

Сколько стоит открытие наследственного дела у нотариуса?



Наследство может получить любой человек. По завещанию правопреемником может стать родственник или другой гражданин, которому наследодатель доверил свое имущество. Наследники могут принять наследство, а могут от него отказаться. В любом случае, необходимо обратиться с соответствующим заявлением по месту открытия наследства.

Наследственными делами занимаются нотариусы, их работа оплачивается по установленному тарифу. В данной статье мы расскажем, во сколько обойдется оформление наследства в нотариальной конторе.

Во сколько обойдется открытие наследственного дела

Составляющими оплаты нотариальных услуг являются:

- уплата обязательной госпошлины;
- внесение определенной суммы за услуги нотариуса, которые могут выбираться клиентом самостоятельно. К таким услугам относятся технические и юридические (составление заявления, оформление бумаг, консультации, прочее).

Оформляя наследство, госпошлина оплачивается наследниками, независимо от того, внесены ли они в завещание или получают наследуемое имущество по закону. Если таких наследников несколько, то обычно сумму вносит один из них, о чем должна свидетельствовать квитанция.

Далее сумма выплаты делится между всеми правопреемниками в соответствии с долями в имуществе покойного наследодателя. Основной плательщик получает свои средства обратно, за вычетом его собственного вложения. Чтобы не возникло в дальнейшем никаких недоразумений, следует побеспокоиться о составлении расписок.

Что потребует нотариус, для получения полной информации по делу:

- Паспорта всех правопреемников;
- Документ о смерти собственника имущества;
- Бумаги, свидетельствующие о наличии родственных связей между наследниками и наследодателем;
- Свидетельства о рождении, браке, прочее;
- Другие документы: выписки по лицевому счету, информация по сберкнижке, кредитам, акциям, прочее.

Размеры государственной пошлины

Установленного тарифа на госпошлину нет, то есть нельзя с точностью сказать, сколько нужно заплатить за ту или иную услугу по делу, без проведения специальных расчетов.

Сколько клиент заплатит, зависит от того, в какую сумму оценивается стоимость наследства в целом. Прежде всего, необходимо составить перечень имущества, передаваемого по наследству.

Наследники могут самостоятельно оценить стоимость тех или иных объектов наследования, если, конечно, не возникнет спорных моментов. В противном случае, с учетом того, что в составе наследуемого имущества достаточно много недвижимости, ценных или старинных вещей, то придется прибегнуть к помощи специалистов.

Во многих наших статьях вы найдете информацию о проведении экспертной оценки земельных участков, а здесь вы сможете узнать об оценке квартиры.

Оценку наследства проводят эксперты государственных служб или любого бюро, которое имеет право выполнять такую работу. Оплачивают данные услуги непосредственные заказчики – наследники.

В соответствии с законом, наследники, принадлежащие к первой и второй очереди наследования имущества по закону, должны уплатить госпошину в размере 0,3 % от стоимости всего наследуемого имущества.

Максимальная сумма не может превышать 100 тысяч рублей. Лица, относящиеся к последующим очередям, оплачивают 0,6%. Один миллион рублей – это тот максимум, который может составлять госпошина в данном случае.

Оплачиваемые услуги нотариуса

Налоговый кодекс РФ не содержит тарифов на дополнительные услуги, которые предлагают нотариусы во время работы по конкретному наследственному делу. Эти услуги добровольные, но, стоит заметить, что иногда наследникам без них не обойтись. Не все граждане имеют базовые знания по вопросу наследования.

Технические и правовые услуги состоят из:

- изучения завещания;
- составления перечня наследуемого имущества;
- сбора информации по наследникам и имуществу;
- подготовки документов и копий, прочее.

Как уже упоминалось ранее, конкретный тариф на эти услуги не установлен, поэтому если посмотреть в среднем по стране, они могут колебаться от 100 до 700 рублей (выдача копии свидетельства о праве собственности).

За то, чтобы нотариус засвидетельствовал подпись на документах, придется выложить от 200 до 1300 рублей. Узнать расценки на услуги нотариальной конторы можно при первом посещении нотариуса, где вам предложат прайс-лист.

Иногда при рассмотрении дела о наследстве приходится искать дополнительную информацию, которую могут выдать только по официальному запросу. Такой запрос, подготовленный нотариусом, обойдется клиенту в 300-1500 рублей.

Существует такой вид нотариальных услуг, который называется «под ключ». То есть нотариус занимается делом о наследстве от начала до конца, а наследники получают уже готовый результат за определенную плату.

Сколько придется заплатить за такие услуги, зависит от нескольких факторов. Основными из них являются: стоимость недвижимости, размеры всего наследства, наличие акций, векселей, прочее.

На первом этапе дела о наследстве, прежде всего, происходит его открытие. Далее уже приходится заниматься документами, без которых невозможно оформить свидетельство о права на наследство.

Чтобы собрать все необходимые документы, правопреемникам придется обратиться не в одну организацию.

Нотариусы могут затребовать следующую документацию:

- справку, содержащую информацию из домовой книги. Данную выписку можно взять в расчетном Центре или получить через портал «Госуслуги». Документ действителен в течение одного месяца;
- свидетельство о праве владения имуществом;
- кадастровые документы;
- бумаги, подтверждающие отсутствие обременений.

Чтобы получить кадастровый паспорт на землю, следует обратиться в территориальное подразделение Росреестра. Сделать это можно лично, составив письменное заявление, или по почте. Кроме этого не стоит забывать о госпошлине.

Если вашими делами занимается представитель ему необходимо

оформить доверенность. Также нужно свидетельство о праве владения данным земельным наделом. Все нужные сведения в дальнейшем можно получить в Росреестре на основании представленной расписки.

Для получения кадастровых документов по квартире нужно обратиться в Кадастровую палату или в современные многофункциональные центры, предоставляющие государственные услуги.

Внимание! Кадастровый паспорт можно получить, предварительно обратившись на сайт Росреестра.

Запросы, направляемые нотариусами

Иногда у нотариуса могут возникнуть сомнения по поводу того или иного документа. В таком случае, он направит специальный запрос, чтобы подтвердить подлинность сведений. На это время ведение наследственного дела будет приостановлено.

Таким образом, вся процедура оформления наследства будет затягиваться. Поэтому, прежде чем передать документ на рассмотрение нотариуса, проверьте самостоятельно его достоверность и правильность заполнения.

Пакет документов для оформления наследства в разных случаях будет отличаться. Все зависит от того, какое именно имущество является объектом наследования. То есть кроме обычного набора бумаг, могут понадобиться дополнительные документы.

Оформление в наследство земельного участка

Кроме непосредственно самой земли, в наследство передается водный объект, расположенный на данном участке, растения, прочее. Также, если на указанном участке находятся объекты недвижимости, они передаются наследникам. Таковы правила не только в результате наследования, но и во время продажи участка, его обмена или дарения.

Наследодатель может по своей воле передать по наследству либо

сам участок, либо строение, возведенное на нем. Невозможно выделить только часть участка со строением в виде наследства.

Бумаги, которые потребуются при наследовании земельного надела:

- документы о праве собственности, основания возникновения данного права;
- сведения из Роскадастра;
- выписка из Росреестра;
- документ, подтверждающий оценочную стоимость земли на момент смерти наследодателя.

Наследование транспортного средства

Когда после смерти собственника остается автомобиль, его можно принять в наследство фактически или через нотариуса. Как бы то ни было, чтобы оформить его в ГИБДД, потребуется свидетельство о праве наследования. Поэтому, просто сесть за руль и насладиться наследством просто так не получится. Без оформления свидетельства не обойтись.

Бумаги, для оформления ТС:

- документы о регистрации, техпаспорт;
- акт о проведении оценки имущества на момент смерти собственника;
- паспорт технического средства.

Банковские вклады

Банковские вклады, как и другое имущество покойного, может быть передано по завещанию или по закону. Также собственник может составить письменное завещательное распоряжение непосредственно в банке, которое будет удостоверено самим собственником и служащим банка.

Этот документ обязательно должен содержать дату составления. Средства могут быть выданы наследникам только при предоставлении документа, указывающего на право наследования

данного вклада.

Следует подготовить:

- информацию о банке, куда вложены средства покойного;
- сберкнижку (в ней указана сумма, имеющаяся на момент смерти владельца).

Оформление другой недвижимости

Необходимые документы:

- право собственности на имущество (на основании чего приобретено – договоры, постановление суда);
- бумаги о регистрации прав;
- акт оценки имущества;
- план дома, техпаспорт ТС, кадастровые документы, прочее.

С какой целью выдается свидетельство о праве на наследство?

Он необходим для того, чтобы:

- зарегистрировать права собственности на недвижимость, полученную по наследству;
- законный наследник мог затребовать наследуемое имущество у третьих лиц;
- реализовать свое право на владение и использование имущества, полученного по наследству.

Если у наследника нет свидетельства – это не говорит о том, что у него нет законных прав на имущество. Но все, же данный документ необходим, чтобы эти права подтвердить.

Как получить свидетельство?

Это можно сделать в соответствии с установленными законом требованиями. Процедура состоит из нескольких этапов.

Обращение к нотариусу с заявлением о принятии наследуемого имущества

Документ получают наследники, которые хотят принять наследство. Свое намерение они выражают в специальном заявлении.

Заявление подается:

- Лично наследником (при наличии паспорта);
- Почтовым отправлением (подпись заявителя должна быть заверена у нотариуса);
- С помощью представителя наследника (необходима доверенность, составленная наследником и удостоверенная нотариально).

Образец заявления о принятии наследства.

Информация, содержащаяся в заявлении:

- Личные данные наследника, адрес;
- Личные данные наследодателя, дата смерти, место жительства до смерти;
- Сведения о других наследниках;
- Непосредственно само намерение принять наследство;
- Подтверждение родства или наличие завещания;
- Перечень наследуемого имущества, где оно расположено;
- Дата;
- Подпись.
- Сбор необходимой документации.

Бумаги, представляемые на рассмотрение нотариусу, объединяют в группы:

- Удостоверяющие смерть собственника имущества (свидетельство о смерти, постановление суда);
- На каком основании наследуется (завещание, по закону – бумаги, подтверждающие родственные связи, прочее);
- Свидетельство, удостоверяющее право покойного собственника владения данным имуществом (документы из ЕГРП, документы о регистрации ТС);
- Документы об оценочной стоимости имущества (акт

проведения экспертной оценки, кадастровая и техническая документация).

- Государственная пошлина.

Получить свидетельство можно только при наличии квитанции, указывающей на уплату обязательной госпошлины.

Получение документа

При соблюдении всех требований, своевременного представления документов и внесении госпошлины, свидетельство будет выдано в срок, назначенный нотариусом.