

Соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения



Законодательство нашей страны предусматривает требования, которые применяются не только в момент заключения договора, но и тогда, когда требуется его расторжение.

Чтобы избежать этого, стороны сделки должны внимательно изучать те условия, которые прописаны в договоре. Только в этом случае, можно избежать непредвиденных ситуаций, лишних проблем, а лучше всего обратиться к опытным юристам за помощью.

Типовой образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения

Расторжение договора аренды по соглашению сторон – это наиболее простой способ реализовать такую задумку, причем осуществляется все это без лишних сложностей. Что касается составления подобных договоров, то в них потребуется указать важные аспекты.

Вот они:

- реквизиты сторон;
- предмет соглашения;
- иные положения;
- подписи.

Хочется отметить, все перечисленные пункты немаловажны, соответственно их придется вписать в текст договора

обязательно. Если этого не сделать, то соглашение и вовсе можно считать недействительным.



[Скачать образец соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк соглашения о расторжении договора аренды нежилого помещения.](#)

[Скачать образец договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать бланк договора аренды рабочего места в офисе.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

Для расторжения коммерческих отношений, делая это досрочно, нужно обязательно отправить соответствующее предупреждение. Это приведет к тому, что с вашей стороны и вовсе не будут нарушены те или иные условия, что немаловажно.

Такой документ не требуется лишь в том случае, когда расторжение соглашения и вовсе происходит исключительно по решению суда, о чем должно быть известно.

Если соглашение подписано менее чем на один год, и не была произведена регистрация, то такие конфликты обычно решаются самостоятельно. Ведь по закону и вовсе нет никакой сделки, о чем сторонам должно быть известно заранее.

Если же регистрация коммерческих отношений была оформлена правильно, то для того, чтобы расторгнуть его досрочно, можно выделить следующие причины для обращения в суд:

- К примеру, часто случается на практике такое, что недвижимость используется со стороны арендатора не по назначению;

- Была осуществлена несвоевременная арендная плата;
- Был нанесен и вовсе ущерб собственности;
- Нарушение того или иного условия сделки.

Если было испорчено имущество жилого помещения, и возникает необходимость в подаче искового заявления в суд, то обязательно потребуется приложить и акт приема-передачи. В нем нужно будет описать в целом состояние объекта на момент его сдачи.

Учтите, что именно этот акт и выступает в качестве основания для того, чтобы можно было расторгнуть соглашение, о чем должно быть известно.

Если вы желаете узнать, что такое термин договор аренды, то необходимо знать, это и есть тот самый документ, который на практике чаще всего заключается. Сторонами сделки выступают и физические и юридические лица. Каждый участник сделки может столкнуться с такой ситуацией, когда возникает необходимость в расторжении соглашения.

В обобщенном виде расторжение договора аренды может происходить в нескольких случаях:

- когда стороны не имеют претензий и желают расторгнуть договор. Конечно же, этот способ является самым простым, в результате участники подписывают соглашение;
- в момент, когда действие сделки истекло, при этом нет и условий, касающихся автоматической пролонгации документа, то, как правило, отношения между участниками прекращаются автоматически;
- это может произойти по инициативе арендодателя, например, были допущены те или иные нарушения со стороны съемщика квартиры, иные обстоятельства;
- но и конечно, решение, связанное с расторжением договора может выдвинуть и съемщик жилой недвижимости, но для этого следует предоставить весомые причины.

На практике подобные проблемы обычно и вовсе решаются в судебном порядке, а значит, нужно заранее знать об этом, стараясь не нарушать правил и условий соглашения.