

Сколько стоит завести наследственное дело у нотариуса?



Потеря родных и близких людей – боль, которая никогда не утихнет. Но живые должны думать о насущных делах. Наследство, оставшееся после смерти родственников, как раз одно из таких дел.

На то, чтобы воспользоваться возможностью и вступить в наследство, правопреемникам выделяется полгода. Специалисты обычно предлагаю не затягивать с открытием наследственного дела, так как, пропустив сроки, придется обращаться в суд.

Открытие наследственного дела нотариусом

Открытие наследственного дела не происходит само по себе, как в случае открытия наследства. Для этого родственникам или другим наследникам нужно выполнить определенные действия.

На первом этапе нужно выбрать нотариуса. Далее составляется заявление и передается данному нотариусу. Завершением дела является получение свидетельство о праве на наследство.

[Бланк заявления о принятии наследства здесь.](#)

Передача документа нотариусу может быть сделана лично заявителем или его доверенным лицом. Иногда наследники используют возможность отправки заявления по почте. При этом основное требование к документу – оно должно быть заверено нотариально.

Инициатива открытия наследственного дела может принадлежать не

только наследникам, но и кредиторам покойного. Сделать это они могут точно в те же сроки, что и правопреемники. Последние, зная о наличии у покойного долгов по кредитам, обязаны известить кредиторов о смерти наследодателя и открытии наследства.

Когда наследники не хотят принимать наследство полностью, так как им не нужны долги, сделать это у них не получится. Согласно ст. 1152 ГК РФ наследство можно принять только в полном объеме, без условий и оговорок или отказаться от него.

Наследственным делом может заниматься только один нотариус.

В выборе нотариальной конторы руководствуются последним местом жительства умершего наследодателя. В случае отсутствия такой информации или, если покойный собственник имущества проживал за границей, выбирают нотариуса по месту расположения основной массы наследства.

Итак, чтобы открыть наследственное дело, следует обратиться в нотариальную контору, где было открыто наследство. Выбирается контора по месту жительства или по месту нахождения имущества покойного.

- Для открытия наследственного дела правопреемники подают нотариусу заявление о принятии наследства. Там же они получают перечень документов, необходимых для рассмотрения дела. Посетить эту контору придется еще пару раз: для передачи необходимой документации и для получения свидетельства о праве на наследство;
- Нотариусу необходимо собрать пакет документов, стандартный для ведения дела о наследстве. В этот пакет входят: заявление, документ о смерти наследодателя, удостоверение личности наследника. Кроме этого, нотариус может затребовать дополнительную документацию, а именно: сведения из домовой книги, бумаги о последней регистрации покойного, документы, указывающие на родство наследника с умершим и об изменении фамилии, прочее.

Также важно представить завещание, если таковое имеется. Наследникам следует понимать, что стандартный набор документов будет отличаться в зависимости от того, какое именно имущество наследуется;

- Оформив документы на различные объекты наследования, преемники покойного передают всю документацию нотариусу. Свидетельство, являющееся основной целью всех действий наследников, можно получить по истечению установленного законом срока.

Далее предлагаем вам ознакомиться с перечнем документов, которые нужны при оформлении наследства. Некоторые из них являются основными и передаются нотариусу при первом посещении, другие собираются в течение шести месяцев.

Стартовым документом в данной ситуации является заявление о принятии наследства. Вместе с ним обычно подается документ о смерти наследодателя и паспорт заявителя.

Документы, которые будут названы ниже, не являются окончательным вариантом пакета для наследственного дела. Может случиться так, что в конкретном деле возникнет необходимость поисков дополнительных бумаг.

Документ о смерти наследодателя

Только при наличии данного документа может быть открыто наследственное дело. Свидетельство выдается в органах ЗАГСа, находящихся по месту прописки или проживания завещателя. В некоторых случаях таким документом становится решение суда о признании гражданина умершим.

Эта официальная бумага содержит два основных факта – личные данные умершего гражданина и дату его смерти. На основании этих сведений осуществляется открытие наследственного дела.

Бумаги, указывающие на наличие родственных связей

В нашем законодательстве говорится о двух способах

наследования. Если наследование осуществляется на основании завещания, таких документов представлять не нужно, так, как имя наследника указано в документе. Но когда передача наследства происходит по закону, обязательно нужны документы о родстве с покойным.

Документами, которые могут подтвердить родство наследника и наследодателя являются:

- Документ, удостоверяющий личность претендента на наследство;
- Свидетельство о его рождении;
- Свидетельств о заключении брака;
- Бумаги, подтверждающие смену фамилии.

Выписка о месте последней регистрации покойного.

В данный документ обычно вписываю информацию о личных данных покойного, адресе, по которому он был зарегистрирован, размерах жилой площади, гражданах, проживавших вместе с наследодателем.

Сделать такую выписку могут в ЖЭКе, ЕИРЦ или многофункциональном центре.

Документы о праве собственности на имущество

Заниматься делом о наследовании имущества умершего гражданина невозможно без документов, подтверждающих факт наличия прав собственности на данное имущество.

К таким документам можно отнести:

- бумаги, указывающие на основания перехода имущества к владельцу (договор о приобретении жилья, его обмене, дарственная, документы о приватизации, получении имущества по наследству);
- бумаги о регистрации прав собственности;
- техпаспорт на недвижимое имущество;
- документы на автотранспорт;

- сберкнижка;
- уставные документы юридического лица;
- акции, ценные бумаги;
- иные документы.

Документы об оценочной стоимости имущества

Для оформления наследства немаловажную роль играет его стоимость. От нее зависит размер государственной пошлины. Только после уплаты обязательного сбора, наследники могут получить Свидетельство.

Важно! Если данные по оценке имущества уже есть, но они были сделаны до смерти наследодателя, то следует провести повторную оценку, так как будет учитываться стоимость имущества, актуальная на момент смерти собственника.

Ряд документов, которые являются подтверждением принятия наследства оп факту.

Существует формальное и фактическое наследование имущества. Когда наследники проживали вместе с собственником, и остались жить там же и после смерти наследодателя, они фактически заявляют о своем намерении принять данное наследство.

Кроме этого об их намерениях свидетельствуют и другие действия, а именно:

- содержание имущества;
- выплата долгов покойного, получение денег от его должников;
- выполнений действий, направленных на сохранность имущества;
- использование имущества в своих целях.

Чтобы доказать фактическое принятие наследства, понадобятся документы, подтверждающие те или иные действия правопреемника. Вескими доводами обладают квитанции об оплате коммунальных выплат, расписки о получении долгов, документы о погашении

кредита, прочее. Наследнику, вступившему во владение имуществом фактическим способом, нужно подать справку о проживании с наследодателем в последние годы его жизни.

[Бланк иска о фактическом принятии наследства здесь.](#)

Нотариальные конторы занимаются наследственными делами в соответствии с российским законодательством. Наследство может быть открыто только по одному месту, у одного нотариуса. Дублирование дела не допускается.

Действия нотариуса при оформлении наследства:

- составляет перечень объектов наследуемого имущества. В том случае если они находятся в разных местах, нотариус подает по ним соответствующие запросы;
- занимается обеспечением сохранности объектов, которые остались после смерти собственника без надлежащего присмотра. Иногда для таких действий привлекаются сотрудники местных органов внутренних дел;
- уведомляет других наследников об открытии наследства и наследственного дела. Он обязан сообщить дату смерти наследодателя, срок для наследования, реквизиты и адрес конторы;
- изучает представленные наследниками документы, убеждается в их подлинности, делает необходимые запросы.

Обычно, если не возникает никаких форс-мажорных ситуаций, документы будут готовы к окончанию срока. Через шесть месяцев после смерти собственника, свидетельство о праве на наследство получит его законный наследник.

Открытие наследственного дела не относится к нотариальным услугам, они больше носят технический или правовой характер. Поэтому нотариус представит вам свой тариф на данные услуги. Государство не устанавливает единых тарифов на услуги подобного рода.

В большинстве случаев, нотариусы рассматривают все свои

действия вместе с другими расходами, которые наследники несут при оформлении наследства умершего родственника.

По совокупности, в общую сумму расходов по делу входят данные показатели:

- Оплата услуг правового и технического характера. К таким услугам относятся: консультации для наследников, составление документов, направление запросов копирование необходимых бумаг, прочее. Услуги будут оплачиваться на основании расценок, установленных в данной нотариальной конторе. Иногда они зависят от сложности дела;
- Оплата проведения экспертной оценки стоимости имущества, передающегося по наследству. Такая оценка проводится с целью установления точной стоимости имущества в расчете на цены, имевшие место на момент смерти наследодателя. Эта стоимость в дальнейшем понадобится для расчетов размера государственной пошлины. Оплата проведения экспертной оценки осуществляется на основании расценок, имеющих в организации, предоставляющей данные услуги. При наследовании недвижимости может учитываться кадастровая или инвентаризационная стоимость;
- Госпошлина. Размер госпошлины зависит от двух показателей. Прежде всего, это степень родства наследника и умершего собственника имущества, и очередность при наследовании по закону. Согласно пп. 22 п.1 ст. 333.24 НК РФ родственники первой очереди, как и родственники второй очереди наследования, платят обязательный сбор в размере 0,3 % (не должна быть превышена сумма в 100 тысяч рублей). Все остальные наследники должны быть готовы к оплате 0,6 % от стоимости наследства (сумма не должна превышать 1 миллион рублей);
- Некоторые наследники имеют право воспользоваться предоставленными им государством льготами при оплате обязательного государственного сбора (ст. 333.38 НК РФ).