

Соглашение о разделе кредитных обязательств супругов при разводе



Многие семьи понимают, что после бракоразводного процесса необходимо заниматься разделом имущества, для этого предусматривают различные варианты договоренностей, составляют контракты и согласия по разделу собственности. Но многие забывают о том, что кредитные обязательства, оформленные во время брака, придется тоже разделить поровну, но сделать это реально.

Ответственность супругов по обязательствам

Во время брака любой супруг может оформить кредит, но при этом банк обязательно уведомляет второго супруга о намерениях первого. Такая процедура отсутствует только в микрофинансовых организациях, предоставляющих деньги под огромный процент.

Если супруг с ведома или без ведома второго берет кредит и тратит средства деньги только на себя, не вкладывая их в семью, то оплачивать такой кредит будет исключительно сам заемщик. В случае когда кредит был оформлен на одного из супругов, а деньги применялись для блага семьи, суд принимает решение разделить обязательства по выплате кредита на обоих супругов.

Как же еще распределяется ответственность супругов по кредитным долгам:

- В случае если кредит взят одним из супругов до момента вступления в брак, то в любом случае выплачиваться будет

заемщиком без права разделения ответственности по кредитным платежам с супругом. При этом второй супруг вправе претендовать после развода на компенсацию части денег, которые его супруг тратит на погашение личного кредита, вместо того, чтобы средства вносить в семейный бюджет;

- Если кредит оформлен на одного из супругов после официального развода и получения свидетельства о расторжении брака, выплачивать кредит будет самостоятельно. Если кредит успел взять муж или жена в процессе развода, но до его окончания, то обязательства будут поделены на обоих супругов, если будет доказано применение средств на покрытие общих расходов семьи;
- Необходимо поставить в известность кредитную организацию, где оформлен кредит на одного из супругов, о том, что статус граждан поменялся, и они более не состоят в браке. Банк на основании договора кредита может потребовать досрочное погашение кредита заемщиком или оставить все без изменения.

Важно понимать, что долги являются объектом, подлежащим разделу после развода наравне с иной собственностью. Соответственно общий долг по кредиту будет признан, если деньги применялись в интересах обоих супругов или их детей.

Любые расходы кредитных средств на улучшение качества жилья, на приобретение недвижимости, имущества, которым пользовались все члены семьи, внесение средств в образовательные учреждения за ребенка. Считаются общими расходы кредитных средств на погашение ущерба, причиненного третьим лицам по вине членов семьи заемщика.

Отдельной категорией долгов являются личные долги мужа или жены, к ним относятся:

- возмещение причиненного вреда одним супругом другому, пусть и по неосторожности;
- выплата алиментов мужем;

- задолженности жены и мужа от частных займов, появившиеся до брака;
- долги, появляющиеся по причинам нерационального использования семейных средств для удовлетворения личных потребностей, которые не являются необходимыми и не касаются семьи.

В случае невозможности выплачивать личные долги супругом, суд может постановить произвести принудительные выплаты, заставив реализовать личное имущество или долю в собственности, которые супруг получает при разводе.

Если и этого не хватает на гашение долга, суд может принять решение об использовании совместной собственности, разделенной после развода. В редких случаях суд разрешает супругу использовать для погашения личного долга средства второго супруга с последующей компенсацией.

Рекомендуется совершать раздел всех кредитных обязательств в досудебном порядке между супругами. Для этого необходимо распределить самостоятельно с согласия сторон все имеющиеся в семье кредиты и платежи по ним между супругами, составив добровольное соглашение, где записать условия дальнейшего погашения кредитов совместными усилиями, согласно указанной в соглашении суммой платежа каждого супруга.

Если договориться не получается, то на помощь приходит суд, позволяющий в судебном порядке осуществить разделение кредитных долгов.

Если заем совершен в крупном размере и на долгий срок, то договориться супругам друг с другом или решить дело по суду может не получиться, так как вмешается третья сторона в виде кредитора. Банк, выдавший кредит, вправе самостоятельно назначить одного или обоих супругов ответственными исполнителями по гашению долга, даже суд не будет оспаривать решение кредитора.

Чтобы после развода провести раздел кредитных обязательств,

нужно подготовить следующие документы:

- Свидетельство о браке данных граждан либо свидетельство о расторжении брака;
- Документы и договоры, на основании которых им выдвигаются требования по выплате кредитов (договор кредита, ипотечный заем, задолженности по квартирной плате, оплате электричества в жилом помещении);
- Определенная сумма долга в конкретных выражениях, подсчитанная и зафиксированная к выплате в строго установленный срок;
- Перечень всего имущества, составленный по нормам закона, и документов, подтверждающих право владения этим имуществом.

Ключевым моментом в распределении долгов может стать подготовленная документация о том, что один супруг без ведома другого втайне брал кредиты и не сообщал источник денег супругу, при таком варианте есть шанс выйти из-под обязательства выплачивать кредит, который был получен без обоюдного согласия.

При этом даже возникает повод обратиться в суд с назначением проверки кредитной организации, в которой выдаются денежные кредиты без уведомления партнера в браке. Если у супругов есть брачный контракт, он обязательно прикрепляется к общему пакету документов.

Заявление в суд о разделе кредитного долга при разводе

Чтобы подать заявление в суд, необходимо составить в письменном виде документ в произвольной форме с наличием обязательных элементов:

- справа вверху указать номер судебного участка и название судебного органа;
- паспортные данные супругов, контакты, адреса фактического проживания;
- изложить суть обращения в суд, выделив отдельным абзацем

цель заявления;

- указать время и причины появления кредитной задолженности у супругов, подтвердить документами, например, договором ипотечного кредитования, зафиксировать требование назначить и осуществить раздел долговых обязательств;
- представить документы, из которых становится ясна цена вопроса;
- в конце документа обязательно поставить подпись заявителя с расшифровкой.

К заявлению в суд сразу прикладывается копия платежки, подтверждающей оплату государственной пошлины за оказание услуг судебными органами.

Если разделить кредиты при разводе, взятые в качестве потребительских, не так сложно, то с ипотечными кредитами и их грамотном законном разделе между супругами при разводе все намного сложнее.

Оформляя ипотеку, супруги берут на себя совместную ответственность по выплате кредитного долга, квартира же становится их совместной собственностью, находясь при этом в залоге у кредитора.

В случае раздела имущества после развода, долговые обязательства по ипотеке делятся между супругами пополам, но сама квартира остается в залоге у банка и не подлежит продаже, обмену или иному правоприменению без разрешения банка.

Супруги могут подать заявление в суд и в банк с просьбой изменить ипотечный договор, чтобы разделить совокупную ответственность и индивидуально отвечать по долгам, согласно собственной доле квартиры.

Иногда банк идет навстречу и разрешает продажу квартиры, изымая сумму от вырученных денег для гашения полного ипотечного долга, а остальную сумму возвращает бывшим супругам.

Чаще бывает так, что банк запрещает продажу ипотечной квартиры, оставляя обоих супругов ответственными заемщиками на прежних условиях, что является крайне неудобным решением для разведенных супругов.

Прежде чем подавать на развод, члены семьи должны обратиться в банк с объяснением ситуации о будущем разводе и о том, что решаться развод и раздел долговых обязательств будет в суде. Затем необходимо узнать, какое решение примет банк, уточнить условия ипотечного кредита, после чего подавать заявление в суд.

Идеальным вариантом в таких ситуациях является решение банка изменить условия кредитного договора ипотеки и переоформить из общей ответственности в индивидуальную ответственность каждого супруга остатка долга после развода.

Еще одним вариантом для банка является оформление нового кредита на каждого супруга с учетом суммы долга и штрафа за досрочное гашение долга, после этого закрывается договор ипотеки, а на руках каждого супруга остается личный договор кредита.

Оптимальным способом провести раздел кредитных долгов является составление добровольного соглашения с согласия сторон. В документе необходимо четко прописать условия раздела всех долгов, составив список кредитных задолженностей с указанием наименования и реквизитов кредитных организаций.

Необходимо точно указать суммы долгов, представив документы, подтверждающие эти кредитные обязательства.

Такое соглашение можно оформить в любое время: до брака, во время совместной жизни, после расторжения брака. Нотариального заверения такой тип документа не требует.

Скачать образец соглашения о разделе кредитных обязательств можно [здесь](#).

Подводя итог, нужно отметить необходимость всегда фиксировать на бумаге любые договоренности между супругами и третьими лицами, неважно при этом в каких доверительных отношениях на данный момент находятся супруги. Добровольное соглашение о разделе долга поможет избежать судебной волокиты и расходов, связанных с оплатой работы суда.