готовности принять наследство.

[Образец заявления о принятии наследства здесь.](#)

Заявление не подается в одиночку.

К нему следует приложить ряд первоочередных документов:

- Документ, удостоверяющий личность;
- Свидетельство о смерти родственника;
- Справку из органов миграции, о последнем месте жительства умершего (подойдет и выписка из домовой книги);
- Документы, в подтверждение родства с умершим;
- Документы о правах собственности на имущество, которое подлежит наследованию (свидетельство о праве собственности, договор на ведение счета в банке, ценные бумаги, учредительные документы на предприятие и т. д.);
- Завещание с отметкой от нотариуса, что оно не отзывалось, и в него не вносились изменения (при его наличии).

Редко кому удастся принести нотариусу все документы сразу. В большинстве случаев люди попросту не знают, какой документ может понадобиться в наследственное дело. Да и составить исчерпывающий перечень документов невозможно, так как каждая ситуация индивидуальна и в процессе подтверждения наследственных прав, могут потребоваться дополнительные документы.

Обычно, при первом посещении нотариуса с документами о смерти

родственника, нотариус принимает заявление и те документы, которые наследник принес с собой. Также нотариус консультирует наследника, какие документы еще нужно подготовить, и что донести.

Обычно такие консультации платные, равносильно, как и помощь в составлении самого заявления тоже услуга платная. К этому следует быть готовыми. Как уже отмечалось, определить исчерпывающий перечень невозможно.

Но можно перечислить некоторый список наиболее важных документов, которые точно понадобятся:

- Документ об оценке имущества, на которое претендует наследник;
- Технический паспорт на объект недвижимости, межевой план для участка;
- Выписка из ЕГРН;
- Справка из реестра акций и ценных бумаг;
- Документ об оценке стоимости ценных бумаг и их доли в уставном капитале предприятия;
- Справка из ЕГРЮЛ.

Разумеется, некоторые из этих документов могут не требоваться в связи с отсутствием у умершего предприятия или ценных бумаг. Но если таковые в собственности имеются, то перечисленные документы лучше приготовить заблаговременно.

После того, как нотариус принимает заявление у одного наследника (или нескольких), он должен выяснить, имеются ли еще наследники на имущество. Если таковые будут выявлены, то нотариус отправляет им сообщения о необходимости явиться к нему и либо принять долю в наследстве, либо отказаться от нее.

Ответ нотариусу можно как вручить лично, так и передать по почте. В случае если заявление о принятии наследства или об отказе от него подается по почте, то потребуется нотариально заверить свою подпись на заявлении. При этом такую процедуру можно выполнить у любого нотариуса (или лица, к нему

приравненного) в месте нахождения заявителя.

Также, выполнить все процедуры, связанные с ведением наследства, можно и при помощи представителя. Для этого, его нужно уполномочить нотариальной доверенностью.

После того, как все документы переданы нотариусу, и по истечении полу года, наследники смогут получить нужный документ, подтверждающий, что наследник имеет право на наследство.

С этим документом, наследнику надлежит явиться в регистрационный орган и получить документы о праве собственности на наследственное имущество.

Наличие свидетельства о праве на наследство не является документом, по которому наследник получает право распоряжения имуществом. Регистрация прав является важной чертой права собственности.

Согласно положениям гражданского права России, для того, чтобы получить право на наследство (или на его долю), наследнику надлежит либо осуществить некоторые действия, для принятия наследства, либо принять его фактически.

Таким образом, все сводится к тому, что для начала наследство нужно принять. Принять наследство можно, как посетив нотариуса и подав ему соответствующее заявление, так и путем принятия имущества в пользование фактически.

То есть, как добросовестный владелец, начать использовать имущество по его назначению, оберегать его от посягательств третьих лиц, производить ремонт имущества из своих средств. Выплачивать налоги и сборы за имущество. Также принять все долги наследодателя и начинать по ним рассчитываться.

В случае фактического принятия наследства поход к нотариусу может быть осуществлен и в более поздний срок. Так как принятие наследства состоялось по факту. Но работает это

только в том случае, если наследник проживал с наследодателем по одному и тому же адресу, а наследуется именно это жилое помещение.

Для того, чтобы доказать фактическое принятие наследства, придется представить доказательства (квитанции об оплате налогов и сборов, квитанции об оплате коммунальных услуг, заказ-наряды на ремонтные работы и прочие).

Действия нотариуса по открытию наследственного дела не являются действиями нотариальными по своей правовой природе. Такие услуги относятся к категории правовых и технических услуг. И, как следствие, каждый нотариус вправе выставить свои ценники на такие услуги.

Если цены у какого-либо нотариуса слишком завышены, на него можно подать жалобу в нотариальную палату города. Как правило, такие жалобы приносят пользу, и ценники резко снижаются до адекватного уровня.

В любом случае, расходы свои нужно планировать не только исходя из стоимости нотариальных услуг, но также из стоимости налогов и государственных пошлин, которые придется оплатить в доход государства наследственное имущество.

Есть несколько составных частей стоимости ведения наследственного дела:

- Цены на услуги правового и технического характера. К таким услугам закон относит все действия, которые не перечислены в законе как нотариальные. Консультации, помощь в составлении заявлений, направление различных запросов, изготовление копий документов, подготовка документов, сбор документов и прочие – все это не нотариальные действия, а обычные коммерческие услуги юриста;
- Стоимость услуг профессиональных оценщиков имущества. Справка о стоимости имущества, на которое претендуют наследники, необходима для расчета величины

государственной пошлины, которую наследники перечислят в государственный бюджет. Стоимость такой услуги не регламентирована в законе и поэтому, каждая оценочная компания вправе выставлять свои ценники не руководствуясь ничем. Поэтому, если в какой-либо компании стоимость оценки слишком велика, бывает проще подыскать другую, где цена умеренная;

- Величина государственной пошлины за выдачу документа о праве на наследство. Размер такой пошлины определяется исходя из стоимости имущества и степени родства с умершим. Так для родственников первой и второй очереди размер будет рассчитываться исходя из 0,3 % от стоимости имущества, то для родственников остальных очередей процентная ставка возрастет до 0,6 %. И лишь некоторые категории социально уязвимых наследников могут получить право на скидку при оплате пошлины или на полное освобождение от нее.