

Сколько стоит вступление в наследство по завещанию?



На экранах телевизоров часто можно видеть ситуацию, при которой огромное наследство от дядюшки, которого наследник и не знал вовсе, неожиданно обнаруживается, и уже на следующий день наследник переезжает в роскошный особняк и катается по морю на шикарной яхте.

Голубой экран не показывает всей сути процесса наследования. Не расскажет, сколько времени нужно простоять в очереди, сколько документов нужно приготовить (а некоторые восстановить с самого начала). Не расскажет телевизор и про пошлину, которую придется перечислить в доход государства за принятие наследства.

Боле того, промолчит телевизор и про долги наследодателя, которые придется принять на себя, если наследник захочет наследство.

Реальная ситуация, с которой сталкиваются реальные наследники несколько иначе. При оформлении наследства каждому наследнику придется что-то инвестировать в это дело. Придется вложить как свое время, так и деньги. Вот о деньгах в настоящей статье и пойдет речь.

Госпошлина при вступлении в наследство

Когда речь идет о государственной пошлине или налоговом вычете, то сразу нужно обращаться к положениям налогового законодательства России. Согласно закону, и Конституции РФ, каждый житель России обязан нести государственные расходы. Это относится как гражданам РФ, так и к иностранцам и лицам без

гражданства.

Дело в том, что наследниками могут выступать не только граждане РФ.

Если у иностранного наследника возникают недопонимания на этот счет, то обязательно нужно ознакомиться с положениями статьи 62 Конституции РФ, а также с федеральным законом о правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства.

Итак, государственную пошлину придется платить всем. Исключение составляет лишь некоторая категория налогоплательщиков, которая регламентирована налоговым кодексом.

По закону, размер пошлины рассчитывается исходя из двух факторов:

- Степени родства с умершим;
- Стоимости имущества, которое подлежит наследованию.

Таким образом, наследники первой и второй очереди будут обязаны перечислить в доход государства пошлину в размере 0,3 % от оценочной стоимости наследственного имущества. Наследники всех остальных очередей должны оплатить в доход государства пошлину в размере 0,6 % от стоимости имущества.

При этом следует понимать, что размер пошлины одинаков для каждого способа принятия наследства (по завещанию или по закону). Только два перечисленных фактора закладываются в расчет суммы. При этом некоторые социально уязвимые слои населения, которые призываются к наследованию, могут получить либо полное освобождение от оплаты пошлины, либо получить льготу в размере 50 %.

Законом также установлен максимальный размер пошлины. И для разных категорий наследников (разной очередности), предел размера разный. Так для наследников первой и второй очереди размер не может превышать 100000 рублей. То для наследников

всех остальных очередей размер не может превышать 1000000 рублей.

Если у наследника возникает вопрос, в случае наследования по завещанию, как определяется его очередность, если есть завещание, то ответ на этот вопрос прост.

Несмотря на наличие завещания, при расчете размера пошлины, принимается во внимание его степень родства с умершим, как если бы имело место быть наследование по закону. И эта составляющая и берется во внимание. Если такой наследник относился бы к определенной очереди при наследовании по закону, то и процент от стоимости имущества принимается соответствующий.

Также, для расчета суммы потребуется определить стоимость имущества. Как правило, для этой цели проводится процедура оценки наследства. Каждая вещь в наследстве оценивается отдельно и стоимость суммируется.

Оценить наследство самостоятельно на основании газетных объявлений и публикаций на онлайн ресурсах нельзя. Оцениванием имущества может заниматься только профессиональный оценщик, имеющий полномочия от государства в виде действующей лицензии.

Такой оценщик вправе выдать соответствующие справки о стоимости имущества. Данные из такой справки могут быть заложены в расчет размера государственной пошлины. Также, при оценивании недвижимости может приниматься как рыночная, так и инвентаризационная или кадастровая стоимость.

В качестве оценочного документа также может быть принята справка из БТИ о стоимости объекта недвижимости.

Законом не предусмотрено заранее заложенной стоимости наследственного имущества или каких-либо критериев, которым следует придерживаться при оценивании. В каждом конкретном случае, стоимость имущества определяется на день оценивания и строго индивидуально.

Что касается денег, которые придется оставить в нотариальной конторе, то они строго регламентированы законом. Пошлины за нотариальные действия одинаковы по всей стране и нотариусы не могут устанавливать своих надбавок.

К услугам нотариуса относят некоторые действия нотариуса, которые не регламентированы законом по стоимости. К таким услугам обычно относят:

- Принятие заявления о принятии наследства (с помощью по его составлению) – 1000 р.;
- Заявление об отказе от наследства (с помощью по его составлению) – 1000 р.;
- Заверение и принятие на хранение скрытого завещания – 600 р.;
- Подготовка и выдача свидетельства о праве на наследство после умершего супруга – 1000 р.;
- Вскрытие конверта с завещанием и его оглашение – 300 р.;
- Обеспечение мер сохранности наследственного имущества – 600 р.;
- Направление различных запросов – от 50 до 300 рублей за запрос.

Нотариальная контора вправе требовать денег и за оказанные услуги правового и технического характера. Правые услуги это те услуги, которые оказываются в области помощи в составлении документов и консультировании по правовым вопросам.

Нотариус вправе ненавязчиво предлагать и иные сопроводительные услуги. Соглашаться на них или нет, дело каждого наследника. При принятии решения многое зависит от тех расценок на услуги, которые выставляет нотариус.

Важным документом, который наследник должен представить в нотариальную контору для определения размера государственной пошлины, это документ об оценке имущества, которое положено наследнику на праве наследования.

Оцениванию подлежат все объекты, входящие в наследственную

массу, причитающуюся определенному наследнику. Также, наследники могут оценить все имущество сразу в одном документе и позже определить в долях, кто, сколько должен оплатить пошлины.

Оцениванию подлежат:

- Любые объекты недвижимости (дом, дача, гараж, земельный участок и так далее);
- Транспортные средства;
- Технические средства;
- Ценные бумаги;
- Доли в уставных капиталах предприятий;
- Авторские права и смежные права (права на интеллектуальную собственность);
- Прочее движимое и недвижимое имущество.

Оценивание стоимости получаемого по наследству имущества нужно правильного и справедливого расчета размера государственной пошлины. Оценивание производится на дату открытия наследства.

Дело в том, что когда имущество приобреталось, в регионе оно могло оцениваться по одной цене, но спустя время, стоимость имущества могла меняться, с изменением экономического состояния рынка.

Стоимость участка земли может быть определена соответствующим документом, полученным от оценщиков Росреестра. Это официальный документ и Росреестр вправе производить оценивание земельных участков. Посему, справка из Росреестра будет основанием для расчета размера государственной пошлины.

Также оценить земельный участок может и любая другая коммерческая организация, которая обладает действующей лицензией на дату определения стоимости участка. И предоставляющей данную услугу населению.

Справка из такого предприятия, содержащая данные о стоимости земельного участка является основанием для расчета размера

государственной пошлины.

Стоимость оценивания имущества начинается в среднем от 1000 рублей. Коммерческие предприятия, как правило, просят за эту услугу больше, нежели в Росреестре.

Вместе с этим, считаем важным указать на то, что нотариус не может навязывать тот или иной метод оценивания имущества. Выбор метода оценивания целиком и полностью зависит только от воли наследника.

Также нотариус не вправе склонять наследника к выбору конкретной организации для проведения оценивания имущества.

Как правило, расходы по вступлению в наследство по завещанию не ограничиваются только одной пошлиной.

В размер расходов может войти дополнительные платежи за услуги, которые необходимы наследникам при принятии наследства. Самой распространенной услугой является консультирование наследника по правовым вопросам наследства.

Консультации можно получать как у самого нотариуса за дополнительную плату, так и у стороннего юриста. Нотариус не может настаивать на предоставлении услуг по консультированию.

Другой вопрос заключается в целесообразности походов по разным юристам. Если нотариус сам проконсультирует наследника, то и ответственность за правильность сведений будет нести сам, так как ему же потом и работать по наследственному делу с этим наследником.

К дополнительным услугам относятся:

- Консультирование;
- Помощь в подготовке документов;
- Направление различных запросов;
- Содействие в получении документов;
- Консультирование и помощь в составлении различных заявлений, ходатайств;

- Прочие дополнительные услуги.

Определить точную стоимость той или иной услуги сложно. Стоимость обычно определяется исходя из степени сложности дела и степени участия нотариуса в решении проблемы.

В данном случае, когда речь идет о дополнительных услугах, которые нотариус вправе оказывать по своей воле, ограничить нотариуса в стоимости этих услуг никто не может, и он может сам выставлять тарифы за услуги.

Но на практике, в работе нотариусов заметна тенденция, придерживаться примерно общих, установленных в регионе цен на одинаковые услуги, для обеспечения здоровой конкуренции.

Такие обстоятельства ведут к тому, что сразу определить стоимость вступления в наследственные права не просто трудно, но даже не возможно.

Так как каждая ситуация индивидуальна и в каждом наследственном деле могут появиться необходимости, которые придется выполнить. Таким образом, конечная стоимость вступления в наследство не может быть точно определена изначально.

Но точно можно указать лишь одно. Размер фиксированных платежей можно предположить заранее, так как они прописаны в налоговом праве. Также можно точно определить процент, который будет принят при расчете размера государственной пошлины.

Также, если наследник в состоянии самостоятельно собирать все документы и может справиться без дополнительной помощи, то его расходы будут заметно меньше, чем, если он поручит это дело представителю или нотариусу.

Стоимость вступления в наследство,

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ИМУЩЕСТВА

Для того, что бы определить размер расходов на вступление в права наследника на квартиру, наследнику надлежит собрать полный пакет документов на квартиру и определить ее стоимость.

Для того чтобы определить стоимость квартиры, наследнику надлежит представить документ, который ожет быть принят в основание расчете пошлины и содержащий данные о стоимости объекта недвижимости.

Для того чтобы получить свидетельство о праве на наследство, прежде чем идти к нотариусу, наследнику надлежит оплатить государственную пошлину в размере от 0,3% до 0,6 % от оценочной стоимости имущества, которое ему полагается. Размер этот определяется по степени родства с умершим.

Таким образом, наследник первой и второй очередей вносят в казну государства пошлину в размере 0,3 % от оценочной стоимости положенного им имущества, а наследники всех остальных очередей вносят в казну государства сумму в размере 0,6% от оценочной стоимости.

Размер пошлины не меняется в зависимости от способа получения наследства.

Но, некоторые социально уязвимые, категории наследников могут быть освобождены от оплаты пошлины или получить льготу в размере половины суммы.

При принятии наследства и оценивании стоимости этого дела, нужно учесть и иной момент. К наследственной массе относятся не только предметы быта и иное имущество, которое перейдет в собственность наследника. Но также и долги наследодателя. Посему, при принятии решения и определении своих расходов, следует грамотно оценить и пассивы, которые придется перекрыть в будущем, Так определяется целесообразность принятия наследства.

Наследование дома ничем не отличается от наследования квартиры или земельного участка. Для получения этого имущества потребуются собрать такой же пакет документов за небольшими исключениями. Пошлина за наследование дома будет рассчитываться по тем же правилам, что и пошлина за иное имущество.

Вопрос только будет в ее размере и методе оценивания имущества. Все объекты недвижимости оцениваются по одному критерию (который вправе выбрать сам наследник).

Как уже было отмечено много раз, сам способ принятия наследства (завещание или норма закона), не является критерием для определения размера государственной пошлины. В расчет берется только стоимость имущества и степень родства.

Считаем важным, напомнить в этой связи, что к наследника первой и второй очередей относятся дети наследодателя, его супруг и родители братья и сестры, дедушки и бабушки. Все остальные родственники относятся к последующим очередям и платят большую пошлину.

По правилам наследования, если наследников одной очереди не находят, то их начинают искать в последующих очередях.