

Сколько стоит вступить в наследство после смерти по законам РФ?



Имущество, которое остается после смерти человека, может стать собственностью его наследников двумя способами. Прежде всего, оно переходит во владение на основании завещания.

Во втором случае, действует принцип перехода имущества в собственность по закону. Лица, которые могут стать владельцами имущества умершего распределяются в определенной очередности (ст. 1111 ГК РФ).

В течение какого срока необходимо заявить о желании принять наследство?

Когда человека не стало, и его владения потеряли хозяина, потенциальным собственникам нужно обратиться к нотариусу. В данном случае не имеет значения, было ли составлено завещание или нет. Если наследники не знали о наличии завещания, нотариус сообщит им о данном факте.

Если имущество крупное, и недвижимость находится в разных населенных пунктах, то следует обезопасить его от нежелательных вторжений. Для этого специально назначают смотрителя. Оттягивать с этим не нужно, лучше всего заняться обеспечением сохранности непосредственно после смерти владельца.

Не все граждане в курсе того, когда нужно заявлять о желании принять наследство.

Внимание! Согласно законам нашего государства, для вступления в наследство у человека есть полгода. Чтобы получить наследуемое имущество без проблем, не стоит пропускать установленный срок.

Почему выделяется конкретное время для такой процедуры? Это делается для того, чтобы все наследники, которые имеют право стать владельцами имущества, успели узнать о нем и подать заявление на свою долю.

Если за шесть месяцев особа, которая имела право на наследство, никак не высказала своих намерений, она считается лицом, отказавшимся от наследства.

В России не установлены пределы сумм, которые нотариус берет за свою работу.

В среднем известно о таких ценах:

- Заявление о намерении принять наследуемое имущество – 1 тысяча рублей;
- Заявление об отказе от наследуемого имущества – 1 тысяча рублей;
- Заверить и принять скрытое завещание – 600 рублей;
- Получение документов о праве собственности на часть умершего супруга – 1 тысяча рублей;
- Прочтение содержимого завещания – от 300 рублей;
- Гарантия безопасности имущества – 600 рублей.

Кроме перечисленных услуг, нотариус оказывает, так называемые «технические услуги». В это понятие входит подготовка документации, снятие ксерокопий с оригиналов документов, оформление доверенности, постановка штампа и подписи, заполнение бланков, прочее. Нотариусы оказывают также сопроводительные услуги.

Часто оплата услуг нотариуса бывает слишком высокой, и иногда превышает установленную государством пошлину в разы. Далее вы узнаете о том, как снизить цену за оказанные услуги.

Важно! Прежде, чем сотрудничать с нотариальной конторой, тщательно изучите договор, который вам предложат. Как было сказано ранее, конкретных пределов стоимости услуг нет, об этом говорится в Законе « О нотариате» № 4462-1 от 11.02.1993 г. Оплата работы специалиста зависит от типа наследуемого имущества.

Наследование квартиры. Для определения затрат, которые нужны при оформлении в наследство квартиры, необходимо определиться со стоимостью данной недвижимости.

С этой целью, наследник представляет бумаги, где указана оценочная стоимость имущества. Установленная государством пошлина равна 0, 3% от стоимости недвижимости. Она оплачивается у нотариуса.

Данный размер госпошлины характерен для ситуации, когда наследником является близкий родственник. В противном случае, размер выплаты увеличивается в два раза и составит 0,6 % от цены квартиры. Иногда наследники освобождаются от уплаты пошлины.

Кроме установленных выплат к общей сумме расходов прибавляется оплата услуг нотариуса и сумма, которую необходимо заплатить за наследственную массу.

В наследственную массу входит не только само имущество, но и все долги, которые были у наследователя на момент его смерти. Это может быть сумма, которую он не выплатил за коммунальные услуги или прочие долги.

Наследование частного дома. Особого отличия от предыдущей процедуры нет. Все происходит по той же схеме, что и наследование квартиры. Отличие в данной ситуации одно – при доме обычно есть земельный участок. Так вот за него налог не берется.

Размер государственной пошлины напрямую зависит от того, сколько наследников претендует на данную недвижимость.

Отличия в выплате пошлины при получении наследства по завещанию и по закону нет. Предположим, квартира стоит 2 миллиона рублей. Родственники, которые относятся к первой и второй категории наследования должны заплатить в государственную казну 6 тысяч рублей, все прочие категории – 12 тысяч рублей.

Как происходит оценка стоимости наследства?

Нотариус, оформляя бумаги на имущество, обязательно затребует сведения о стоимости наследства в целом.

К нему относятся:

- недвижимость;
- автотранспортные средства;
- акции и другие ценные бумаги;
- части в капитале ООО;
- авторские права;
- прочее.

Важно! Точная стоимость наследуемого имущества важна для определения суммы государственной пошлины.

Кто занимается оценкой имущества?

Для этого существуют специальные государственные органы и подразделения. Они не только ведут учет недвижимого имущества, занося его Росреестр, но и производят оценку его стоимости. Данную услугу также могут оказать частные организации, которые имеют лицензию на проведение таких работ.

Автомобили и прочее имущество может быть оценено государственными судебно-экспертными учреждениями, а также частными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

За услугу по оценке стоимости недвижимости придется выложить от 1000 до 10 000 тысяч рублей. Все зависит от оцениваемого имущества.

Свидетельство, которое указывает на права собственника на данное наследство, можно получить после оплаты госпошлины.

Ее размер зависит от суммы, в которую оценено имущество.

Также рассчитывая сумму выплаты, учитывают степень родства наследника с лицом, после смерти которого осталось данное имущество.

- Если наследниками являются лица, относящиеся к первой и второй очереди, госпошлина составит 0,3% от стоимости имущества. При этом ее размер не может превышать 100 тысяч рублей;
- Прочие наследники выплачивают сумму равную 0,6% от общей стоимости наследства. Она не может превышать 1 миллион рублей.

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что чем дороже оценено имущество, тем большую сумму нужно выплачивать государству, и тем дороже обойдется вся процедура оформления наследства. Хотя для близких родственников такие затраты окажутся меньше, чем для других лиц.

Скидка на размер госпошлины

В некоторых случаях оплаты госпошлины предусмотрена льгота.

От нотариального тарифа освобождаются следующие категории лиц:

- Лица, наследующие земельный надел, дом, квартиру или комнату в ней, если они до смерти наследодателя и после нее проживали на данной жилплощади;
- Лица, которые получают в наследство имущество репрессированных граждан, тех, кто погиб во время выполнения гражданского долга, а также выполняя государственные и общественные обязанности;
- Граждане, которым в наследство достались вклады в банках, определенные суммы на счетах наследодателя, зарплаты, пенсии авторские начисления, суммы по

страхованию, прочее.

Кроме перечисленных граждан, от госпошлины освобождаются малолетние дети, лица, которые находятся под опекой, недееспособные граждане.

Лица, являющиеся инвалидами первой и второй группы по закону должны оплачивать только 50% от размера услуг нотариуса.